

財務委員會
審核二〇〇三至〇四年度開支預算
管制人員的答覆

局長：房屋及規劃地政局局長

第 17 節會議
(綜合檔案名稱：S-HPLB(H)-c1.doc)

答覆編號	問題編號	委員姓名	總目	綱領
S-HPLB(H)001	口頭問題	李華明 劉慧卿	62	寮屋及臨屋清拆及寮屋管制
S-HPLB(H)002	口頭問題	何俊仁	62	寮屋及臨屋清拆及寮屋管制
S-HPLB(H)003	口頭問題	劉炳章	62	寮屋及臨屋清拆及寮屋管制
S-HPLB(H)004	口頭問題	梁耀忠	62	寮屋及臨屋清拆及寮屋管制
S-HPLB(H)005	S038	劉炳章	62	寮屋及臨屋清拆及寮屋管制

管制人員的答覆

總目： 62 - 房屋署 分目： 000 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋及規劃地政局常任秘書長(房屋)

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 提供有關 3.78 億元撥款的詳情，例如清拆計劃(包括二零零三年為興建深港西部通道而進行的后海灣幹線清拆工程及為興建九廣鐵路上水至落馬洲支線而進行的清拆工程)、擬清拆寮屋／搭建物數目、受清拆影響的人數等(答覆編號：HPLB(H) - 005 及 007)。

提問人： 李華明議員、劉慧卿議員

答覆： 在總目 62 項下提供撥款(2003-04 年度為 3.78 億元)，目的讓房屋署進行寮屋管制及清拆工作，當中包括以下具體行動：

- (a) 定期巡查新界寮屋區，以阻止僭建和識別及清拆新的違例搭建物。根據經驗，我們粗略估計本年會在經常巡查時發現和清拆約 520 個新的搭建物。
- (b) 保養及改善寮屋區內的設施，例如加裝或修理電燈柱、垃圾收集站和公廁等，直至有關寮屋區清拆為止。
- (c) 為土地發展、居民安全或改善環境等原因，推行清拆計劃。我們剛完成為興建九廣鐵路上水至落馬洲支線而進行的清拆行動，而后海灣幹線的清拆行動則仍在進行中。此外，房屋署在 2003-04 年度亦會進行其他清拆行動。若所有正進行或計劃中的清拆行動均如期落實，我們估計約有 14 000 間搭建物會受影響，並有 7 100 人需要遷置。
- (d) 遷置受屋宇署執法行動影響的天台僭建物居民。在 2003-04 年度，我們估計有關行動會影響約 3 200 間天台僭建物，並約有 2 300 個居民須由房屋署遷置。

除以上提及的工作外，房屋署亦會在天災發生時為受影響的人士提供臨時收容所及安排遷置。

在總目 62 下的撥款中，81%為員工薪酬開支，其餘 19%則為行政費用及運作開支。我們並沒有個別清拆行動的分項數字。透過各項提高效率和節省資源措施，以及公務員第二輪自願退休計劃，我們會繼續精簡工序和削減人手，務求提高成本效益。

簽署：	_____
姓名：	_____ 梁展文 _____
職銜：	_____ 房屋及規劃地政局 常任秘書長(房屋) _____
日期：	_____ 31.3.2003 _____

審核二〇〇三至〇四年度
開支預算

答覆編號

S-HPLB(H)002

問題編號

口頭問題

管制人員的答覆

總目： 62 - 房屋署

分目： 000 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋及規劃地政局常任秘書長(房屋)

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 提供有關前房屋局和房屋署改組後刪除的 24 個職位的詳情，包括職級和職系。

提問人： 何俊仁議員

答覆： 前房屋局和房屋署重組所刪減職位淨額共 24 個，令每年經常開支節省 2,600 萬元。刪減職位詳情夾附於後。

簽署：

姓名：

梁展文

職銜：

房屋及規劃地政局
常任秘書長(房屋)

日期：

31.3.2003

前房屋局和房屋署重組

首長級

職系	職級	增加(+)/ 刪減(-)職位
首長級人員	房屋署署長(首長級薪級第 7 點)	-1
	房屋署高級助理署長(首長級薪級第 3 點)	-1
	房屋署助理署長(首長級薪級第 2 點)	+1
政務主任	首長級乙級政務官(首長級薪級第 3 點)	-1
	首長級丙級政務官(首長級薪級第 2 點)	+1
庫務會計師	庫務署副署長(首長級薪級第 3 點)	-1
	庫務署助理署長(首長級薪級第 2 點)	+1
工程師	政府工程師(首長級薪級第 2 點)	-1
	總工程師(首長級薪級第 1 點)	-2
小計		<hr/> -4 <hr/>

非首長級

職系	職級	刪減(-)職位
工程師	高級工程師	-2
中文主任	高級中文主任	-1
行政主任	總行政主任	-2
	高級行政主任	-1
	一級行政主任	-1
	二級行政主任	-1
文書主任	高級文書主任	-1
	文書主任	-1
	助理文書主任	-4
私人秘書	高級私人秘書	-1
	一級私人秘書	-2
	二級私人秘書	-2
辦公室助理員	辦公室助理員	-1
小計		<hr/> -20 <hr/>
總計		<hr/> -24 <hr/>

審核二〇〇三至〇四年度
開支預算

答覆編號

S-HPLB(H)003

問題編號

口頭問題

管制人員的答覆

總目： 62 - 房屋署

分目： 000 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋及規劃地政局常任秘書長(房屋)

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 說明為達到來年削減 1.8 %運作開支的目標而將會進一步刪除的職位數目。

提問人： 劉炳章議員

答覆： 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制工作，將會透過員工自然流失，以及寮屋方面情況穩定導致工作減少來達到節省 1.8 %營運開支的目標。結果會刪減 8 個職位，以及節省營運開支。

簽署：

姓名：

梁展文

職銜：

房屋及規劃地政局
常任秘書長(房屋)

日期：

31.3.2003

審核二〇〇三至〇四年度
開支預算

答覆編號

S-HPLB(H)004

問題編號

口頭問題

管制人員的答覆

總目： 62 - 房屋署

分目： 000 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋及規劃地政局常任秘書長(房屋)

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 說明為監察私人物業服務公司的日常公屋管理工作表現而將會採取的措施，這個問題備受各區議會包括葵青區議會關注。

提問人： 梁耀忠議員

答覆： 房屋署十分著重對物業服務公司工作表現的監管。為確保此等公司的服務質素，房屋署成立了一支專責隊伍，查核物業服務公司的工作表現，並以定期及突擊方式，按客觀的評分制度評核該等公司的服務水平。

房屋署亦定期抽樣調查居民對服務的滿意程度，並徵詢屋邨諮詢委員會的意見。居民滿意程度的調查結果和該委員會的評分，也會計算在整體表現評分之內。

房屋署會密切監察服務未符理想的個案，並會對有關物業服務公司採取制裁行動，包括警告、暫停有關公司參加投標、終止該公司的服務合約，或從房屋委員會物業服務公司認可名冊上除名。

根據《顧客滿意程度調查 2002》的資料，53%的受訪者對私人物業服務公司所提供的服務表示非常滿意或滿意。我們會徹底檢討現行安排，以確保由私人公司管理的屋邨管理妥善，令居民稱心滿意。

簽署：

姓名：

梁展文

職銜：

房屋及規劃地政局
常任秘書長(房屋)

日期：

31.3.2003

審核二〇〇三至〇四年度
開支預算

答覆編號

S-HPLB(H)005

問題編號

S038

管制人員的答覆

總目： 62 - 房屋署

分目： 003 - 可收回的薪金及津貼
(一般)

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋及規劃地政局常任秘書長(房屋)

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 1. 在此分目下，由房委會支付薪酬及津貼的總額為\$3,548,167,000元，就此，政府可否告知本會，有關的款額用以支付員工的數目為何？與去年相比有否增減？請列出其職位及增減數目？

提問人： 劉炳章議員

答覆： 在分目 003 可收回的薪金及津貼(一般)項下的撥款 3,548,167,000 元，是用以支付在房屋署工作的 9 565 名公務員的薪金及津貼。根據已知的人手流失情況(例如按自願離職計劃及正常退休安排離職的人員)，與去年相比，2003-04 年度房屋署以下職系的推算淨減幅為 579 個職位：

房屋管理及相關職系	-301 個職位
與工務相關的職系	-87 個職位
支援職系	-191 個職位

簽署：

姓名：

梁展文

職銜：

房屋及規劃地政局
常任秘書長(房屋)

日期：

31.3.2003