

《土地業權條例草案》條例草案委員會

“彌償基金的運作情況 — 補充資料”文件(立法會文件編號 CB(1)
2464/02-03(03)附件 A 的補遺

目的

委員在2003年9月19日舉行的條例草案委員會第12次會議上，要求就文件**CB(1) 2464/02-03(03)**附件A提供更多資料。下述列表增設三欄資料，顯示超逾3,000萬元轉讓契的價值佔轉讓契總值的百分比、超逾3,000萬元物業交易的實際數目，以及超逾3,000萬元物業交易數目佔總交易量的百分比。

在香港進行的交易數量及價值

| | 1998/99 | 1999/00 | 2000/01 | 2001/02 | 2002/03 | 平均 |
|--------------------------|--------------|------------|------------|--------------|------------|--------------|
| 轉讓契總數 | 147,351 | 143,829 | 151,982 | 135,598 | 114,457 | 138,635 |
| 超逾3,000萬元轉讓契的數目 | 431 | 371 | 304 | 255 | 226 | 317 |
| 超逾3,000萬元轉讓契數目佔轉讓契總數的百分比 | 0.29% | 0.26% | 0.20% | 0.19% | 0.20% | 0.23% |
| 總值 | 3,705億1,800萬 | 3,184億7千萬 | 2,798億 | 2,489億9,200萬 | 2,018億8千萬 | 2,839億3,200萬 |
| 超逾3,000萬元轉讓契的價值 | 534億4,900萬 | 438億4,800萬 | 334億9,900萬 | 387億9,300萬 | 196億1,700萬 | 380億4,100萬 |
| 超逾3,000萬元轉讓契價值佔轉讓契總值的百分比 | 14.43% | 13.77% | 11.97% | 15.58% | 9.72% | 13.40% |