

《 土地業權條例草案 》

條例草案委員會

程序比較

補充資料

目的

應條例草案委員會在2003年4月8日的會議上提出的要求，本文件為程序比較文件(立法會文件編號CB(1)1357/02-03(3))提供補充資料。

流程圖

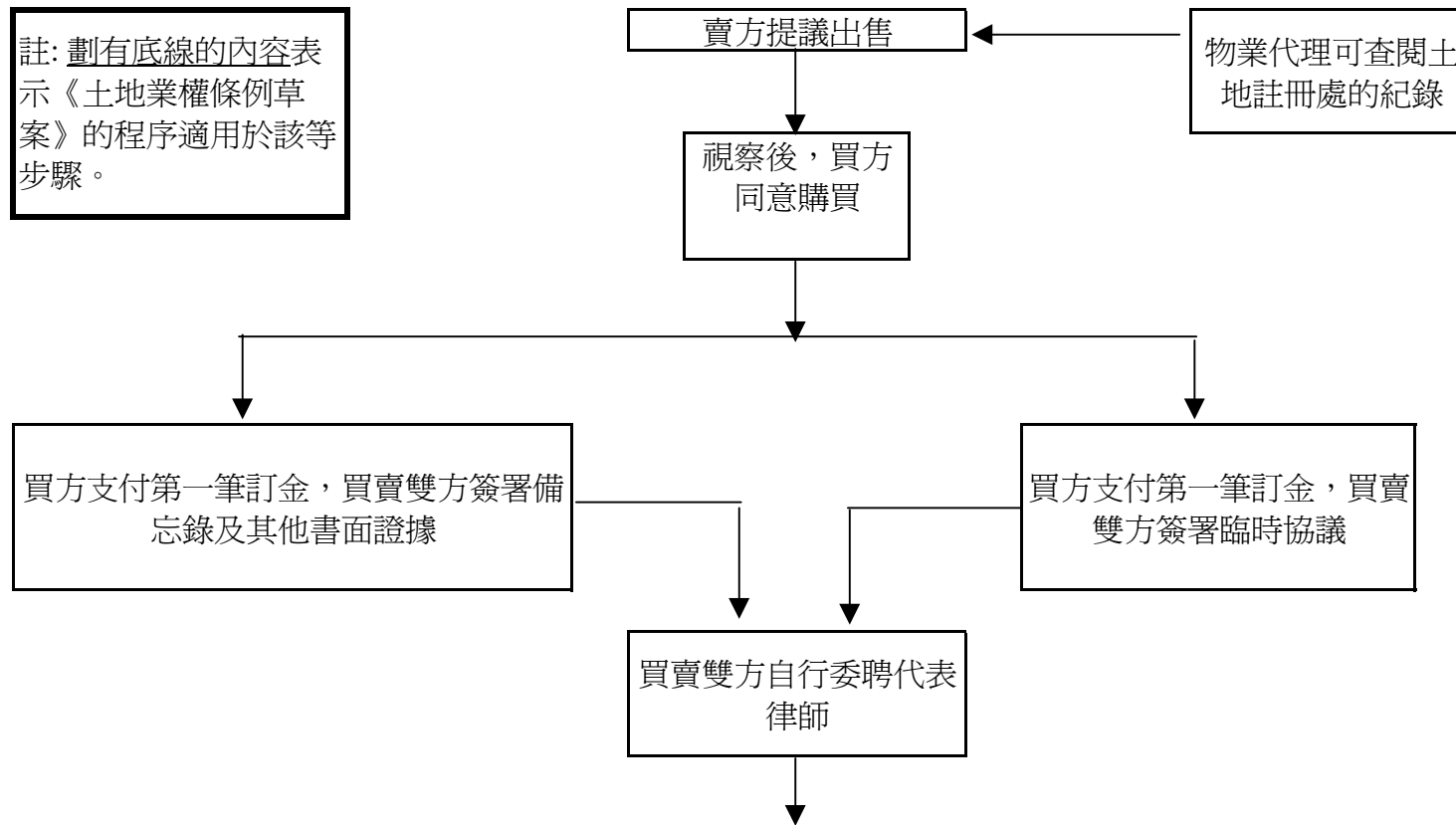
2. 條例草案委員會要求政府提供流程圖，說明條例草案通過後買賣雙方、代表律師和土地註冊處的物業轉易交易步驟。我們根據現有的資料擬備了流程圖，並載於附件。流程圖內多個步驟都是按現行物業轉易慣例及其他規定(例如印花稅)，而不盡是根據條例草案條文的規定擬訂。

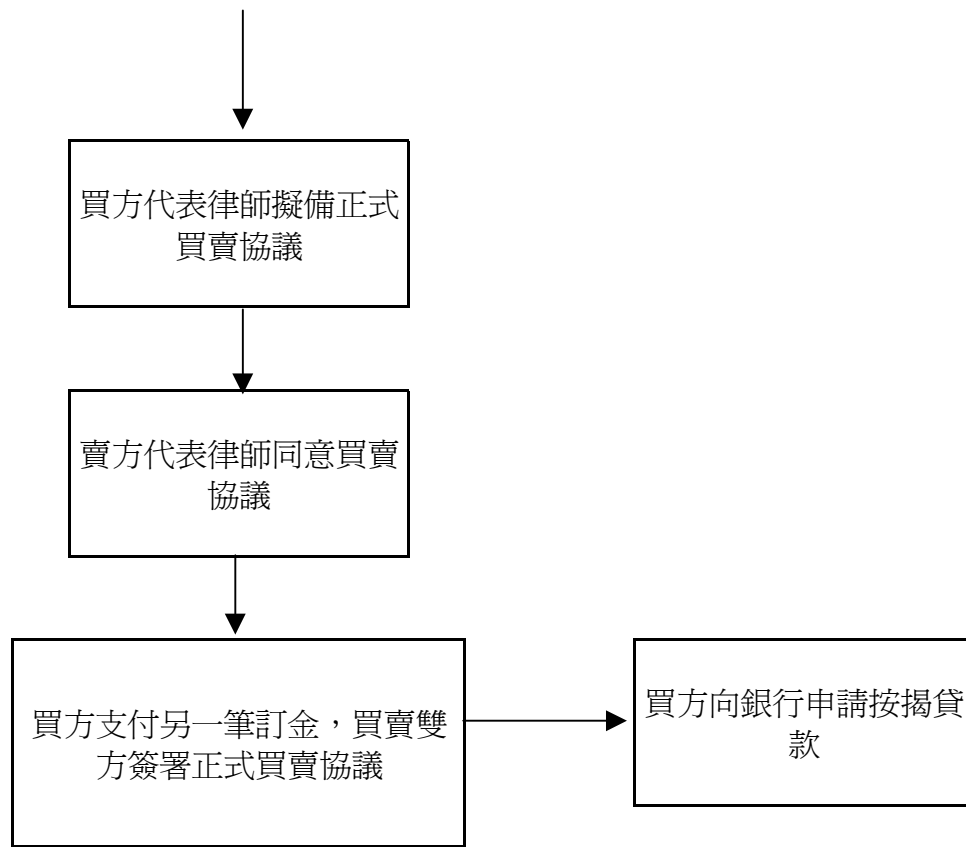
2003年6月

房屋及規劃地政局

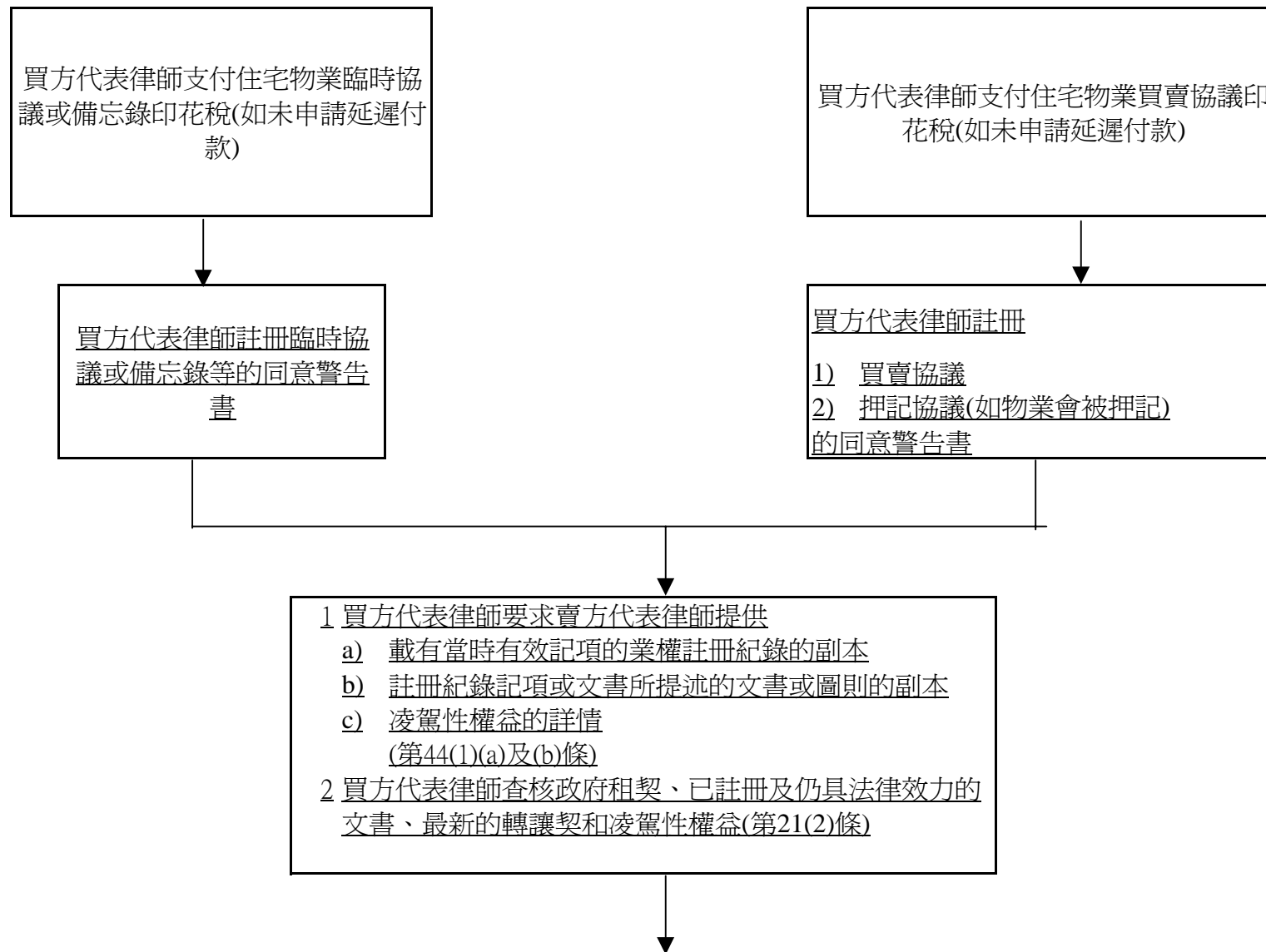
將來業權註冊制度下的物業轉讓交易

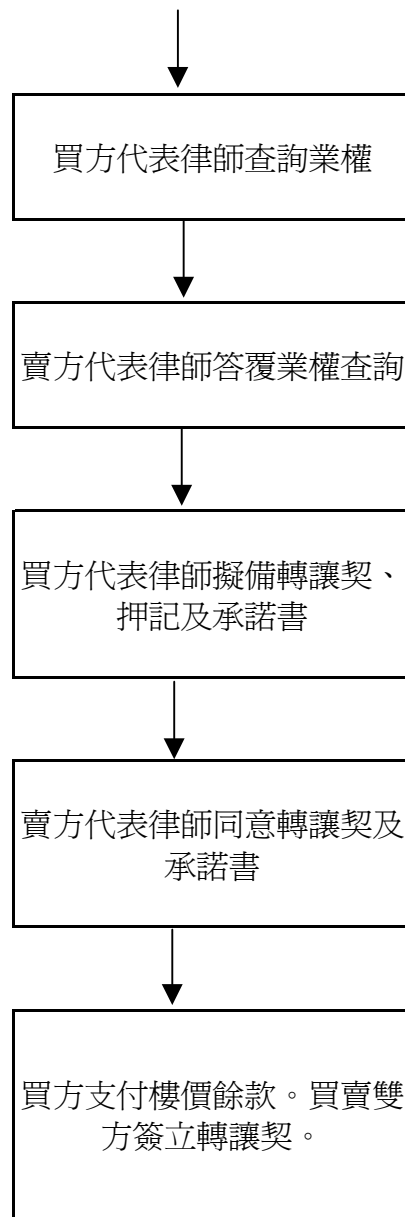
1 買賣協議簽訂前的階段





2 買賣協議簽訂後的階段





3 買賣手續完成後的階段

