

《2003 年建築物(修訂)條例草案》
條例草案委員會

門牌號數

目的

本文件因應條例草案委員會在 2003 年 9 月 9 日會議席上提出的要求，載述政府就確保建築物正確展示門牌號數而採取的行動。

背景

2. 《建築物條例》第 32(2)條授權當局，要求臨向或緊連任何街道的建築物標明門牌號數。差餉物業估價署會在樓宇落成後一個月內為有關樓宇編配門牌號數，以確保所有新建樓宇正確展示門牌號數。此外，該署亦印發了單張，說明門牌號數字體大小和式樣的規定，以及展示門牌的適當位置。該單張現載於附錄。

現況

3. 在已落成的樓宇方面，差餉物業估價署不時舉辦門牌展示運動，以確保業主正確展示門牌號數。該行動已分別在 1996 年、1998 年及 2000 年共舉辦 3 次，當時差餉物業估價署發信給全港的地舖及大廈業主立案法團，提醒他們要正確展示門牌號數。該署其後更抽樣巡查，結果顯示在受巡查的樓宇中，有 85%左右正確展示門牌號數。下一次的門牌展示行動將於 2003 年 12 月進行。

4. 對於沒有正確展示門牌號數的個案，差餉物業估價署會採取跟進行動，例如發出警告信，提醒有關業主／佔用人正確展示門牌號數。在大部份個案中，沒有正確展示門牌號數的原因主要是有關街道尚未命名或樓宇

在重新裝修時門牌被拆掉或毀壞而尚未被重新裝上。有鑑於此，差餉物業估價署在得悉有臨街物業出租或進行重修後，便會發信給有關樓宇的業主／佔用人，提醒他們在工程完成後須重新展示門牌號數。有關人士接信後大多會恢復正確展示門牌號數。

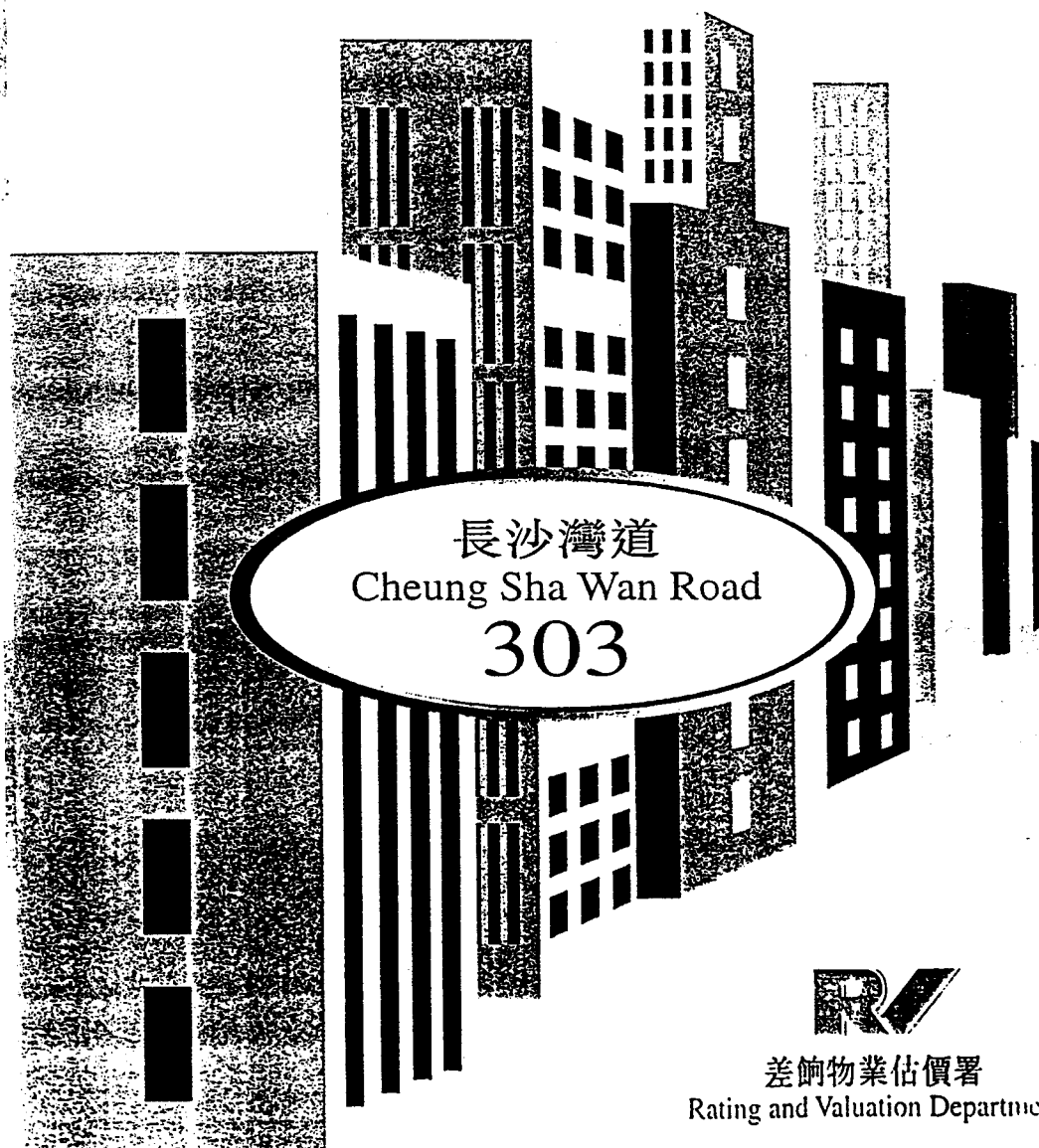
5. 一般而言，差餉物業估價署亦會編配樓宇的地舖門牌號數。但如果個別地舖是共用一個商場入口，則該署只會為有關商場編配門牌號數，而商場內的個別地舖的編號，則由發展商自行編配。

6. 我們認為現行安排大致上已經能夠符合當局就展示門牌號數的規定。不過，我們會不時檢討情況，並考慮在需要時加強執法行動。

差餉物業估價署
2003年10月

門牌裝妥 方便你我

For Everyone's Convenience Display Building Numbers



差餉物業估價署
Rating and Valuation Department



你有否標示樓宇門牌號數？

為方便市民大眾，包括郵差、公共事業機構職員及救援人員，以及到訪的親友，你應在樓宇的入口處清楚標示門牌號數。如仍未有這樣做，請即採取行動。

標示的門牌號數是否正確？

附函標題所示的地址，載有貴物業的正確門牌號數。如有任何疑問，請與差餉物業估價署聯絡：

地址：九龍長沙灣道303號
長沙灣政府合署13樓

查詢電話：港島物業	2150 8430
九龍及新九龍物業	2150 8442
新界及離島物業	2150 8628

門牌號數是否清楚易見？

門牌應安裝在樓宇入口處的上方或兩旁，而且不應受到遮蔽。門牌上號數的高度及闊度分別以最少有50及

40毫米為宜。門牌號數或門牌本身的顏色應與背景成明顯的對比。損壞及號數不齊的門牌，應盡快修理和更換。

請注意：建築物條例第40條訂明，任何人士如未有遵照規定標示樓宇門牌號數，以及損毀及遮蔽樓宇門牌號數會受處罰。

IS YOUR BUILDING NUMBER DISPLAYED ?

For the convenience of the visiting public, which includes the postal, public utility and emergency services as well as your friends, your building number should be clearly displayed at the entrance to your premises. If it is not, please take steps to do so.

IS THE CORRECT NUMBER DISPLAYED ?

The correct number for your premises is that contained in the subject address shown in the covering letter. If you are in any doubt, please contact Rating and Valuation Department at 13/F, Cheung Sha Wan Government Offices, 303 Cheung Sha Wan Road, Kowloon or telephone :

2150 8430 for properties in Hong Kong

2150 8442 for properties in Kowloon and New Kowloon

2150 8628 for properties in New Territories and Islands

IS THE NUMBER CLEARLY VISIBLE ?

The number should be located above or at the side of the entrance to the premises, and should not be obscured. The recommended minimum height and width for a number are 50 mm and 40 mm respectively. The colour of the number or number plate should contrast clearly with its background. Damaged numbers should be repaired and missing numbers replaced as soon as possible.

Please note : Section 40 of the Buildings Ordinance prescribes penalties for any person who fails to comply with an order to affix a building number, and defaces or obscures a building number.