

曾俊華局長
規劃地政局
香港花園道美利大廈

曾局長：

「寮仔部併入地政總署」

本會為地政總署屬下地政督察之工會。自去年(二零零一年)九月從傳媒得悉政府意欲將房屋署寮屋管制組(俗稱寮仔部)併歸地政總署，本會經多次由不同渠道(包括往來信件及會議)向署方查詢是次合併計劃之詳情及對本職系之影響，更表達本會會員之意見及疑慮。但是半年以來，都被署方以公式答案「如常運作，對各其他職級並無影響」回應。然而話雖如此，但鑑於實行「首期」合併之大限(四月一日)已近在眉睫，員方之不安及因疑慮不能消除之躁動與日俱增，不得已需要向曾局長尋求答案。

【一】 近年政府積極進行之「精簡人手」及「減肥」行動，有目共睹；房屋署更為一眾所周知的重點「瘦身」對象。故此本會會員質疑即將併入本署之「寮仔部」，有否經過精簡人手之後撥歸本署？抑是依舊有編制將「贅肉」不動分毫全數過戶而來？

【二】 即使將調撥地政總署之九百多名「寮仔部」人手經為精簡處理後之數目，亦難免與「地政職系」之職責(尤以土地管制方面)有或多或少的重疊之處。若有需要更進一步作出「精簡人手」行動。試問部門(地政總署)或曾局長可否保證不向本職系開刀以示對地政督察並無影響？

【三】 縱使本職系人手不被削減，本會會員亦察覺其日常職責尤其土地管制之範疇與寮屋管制有其異同，日後不免產生相互調整融洽之機會，甚而影響本職系之發展。莫非署方已有將職責及人手整合之計劃，請曾局長及早相告。

【四】 政府最近的財政預算案強調「善用資源」「嚴控人手增長.....

並以減省工序，精簡架構，騰出資源以應付新需要」等等。然則以九百多名人手去處理單一的寮屋管制，相較於地政職員(包括地政主任及地政督察)以僅達千人之數去處理新界所有土地有關之問題(包括徵收土地，丁屋審批、鄉郊管理、短期暫用租約、土地糾紛投訴、產業及估值以至聊備一格之土地管制等)，實屬顯而易見的資源分配不均衡現象。相信地政署長與曾局長俱不能以「並無不妥」處之。何況近日部長制傳聞甚囂塵上，更有房屋局/署亦可能納入曾局長治下，本會更對曾局長之處理方法有期望而拭目以待。及

【五】 最後，更希望曾局長盡早澄清是次(四月一日)合併屬於試驗安排(不成功則撤回)抑為事在必行之「第一期」行動，甚或整個更大的合併行動之序幕。正當如今公務員四面楚歌，腹背受敵：部門亦為本地短期合約人員之去留多添不明朗，苦雨淒風，人心惶惶之際；懇請曾局長慎重考慮本署地政職系人員對「寮仔部」併入所產生之疑慮，保持地政總署經數年努力於精簡人手架構之成果，從擴展各分區地政處土地管制組着眼，更有效處理寮屋問題，以符合署內人員之意願及市民大眾之利益。

如認為有需要進一步詳談本會建議之細節問題，請即與本人聯絡。謝謝。

主席

(歐陽振傑)

二零零二年三月二十六日

副本送：
立法會議員 譚耀宗先生 GBS, JP
立法會議員 李鳳英女士 JP
公務員事務局局長
地政總署署長 (檔號：(75) in LD/SR/ASN/6)