

《2003年城市規劃(修訂)條例草案》委員會  
各個團體組織提出的關注事項／意見摘要 – 政府的回應(第8項)  
(截至2003年11月27日)

CB(1) 449/03-04(03)

|    | 主題                                                         | 組織           | 關注事項／意見                                | 政府的回應                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8. | 建議授權行政長官酌情決定接納或拒絕城規會所提出的修訂建議。<br><br>條例草案第11條<br>條例第9(1A)條 | 城規會          | 認為行政長官如局部接納城規會所作的任何修訂建議，必須考慮規劃方面的影響。   | <p>條例草案旨在澄清行政長官會同行政會議的角色，即擁有核准草圖的最終權力。這角色與現時的情況一樣。行政長官會同行政會議身為圖則的最後批核當局，有權在不經修訂的情況下，或在城規會針對申述而建議提出的部分或全部修訂規限下，核准有關草圖。行政長官會同行政會議會獲提供所有有關文件，以及城規會針對申述而建議修訂時所考慮的規劃影響的有關資料。為了確保行政長官會同行政會議無需過度參與擬備詳細規劃建議的工作，以及在未經考慮申述程序即作出決定，行政長官會同行政會議只可根據城規會的建議修訂草圖，而不可作出其他修訂。</p> <p>此條文方便行政長官會同行政會議靈活辦事，使其可核准城規會提出的部分修訂建議，而無需把整份圖則發還城規會再作考慮和修訂。有關規定使已獲行政長官會同行政會議同意採納城規會修訂建議的受反對地點，可盡快進行發展，不會延誤。</p> |
|    |                                                            | 思匯<br>規劃顧問協會 | 關注到該建議的理據，以及可否針對行政長官會同行政會議作出的決定提出司法覆核。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                                                            | 土諮會          | 關注到沒有設定行政長官會同行政會議考慮草圖或修訂圖則的時限。         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  | 主題 | 組織                                                     | 關注事項／意見                                                                                                                                                                                             | 政府的回應                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |    |                                                        |                                                                                                                                                                                                     | <p>公眾是可以針對行政長官會同行政會議所作的決定，申請司法覆核。</p> <p>我們於二零零三年九月二十九日另外向法案委員會提交了一份文件，比較條例草案與2000年草案有關行政長官會同行政會議的權力。</p> <p>在一般情況下，行政長官會同行政會議會於短時間內審議圖則。規定行政長官會同行政會議於法定時限內審議圖則，並不可取，當要處理特殊個案時，便會欠缺彈性。</p>                               |
|  |    | <p>地產建設商會<br/>(回應政府當局提供的文件(立法會CB(1)2527/02-03號文件))</p> | <p>認為政府當局的回應有誤導成分，並提出以下關注事項：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— 有關建議使行政長官會同行政會議有權越過公眾諮詢程序，隨意推翻城規會的決定；</li> <li>— 有關建議賦予行政長官會同行政會議一項現時在制訂圖則的過程中由城規會負責的職能；及</li> <li>— 有關建議可能會拖慢</li> </ul> | <p>新增的第9(1A)條是基於行政長官會同行政會議在制定圖則的過程中作為最後的批核當局而草擬的。這是一九三九年通過的《城市規劃條例》(下稱「條例」)的立法意圖。至於城規會的職責，則是按照行政長官的指示，擬備圖則。現行的修訂草案所提建議，只是為了讓身為圖則批核當局的行政長官會同行政會議可靈活行事，並未有更改城規會和行政長官會同行政會議的基本角色。</p> <p>行政長官會同行政會議考慮是否核准修訂建議時，必須考慮城規會提</p> |

|  | 主題 | 組織 | 關注事項／意見                                            | 政府的回應                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|----|----|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |    |    | <p>制訂圖則的過程，造成不明朗因素，因為行政長官會同行政會議就草圖作出決定，並無任何時限。</p> | <p>交的所有文件，包括公眾的申述和意見、為聆訊而擬備的文件和會議記錄及城規會所作的決定。地產建設商會指行政長官會同行政會議可任意作出決定，是毫無根據的。</p> <p>根據修訂草案，行政長官會同行政會議只可按照城規會的建議修訂草圖，而不會獲授權作出其他修訂。此舉可確保行政長官會同行政會議不會繞過公眾諮詢程序或城規會的聆訊程序，而作出決定。</p> <p>行政長官會同行政會議如決定不核准城規會提出的部分修訂建議，城規會可根據其決定檢討有關建議，並考慮是否就圖則提出進一步的修訂建議。行政長官會同行政會議並不會參與擬備詳細規劃建議的工作。</p> <p>如上文所述，行政長官會同行政會議在一般情況下會於短時間內審議圖則。因此，修訂草案所提的建議應該不會在製圖過程中導致延誤和構成不明朗因素。</p> |