

# 立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)2477/02-03號文件  
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔 號：CB1/BC/9/02/2

## 《2003年建築物(修訂)條例草案》委員會 第三次會議紀要

日 期：2003年9月9日(星期二)  
時 間：下午2時30分  
地 點：立法會大樓會議室A

出席委員：何秀蘭議員(主席)  
何鍾泰議員, JP  
吳靄儀議員  
劉健儀議員, JP  
石禮謙議員, JP  
李鳳英議員, JP  
陳偉業議員  
劉炳章議員  
余若薇議員, SC, JP

缺席委員：黃宏發議員, JP  
譚耀宗議員, GBS, JP  
鄧兆棠議員, JP  
黃成智議員

出席公職人員：房屋及規劃地政局副秘書長(規劃及地政)2  
張少卿小姐

房屋及規劃地政局助理秘書長(屋宇)1  
陳天柱先生

屋宇署助理署長(支援)  
區載佳先生

屋宇署總屋宇測量師(法律)  
何國鴻先生

律政司高級助理法律草擬專員  
鄭劍峯先生

**應邀出席人士：** 香港建造商會

副會長  
黃天祥先生

助理秘書長  
王灝文先生

香港測量師學會

技術顧問委員會秘書  
黃來發先生

技術顧問委員會委員  
鍾鴻鈞先生

香港物業管理公司協會

副會長  
鄭正煒先生

會員  
文傑標先生

香港建築師學會

建築物條例委員會主席  
許文博先生

本地事務部會員  
林秉康先生

建築師事務所商會

執行委員  
何志諾先生

香港房屋經理學會

專業實務委員會主席  
邱萬發先生

香港地產行政學會

代表  
謝達華先生

香港機電業管理及專業人員協會

秘書長  
李秀琮女士

香港機電業工會聯合會

副主席  
冼啟明先生

香港工程師學會

副會長  
黃澤恩博士、工程師

認可人士及註冊結構工程師事務委員會主席  
伍漢強工程師

**列席秘書** : 總主任(1)4  
梁慶儀小姐

**列席職員** : 高級助理法律顧問1  
李裕生先生

高級主任(1)4  
司徒少華女士

---

經辦人／部門

**I. 與團體代表及政府當局舉行會議**

(立法會CB(1)2388/02-03(01)——香港建造商會的意見書  
號文件

立法會CB(1)2388/02-03(02)——香港測量師學會的  
及CB(1)2444/02-03號文件 意見書

立法會CB(1)2388/02-03(03)——香港物業管理公司  
號文件 協會的意見書

## 經辦人／部門

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 立法會 CB(1)2388/02-03(04) 號文件 | —— 香港建築師學會的意見書                     |
| 立法會 CB(1)2388/02-03(05) 號文件 | —— 建築師事務所商會的意見書                    |
| 立法會 CB(1)2388/02-03(06) 號文件 | —— 香港房屋經理學會的意見書                    |
| 立法會 CB(1)2405/02-03(01) 號文件 | —— 香港地產建設商會的意見書                    |
| 立法會 CB(1)2415/02-03(01) 號文件 | —— 香港地產行政學會的意見書                    |
| 立法會 CB(1)2415/02-03(02) 號文件 | —— 香港機電業管理及專業人員協會與香港機電業工會聯合會的聯合意見書 |
| 立法會 CB(1)2388/02-03(07) 號文件 | —— 香港工程師學會的意見書                     |
| 立法會 CB(1)2415/02-03(03) 號文件 | —— 香港顧問工程師協會的意見書                   |
| 立法會 CB(1)2415/02-03(04) 號文件 | —— 城市觀察組的意見書                       |
| 立法會 CB(1)2405/02-03(02) 號文件 | —— 香港建築業承建商聯會的意見書                  |
| 立法會 CB(1)2415/02-03(05) 號文件 | —— 香港律師會的意見書                       |
| 立法會 CB(1)2415/02-03(07) 號文件 | —— 由秘書處擬備的各組織提出的關注事項／意見概要)         |

委員與10個組織的代表會晤，聽取他們對條例草案的意見。

2. 劉炳章議員申報，表明他是認可人士。

3. 法案委員會進行商議工作(會議過程索引載於附錄)。

政府當局須採取的跟進行動

4. 法案委員會要求政府當局：
  - (a) 就各組織所提意見及關注事項作出書面回應；
  - (b) 部分委員及組織認為若干罪行最高罰款額的擬議增幅過高，應予檢討；及
  - (c) 就《建築物條例》第32(2)條有關街道命名與建築物編號的規定，解釋目前的執行情況。

**II. 其他事項**

5. 委員同意下次會議於2003年9月23日(星期二)下午2時30分舉行。
6. 會議於下午5時結束。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2003年9月22日

《2003年建築物(修訂)條例草案》委員會  
第三次會議的過程

日期：2003年9月9日(星期二)

時間：下午2時30分

地點：立法會大樓會議室A

| 時間標記            | 發言者                          | 主題  | 需要採取行動 |
|-----------------|------------------------------|---|--------|
| 000000 - 000251 | 主席                           | 致開會詞  |        |
| 000252 - 000605 | 香港建造商會(“建造商會”)               | 發表意見<br>(立法會 CB(1)2388/02-03(01)號文件)                    |        |
| 000606 - 001746 | 香港測量師學會(“測量師學會”)             | 發表意見<br>(立法會 CB(1)2388/02-03(02) 及 CB(1)2444/02-03 號文件) |        |
| 001747 - 002330 | 香港物業管理公司協會(“物業管理公司協會”)       | 發表意見<br>(立法會 CB(1)2388/02-03(03)號文件)                    |        |
| 002331 - 002617 | 香港建築師學會(“建築師學會”)             | 發表意見<br>(立法會 CB(1)2388/02-03(04)號文件)                    |        |
| 002618 - 003121 | 建築師事務所商會                     | 發表意見<br>(立法會 CB(1)2388/02-03(05)號文件)                    |        |
| 003122 - 003446 | 香港房屋經理學會(“房屋經理學會”)           | 發表意見<br>(立法會 CB(1)2388/02-03(06)號文件)                    |        |
| 003447 - 003717 | 香港地產行政學會(“地產行政學會”)           | 發表意見<br>(立法會 CB(1)2415/02-03(01)號文件)                    |        |
| 003718 - 003945 | 香港機電業管理及專業人員協會<br>香港機電業工會聯合會 | 發表意見<br>(立法會 CB(1)2415/02-03(02)號文件)                    |        |

| 時間標記               | 發言者                            | 主題  | 需要採取行動                            |
|--------------------|--------------------------------|---|-----------------------------------|
| 003946 -<br>005522 | 香港工程師學會<br>（“工程師學會”）           | 發表意見<br>（立法會 CB(1)2388/02-<br>03(07)號文件）  |                                   |
| 005523 -<br>005735 | 政府當局                           | 就各組織所提交的意見書<br>作出回應   | 政府當局就會<br>議紀要第4(a)<br>段作出書面回<br>應 |
| 005736 -<br>010309 | 劉健儀議員<br>政府當局<br>主席            | 認可人士、註冊結構工程<br>師及承建商在進行小型工<br>程方面所須承擔的責任  |                                   |
| 010310 -<br>011556 | 何鍾泰議員<br>工程師學會<br>建造商會<br>政府當局 | 有關認可人士及註冊結構<br>工程師註冊為岩土工程師<br>的不追溯條文<br><br>大型建築公司可能會壟斷<br>小型工程市場<br><br>有需要檢討《建築物條例》<br>第32(2)條有關街道命名與<br>建築物編號規定的執行情<br>況 | 政府當局就會<br>議紀要第4(c)<br>段提供資料       |
| 011557 -<br>012132 | 石禮謙議員<br>政府當局<br>工程師學會         | 建議增加若干罪行最高罰<br>款額的理據<br><br>要求檢討罰款水平  | 政府當局考慮<br>會議紀錄第<br>4(b)段提出的<br>要求 |
| 012133 -<br>013030 | 余若薇議員<br>主席<br>工程師學會           | 小型工程監管制度的詳情<br><br>加強規管廣告招牌的建議  |                                   |
| 013031 -<br>014300 | 劉健儀議員<br>地產行政學會<br>主席<br>政府當局  | 在土地註冊處登記違例建<br>築工程的警告通知<br><br>為保障物業準買家的利<br>益，須適時登記警告通知<br><br>登記警告通知前，須給予<br>物業業主足夠通知，業主<br>一俟符合警告通知的要<br>求，須即時取消有關登記     |                                   |

| 時間標記               | 發言者   | 主題  | 需要採取行動 |
|--------------------|---|---|--------|
| 014301 -<br>020520 | 陳偉業議員<br>建築師學會<br>政府當局<br>工程師學會<br>房屋經理學會<br>建築師事務所商會<br>劉炳章議員<br>測量師學會<br>主席 | 建築界及大廈管理業的專業人士(如認可人士、註冊結構工程師、承建商及物業管理公司等)在核實小型工程的進行是否獲業主／業主立案法團批准，同時符合批地契約及公契的條款等方面的職責和法律責任<br><br>物業業主在確保小型工程的進行符合政府規例方面的責任，以及建築界和大廈管理業的專業人士在這方面所擔當的角色 |        |
| 020521 -<br>020800 | 劉炳章議員<br>政府當局   | 關注到豎設於大廈外牆的廣告招牌可否視為一種建築工程並受到《建築物條例》規管   |        |
| 020801 -<br>021800 | 物業管理公司協會<br>測量師學會<br>建築師學會<br>建造商會<br>主席                                      | 建議鼓勵建築界及大廈管理業的專業人士與承建商採取良好的工作守則，確保小型工程在展開之前，該項工程已獲授權施工，並符合批地契約和公契的條款  |        |
| 021801 -<br>021847 | 主席  | 下次會議日期  |        |

立法會秘書處  
議會事務部1  
2003年9月22日