

立法會 *Legislative Council*

立法會CB(1)22/03-04號文件
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔 號：CB1/BC/12/02/2

《2003年城市規劃(修訂)條例草案》委員會 第三次會議紀要

日 期：2003年9月24日(星期三)
時 間：下午2時30分
地 點：立法會會議廳

出席委員：涂謹申議員(主席)
劉慧卿議員, JP
鄧兆棠議員, JP
石禮謙議員, JP
陳偉業議員
葉國謙議員, JP
劉炳章議員
余若薇議員, SC, JP

缺席委員：何秀蘭議員
何俊仁議員
黃宏發議員, JP
劉皇發議員, GBS, JP
黃成智議員

出席公職人員：房屋及規劃地政局首席助理秘書長(規劃及地政)2
周錦玉小姐

規劃署助理署長／專業事務
梁焯輝先生

律政司高級助理法律草擬專員
陳子敏女士

房屋及規劃地政局助理秘書長(規劃及地政)規劃3
何小萍女士

應邀出席人士： 香港地產建設商會

執委會主席
簡基富先生

秘書長
龍漢標先生

規劃顧問
李禮賢先生

香港建築師學會

規劃及地政委員會主席
吳永順先生

規劃及地政委員會成員
蔣匡文先生

香港測量師學會

高級副會長
謝偉銓先生

城市規劃及發展委員會主席
陳國輝先生

城市規劃委員會

城市規劃委員會委員
(亦為城市規劃委員會都會規劃小組委員會副主席)
陳偉群博士

城市規劃委員會委員
Anthony M J COORAY教授

新界鄉議局

當然執行委員
林國昌先生, JP

增選執行委員
薛浩然先生

建築師事務所商會有限公司

主席
劉榮廣先生, JP

香港地產行政學會

副會長
陳耀宗先生

副會長
黃錦昌先生

香港地產代理商總會有限公司

主席
倫志炎先生

新界露天倉經營者協會

主席
鄧坤盛先生

委員
林楚強先生

嘉道理農場暨植物園

政策分析專員
吳敏先生

個別人土

曾正麟先生

列席秘書 : 總主任(1)4
梁慶儀小姐

列席職員 : 高級助理法律顧問2
張炳鑫先生

高級主任(1)7
曾兆祥先生

I. 會見團體代表

- (立法會CB(1)2390/02-03(08)號文件——香港地產建設商會的意見書
- 立法會CB(1)2390/02-03(04)號文件——香港建築師學會2003年8月20日的意見書
- 立法會CB(1)2390/02-03(06)號文件——香港測量師學會的意見書
- 立法會CB(1)2451/02-03(04)號文件——城市規劃委員會2003年9月10日的意見書
- 立法會CB(1)2484/02-03(01)號文件——新界鄉議局2003年9月20日的意見書
- 立法會CB(1)2390/02-03(02)號文件——建築師事務所商會有限公司的意見書
- 立法會CB(1)2451/02-03(03)號文件——香港地產行政學會2003年9月8日的意見書
- 立法會CB(1)2483/02-03(01)號文件——新界露天倉經營者協會的意見書
- 立法會CB(1)2494/02-03(01)號文件——嘉道理農場暨植物園的意見書
- 立法會CB(1)2483/02-03(02)號文件——曾正麟先生於2003年8月15日致行政長官的意見書
- 立法會CB(1)2494/02-03(02)號文件——曾正麟先生2003年9月19日的第二份意見書
- 立法會CB(1)2494/02-03(03)號文件——土地及建設諮詢委員會的意見書
- 立法會CB(1)2494/02-03(04)號文件——業經確認通過的土地及建設諮詢委員會轄下規劃小組委員會2003年8月27日第54次會議記錄(節錄本)
- 立法會CB(1)2456/02-03(02)號文件——各個組織提出的關注事項／意見摘要)

II. 與政府當局舉行會議

(立法會CB(1)2484/02-03(02)號文件——在2003年9月18日會議上提出的主要事項

立法會CB(1)2456/02-03(01)號文件——政府當局對公眾意見書的回應)

法案委員會進行商議工作(會議過程索引載於附錄)。

政府當局

2. 委員向政府當局重申他們的要求，請當局就團體代表和各團體在意見書中所提各項事宜作出書面回應，以及提供文件，比較2000年的《城市規劃條例草案》與《2003年城市規劃(修訂)條例草案》(下稱“2003年條例草案”)分別賦予行政長官及行政長官會同行政會議的權力，並說明2003年條例草案的有關條文對城市規劃過程的透明度會有何影響。

(會後補註：政府當局對行政長官及行政長官會同行政會議在城市規劃過程中可行使的權力作出比較的文件，在2003年9月30日隨立法會CB(1)2527/02-03號文件送交委員參閱。)

政府當局

3. 因應各團體代表提出的事項，主席請秘書要求政府當局提供下列資料：

- (a) 提供過去3年城市規劃委員會(下稱“城規會”)成員出席會議人數的分項數字；
- (b) 說明城規會每次會議的議程和文件是否一律發給該會全體成員，不論他們會否出席會議；及
- (c) 說明根據現行安排／做法，政府在甚麼情況下會通知或不會通知規劃申請、修訂圖則或規劃許可所涉土地的擁有人。

法律事務部

4. 委員要求法律事務部就宗族、家族或堂的司理在現行法例下的法律責任，提供法律意見。

III. 其他事項

5. 委員同意在2003年10月13日(星期一)下午2時30分舉行下次會議。

經辦人／部門

6. 會議在下午5時40分結束。

立法會秘書處
議會事務部1
2003年10月10日

《2003年城市規劃(修訂)條例草案》委員會
第三次會議過程

日期：2003年9月24日(星期三)

時間：下午2時30分

地點：立法會會議廳

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
000000 - 000311	主席	致序辭	
000312 - 001250	香港地產建設商會 ("地產建設商會")	陳述意見 (立法會 CB(1)2390/02-03(08)號文件)	
001251 - 002153	香港建築師學會 ("建築師學會")	陳述意見 (立法會 CB(1)2390/02-03(04)號文件)	
002154 - 003709	香港測量師學會 ("測量師學會")	陳述意見 (立法會 CB(1)2390/02-03(06)號文件)	
003710 - 004451	城市規劃委員會 ("城規會")	陳述意見 (立法會 CB(1)2451/02-03(04)號文件)	
004452 - 005609	新界鄉議局("鄉議局")	陳述意見 (立法會 CB(1)2484/02-03(01)號文件) (2003年9月24日的來函在會議席上提交，並於2003年9月25日送交委員參閱(立法會 CB(1)2512/02-03(05)號文件))	
005610 - 010117	建築師事務所商會有限公司("建築師事務所")	陳述意見 (立法會 CB(1)2390/02-03(02)號文件) (2003年9月24日的意見摘要在會議席上提交，其後送交委員參閱(立法會 CB(1)2512/02-03(03)號文件))	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
010118 - 010438	香港地產行政學會 ("地產行政學會")	陳述意見 (立法會 CB(1)2451/02-03(03)號文件)	
010439 - 010625	香港地產代理商總會有限公司("地產代理商總會")	陳述意見	
010626 - 011853	新界露天倉經營者協會("露天倉協會")	陳述意見 (立法會 CB(1)2483/02-03(01)號文件) (2003年9月24日的補充意見書在會議席上提交，其後送交委員參閱(立法會 CB(1)2512/02-03(04)號文件))	
011854 - 013145	嘉道理農場暨植物園("嘉道理農場")	陳述意見 (立法會 CB(1)2494/02-03(01)號文件)	
013146 - 013820	曾正麟先生	陳述意見 (立法會 CB(1)2483/02-03(02) 及 CB(1)2494/02-03(02)號文件)	
013821 - 014804	余若薇議員 地產建設商會 建築師學會 建築師事務所 地產行政學會 嘉道理農場	在研究《2003年城市規劃(修訂)條例草案》("2003年條例草案")的法例修訂建議之前，應否先處理一些基本事項，例如城市規劃委員會("城規會")的獨立性和透明度 關注到條例草案其中一些建議有違讓公眾人士有更多機會參與城市規劃過程的精神，例如： (a) 把公眾人士可呈交申述的圖則展示期劃一為一個月的建議(條例草案第6及9(b)(i)條——《城市規劃條例》第5及7(2)條)；及	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		(b) 把城規會在圖則展示期屆滿後處理反對意見的時間，由9個月縮短至6個月的建議(條例草案第10條——《城市規劃條例》第8(2)條)	
014805 - 015846	露天倉協會	<p>關注到在制訂城規會的規劃指引方面欠缺公眾諮詢和透明度，特別是就“擬作露天貯物及港口後勤用途而按照《城市規劃條例》第16條提出的規劃申請”所訂的指引(規劃指引編號13C)</p> <p>認為要宗族、家族或堂的司理就與違例發展有關的罪行承擔法律責任並不公平，因為他們管理有關土地純屬義務性質</p>	
015847 - 020918	劉慧卿議員 城規會 主席	城規會的成員組合和主席一職；城規會舉行公開會議的可行性；檢討城規會會議法定人數的需要；以及分階段修訂《城市規劃條例》是否適當	
020919 - 021309	劉炳章議員 建築師學會 建築師事務所 地產行政學會 地產建設商會	關注到向受市區重建計劃影響的土地擁有人作出通知，以及提出修訂圖則和規劃許可申請，對申請人所造成的負擔	
021310 - 022145	測量師學會 嘉道理農場	土地擁有權與土地用途這兩個概念的區別	
022146 - 022233	地產代理商總會	建議按照修訂圖則及規劃許可申請所涉及的發展規模，把該等申請分類，由城規會以不同方式處理	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
022234 - 023100	石禮謙議員 城規會	關注到現時沒有獨立人士向城規會提供專業意見	
023101 - 023559	石禮謙議員 劉慧卿議員 主席 城規會 地產建設商會	關注到建議授權行政長官根據新訂第9(1A)條酌情接納或拒絕城規會所提出的修訂建議，對城規會在城市規劃過程中的獨立性和權限構成的影響	
023600 - 024558	政府當局	對團體代表的意見／關注事項作初步回應，當中包括以下事項： (a) 分階段修訂《城市規劃條例》的理據； (b) 城規會及政府擔當的角色； (c) 不斷檢討城規會發出的指引和守則； (d) 遭城規會拒絕的規劃申請統計數字； (e) 向土地擁有人作出通知；及 (f) 2000年的《城市規劃條例草案》及2003年條例草案分別賦予行政長官的權力	政府當局須就團體代表所提各項事宜作出書面回應 政府當局須提供文件說明有關事項
024559 - 024645	政府當局 主席 高級助理法律顧問 露天倉協會	宗族、家族或堂的司理在現行法例下的法律責任	法律事務部須就此事提供法律意見
024646 - 024750	石禮謙議員 主席	就行政長官根據條例草案對圖則及修訂圖則作出的決定提出司法覆核的機會	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
024751 - 030109	主席 陳偉業議員 石禮謙議員	下次會議日期及未來工作 路向	

立法會秘書處
議會事務部1
2003年10月10日