

財務委員會
審核二〇〇三至〇四年度開支預算
管制人員的答覆

局長：房屋及規劃地政局局長

第 17 節會議
(綜合檔案名稱：HPLB(H)-c2.doc)

答覆編號	問題編號	委員姓名	總目	綱領
HPLB(H)-001	0115	何秀蘭	62	寮屋及臨屋清拆及寮屋管制
HPLB(H)-002	0309	陳婉嫻	62	寮屋及臨屋清拆及寮屋管制
HPLB(H)-003	0571	吳亮星	62	寮屋及臨屋清拆及寮屋管制
HPLB(H)-004	0457	何俊仁	62	寮屋及臨屋清拆及寮屋管制
HPLB(H)-005	0458	何俊仁	62	寮屋及臨屋清拆及寮屋管制
HPLB(H)-006	0537	李家祥	711	-
HPLB(H)-007	0699	田北俊	62	寮屋及臨屋清拆及寮屋管制
HPLB(H)-008	1244	葉國謙	62	寮屋及臨屋清拆及寮屋管制
HPLB(H)-009a	1256	李華明	711	-
HPLB(H)-009b	1256	李華明	711	-
HPLB(H)-011	1138	田北俊	62	寮屋及臨屋清拆及寮屋管制
HPLB(H)-012	1158	何俊仁	62	寮屋及臨屋清拆及寮屋管制
HPLB(H)-013	1293	李卓人	62	寮屋及臨屋清拆及寮屋管制

審核二〇〇三至〇四年度
開支預算

答覆編號

HPLB(H)001

問題編號

0115

管制人員的答覆

總目： 62 - 房屋署
82 - 屋宇署
91 - 地政總署
162 - 差餉物業估價署

分目： 000 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： —

管制人員： 房屋及規劃地政局常任秘書長(房屋)

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 關於貴局委託顧問就制定和評估政策而進行的研究(如有的話)，請按以下格式提供有關資料。

(1) 就 2001-02 年度及 2002-03 年度已經預留撥款進行顧問研究的項目，請按年度提供下列資料：

顧問名稱 (如有)	內容	顧問費用	研究的進展 (籌劃中/ 進行中/ 已完成)	當局就研究報 告的跟進為何 及其進度	如研究報告不獲當 局跟進，原因為何； 及有何其他措施處 理該研究的議題
--------------	----	------	--------------------------------	--------------------------	--

(2) 就 2001-02 年度及 2002-03 年度沒有預留撥款但在同一年度進行顧問研究的項目，請按年度提供下列資料：

顧問名稱 (如有)	內容	顧問費用	研究的進展 (籌劃中/ 進行中/ 已完成)	當局就研究報 告的跟進為何 及其進度	如研究報告不獲當 局跟進，原因為何； 及有何其他措施處 理該研究的議題
--------------	----	------	--------------------------------	--------------------------	--

(3) 在 2003-04 年度有否預留撥款進行顧問研究？如有，請提供下列資料：

顧問名稱 (如有)	內容	顧問費用	研究的情況 (籌劃中/ 進行中/ 已完成)
--------------	----	------	--------------------------------

提問人： 何秀蘭議員

答覆： 我就問題三個部分的答覆如下：

- (1) 在房屋及規劃地政局和轄下部門就政策範圍 31：房屋方面，在 2001-02 及 2002-03 年度，規劃署曾進行一項已經預留撥款的顧問研究：

2001-02 年度

顧問名稱	內容	顧問費用	研究的進展	當局就研究報告的跟進行動及其進度	如研究報告不獲當局跟進，原因為何；及有何其他措施處理該研究的議題
市場策略研究中心	2002 年住戶住屋願望統計調查	無	已完成	調查結果會用以評估房屋需求	-

2002-03 年度

顧問名稱	內容	顧問費用	研究的進展	當局就研究報告的跟進行動及其進度	如研究報告不獲當局跟進，原因為何；及有何其他措施處理該研究的議題
市場策略研究中心	2002 年住戶住屋願望統計調查	248 萬元	已完成	調查結果會用以評估房屋需求	-

- (2) 2001-02 及 2002-03 年度並無進行沒有預留撥款的顧問研究。

- (3) 2003-04 年度並無預留撥款進行顧問研究。

簽署： _____
姓名： 梁展文
職銜： 房屋及規劃地政局
常任秘書長(房屋)
日期： 22.3.2003

審核二〇〇三至〇四年度
開支預算

答覆編號

HPLB(H)002

問題編號

0309

管制人員的答覆

總目： 62 - 房屋署

分目： 000 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋及規劃地政局常任秘書長(房屋)

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 房屋署就清拆及寮屋管制的工作大部份已完成或移交地政總署負責，為何部門運作開支只較 2002 至 03 年度的修訂預算減少 680 萬元？請列出所刪減的 8 個職位的詳情？

提問人： 陳婉嫻議員

答覆： 市區及離島區的寮屋管制職務自 2002 年 4 月 1 日起轉交地政總署負責，而 2002-03 年度的財政預算亦已顯示有關資源由總目 62 轉移至地政總署管制的總目 91。

2003-04 年度總目 62 所預算的運作開支與去年的撥款大致相若，供房屋署繼續進行新界區內的寮屋管制工作，以及遷置受清拆和屋宇署執法行動影響的居民之用。

2003-04 年度預算運作開支減少 680 萬元，是因為我們將推行多項節省成本措施，包括從 8 個寮屋管制區中各刪減 1 個房屋事務主任職位。刪減這 8 個職位，將可節省約 310 萬元。

簽署：

姓名：

梁展文

職銜：

房屋及規劃地政局
常任秘書長(房屋)

日期：

20.3.2003

審核二〇〇三至〇四年度
開支預算

答覆編號

HPLB(H)003

問題編號

0571

管制人員的答覆

總目： 62 - 房屋署

分目： 000 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋及規劃地政局常任秘書長(房屋)

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 因既定的寮屋及違例天台搭建物清拆計劃或天災後的緊急清拆計劃而獲安置的人數由 2002 年的 2 400 人上升至 2003 年的 9 400 人，請告知其大幅上升的原因及對編制和財政的影響。

提問人： 吳亮星議員

答覆： 我們是根據現正進行及由以往押後至 2003 年進行的清拆計劃，估計需要遷置的人數會由 2002 年的 2 400 人上升至 2003 年的 9 400 人。房屋署會以現有人手及資源處理額外的工作量。

簽署：

姓名：

梁展文

職銜：

房屋及規劃地政局
常任秘書長(房屋)

日期：

20.3.2003

審核二〇〇三至〇四年度
開支預算

答覆編號

HPLB(H)004

問題編號

0457

管制人員的答覆

總目： 62 - 房屋署

分目： 000 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋及規劃地政局常任秘書長(房屋)

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 隨着建屋量下降，財政撥款僅減少 1.8%，就分目 000 中的運作開支（即 3 億 7 千 8 百萬元），當中員工薪酬及工作有關津貼分別佔百分之幾？

提問人： 何俊仁議員

答覆： 房屋委員會的建屋量，與由政府於總目 62 撥款進行的寮屋清拆及管制工作並無直接關係。建屋量減少是由於停建「居者有其屋」單位，而我們未來仍會繼續興建足夠的租住公屋單位，以達到政府將公屋平均輪候時間維持於 3 年的承諾。另一方面，房屋署仍需總目 62 的撥款，以繼續進行寮屋清拆和管制工作，以及遷置受屋宇署執法行動影響的天台僭建物居民。為達到政府提高效率及節省開支的目標，有關開支將會減少 1.8%。

在分項 000 下有關清拆及寮屋管制的預算開支中，81%為員工支出，其餘則為運作開支。

簽署：

姓名：

梁展文

職銜：

房屋及規劃地政局
常任秘書長(房屋)

日期：

20.3.2003

審核二〇〇三至〇四年度
開支預算

答覆編號

HPLB(H)005

問題編號

0458

管制人員的答覆

總目： 62 - 房屋署

分目： 000 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋及規劃地政局常任秘書長(房屋)

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 房屋署在今年度就協助安置天台屋搭建物住客的預算開支為何？有關住客可得的賠償或安置詳情為何？

提問人： 何俊仁議員

答覆： 遷置天台僭建物居民所需的資源來自總目 62，預算開支為 3.78 億元。總目 62 涵蓋所有清拆及相關行動。我們並沒有就遷置天台僭建物居民而另設分項開支。

受屋宇署執法行動影響的天台僭建物居民不會獲得賠償或特惠津貼。若他們符合有關資產入息、沒有住宅物業及在香港和僭建物居住年期等方面的資格準則，他們可獲遷置入住租住公屋。未能符合這些資格準則的居民，可以優先獲得“置業資助貸款計劃”的貸款，或獲安排遷置到中轉房屋單位，以解決短期住屋需要。有特殊個人或健康理由的家庭，以及長者家庭，亦可透過社會福利署的推薦，以體恤理由遷入租住公屋。

簽署：

姓名：

梁展文

職銜：

房屋及規劃地政局
常任秘書長(房屋)

日期：

20.3.2003

審核二〇〇三至〇四年度
開支預算

答覆編號

HPLB(H)006

問題編號

0537

管制人員的答覆

總目： 711-房屋

分目： B127WC — 彩雲道及佐敦
谷毗鄰的發展計劃 — 水
管敷設工程

綱領：

管制人員： 水務署署長

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： (1) 該項目經核准後，截至 2002 年 3 月 31 日止的累積開支只有 \$54,000，而 2002-03 年度的修訂預算只有 \$110,000，2003-04 年度的預算則為 \$1,100,000，為何與核准預算 \$79,900,000 有一段距離？

(2) 預計工程將於何時完成？

提問人： 李家祥議員

答覆： 1. 該項目涵蓋在土木工程署 B564CL 號工程計劃“彩雲道及佐敦谷毗鄰的發展計劃”範圍內所進行的水管敷設工程。有關的水管敷設工程現已納入第 B564CL 號工程計劃下的土地平整和相關基建工程合約(合約編號 CV/2000/06)內。第 B564CL 號工程計劃已於 2001 年 11 月展開，預計在 2006 年年中完成。

按照承建商的施工計劃，水管敷設工程將在 2004 至 2005 年即合約的後期階段待大部分土地平整工程完成後才進行。截至現時為止的開支主要用於支付工程顧問費用，而該費用只佔工程項目的核准預算一小部分。工程項目的大部分開支，要到 2004-05 及 2005-06 財政年度水管敷設工程進行時才出現。

2. 工程預計於 2005 年 12 月完成。

姓名： 陳沛華

職銜： 署理水務署署長

日期： 20.3.2003

審核二〇〇三至〇四年度
開支預算

答覆編號

HPLB(H)007

問題編號

0699

管制人員的答覆

總目： 62 - 房屋署

分目： 000 - 清拆工作及寮屋管制

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋及規劃地政局常任秘書長(房屋)

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 就房屋署的寮屋和臨屋清拆及寮屋管制，當局可否告知本會：

1. 目前共有多少人手編制(按職級列出)？
2. 2003-04 年度的預算內有多少屬員工開支？
3. 有否進行過成本效益的分析，以判斷有無需要保留有關架構？

提問人： 田北俊議員

答覆： 就以上的問題，我答覆如下：

1. 直至 2003 年 3 月 1 日，負責執行清拆及寮屋管制職務的人手編制有 889 個，詳情見 **附件**。
2. 員工開支佔總目 62 分目 000 下 3.78 億元撥款中的 81%，其餘則為營運開支。
3. 房屋署須負責新界區的寮屋清拆及管制，工作包括定期巡查、拆卸新寮屋、保養和改善基本設施等。同時，房屋署亦須負責遷置受屋宇署執法行動影響的天台僭建物居民。因此，在現階段房屋署仍需保留有關架構，處理以上工作。

我們根據審計署署長 1996 年的檢討結果，透過重整工序、資源增值計劃及各項提高效率措施，已共刪減了 285 個負責清拆及寮屋管制的職位。我們會繼續檢討人手編制，確保合乎成本效益。

簽署：

姓名：

梁展文

職銜：

房屋及規劃地政局
常任秘書長(房屋)

日期：

21.3.2003

房屋署清拆及寮屋管制人手編制

(截至 2003 年 3 月 1 日)

職級	編制	職級	編制
助理署長	1	一級私人秘書	1
總房屋事務經理	1	二級私人秘書	3
高級房屋事務經理	4	管工	8
房屋事務經理	16	汽車司機	86
副房屋事務經理	57	技工(燒焊)	8
房屋事務主任	245	技工(隊長)	66
文書主任	1	描摹員	9
助理文書主任	16	一級工人	296
文書助理	41	二級工人	15
辦公室助理員	15	總數	889

審核二〇〇三至〇四年度
開支預算

答覆編號

HPLB(H)008

問題編號

1244

管制人員的答覆

總目： 62 - 房屋署 分目：

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋及規劃地政局常任秘書長(房屋)

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 繼房屋及規劃地政局轄下的房屋科及房屋署進行重組後，據知部份由房屋科負責的工作將於 2003 年 4 月 1 日起交由房屋委員會負責。請問該等工作為何？此項安排預計可為房屋科帶來多少資源減省？

提問人： 葉國謙議員

答覆： 前房屋局和房屋署於 2003 年 1 月 1 日重組，解決了前房屋局和房屋署在職能上重疊的情況，尤其是在工程管理、研究和策劃，以及資源管理方面。前房屋局所負責各項與私營房屋市場租售事務有關的政策，以及監督地產代理監管局等工作，已交予重組後的房屋署處理。這次重組不單刪除首長級職位淨額 4 個，更相應刪減非首長級職位 20 個，每年可減省平均員工開支總額(包括薪金和員工附帶福利開支)2,598 萬元。

簽署： _____
姓名： 梁展文
職銜： 房屋及規劃地政局
常任秘書長(房屋)
日期： 20.3.2003

審核二〇〇三至〇四年度
開支預算

答覆編號

HPLB(H)009(a)*

問題編號

1256(a)

管制人員的答覆

總目： 711 - 房屋

分目：

綱領：

管制人員： 土木工程署署長

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： R15. 以下工程項目的進展如何？撥款於 2003-04 年會用於那方面？

- (a) B564CL：彩雲道及佐敦谷毗鄰的發展計劃；
- (b) B568CL：安達臣道的發展計劃 - 顧問費及地盤勘測；
- (c) B569CL：彩雲道及佐敦谷毗鄰的發展計劃 - 顧問費及地盤勘測；
- (d) B575CL：鯉魚門第 2 期房屋用地地盤平整工程。

提問人： 李華明議員

答覆： (a) B564CL：彩雲道及佐敦谷毗鄰的發展計劃

建築工程正在進行。2003-04 年度為工程預留的 3.4 億元撥款，將用以支付建築工程開支及工程合約行政和工地監督的顧問費。

(b) B568CL：安達臣道的發展計劃 - 顧問費及地盤勘測

顧問現正完成地盤平整的設計工作。2003-04 年度為工程預留的 170 萬元撥款，將用以支付設計的顧問費。

(c) B569CL：彩雲道及佐敦谷毗鄰的發展計劃 - 顧問費及地盤勘測

地盤勘測及詳細設計已完成。有關餘下工程合約的投標文件工作現正進行。2003-04 年度為工程預留的 100 萬元撥款，將用以支付餘下的顧問費。

(d) B575CL：鯉魚門第 2 期房屋用地地盤平整工程

建築工程正在進行。2003-04 年度為工程預留的 2,400 萬元撥款，將用以支付建築工程開支及工程合約行政和工地監督的顧問費。

簽署： _____
姓名： _____ 曹德江 _____
職銜： _____ 土木工程署署長 _____
日期： _____ 20.3.2003 _____

* 關於這條問題餘下部分的答覆，請參閱編號 HPLB(H)009(b)的答覆。

審核二〇〇三至〇四年度
開支預算

答覆編號

HPLB(H)009(b)

問題編號

1256(b)

管制人員的答覆

總目： 711-房屋

分目： B127WC — 彩雲道及佐敦
谷毗鄰的發展計劃 — 水
管敷設工程

綱領：

管制人員： 水務署署長

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： (b) 工程項目 B127WC“彩雲道及佐敦谷毗鄰的發展計劃 — 水管敷設工程”的進展如何？撥款於 2003-04 年會用於那方面？

提問人： 李華明議員

答覆： 該項目涵蓋在土木工程署 B564CL 號工程計劃“彩雲道及佐敦谷毗鄰的發展計劃”範圍內所進行的水管敷設工程。有關的水管敷設工程現已納入第 B564CL 號工程計劃下的土地平整和相關基建工程合約(合約編號 CV/2000/06)內。第 B564CL 號工程計劃已於 2001 年 11 月展開，預計在 2006 年年中完成。

按照承建商的施工計劃，水管敷設工程將在 2004 至 2005 年即合約的後期階段待大部分土地平整工程完成後才進行。截至現時為止和 2003-04 財政年度的開支，主要用於支付工程顧問費用及一些小型工程。工程項目的大部分開支，要到 2004-05 及 2005-06 財政年度水管敷設工程進行時才出現。

姓名： 陳沛華

職銜： 署理水務署署長

日期： 20.3.2003

關於本問題的全面答覆，亦請參閱 HPLB(H)-009(a)

審核二〇〇三至〇四年度
開支預算

答覆編號

HPLB(H)011

問題編號

1138

管制人員的答覆

總目： 62 - 房屋署

分目： 000 - 運作開支

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋及規劃地政局常任秘書長(房屋)

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 房屋署的“寮屋和臨屋清拆及寮屋管制”綱領提及，在 2003-04 年度將進行兩項大規模的清拆計劃。有關計劃的開始和完工日期、動用人手及開支分別為何？

提問人： 田北俊議員

答覆： 管制人員報告內“寮屋和臨屋清拆及寮屋管制”綱領中所提及的兩項主要清拆項目，分別指現正進行為配合興建深港西部通道的后海灣幹線清拆工程，以及配合興建九廣鐵路上水至落馬洲支線的清拆工程。后海灣幹線清拆工程於 2002 年 3 月 26 日公布，預計於 2003 年 6 月完成。九廣鐵路工程於 1999 年 8 月 30 日公布，已於 2003 年 3 月完成，比管制人員報告所顯示 2003-04 年度才能完成的計劃為早。總目 62 為所有清拆及相關行動提供所需資源，當中包括上述兩個清拆行動。我們並沒有個別清拆收地行動所需人手及開支的分項數字。

簽署：

姓名：

梁展文

職銜：

房屋及規劃地政局
常任秘書長(房屋)

日期：

21.3.2003

審核二〇〇三至〇四年度
開支預算

答覆編號

HPLB(H)012

問題編號

1158

管制人員的答覆

總目： 62 - 房屋署

分目： 000 - 運作開支

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋及規劃地政局常任秘書長(房屋)

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 房屋署於本年度有否把工作外判給私人顧問公司？若有，所外判工程的百分比為何？外判工作的詳情及涉及開支為何？

提問人： 何俊仁議員

答覆： 房屋署不會外判任何寮屋清拆及管制工作予私人顧問公司，因此 2003-04 年度並無有關支出。

簽署：

姓名：

梁展文

職銜：

房屋及規劃地政局
常任秘書長(房屋)

日期：

20.3.2003

審核二〇〇三至〇四年度
開支預算

答覆編號

HPLB(H)013

問題編號

1293

管制人員的答覆

總目： 62 - 房屋署

分目： 000 - 運作開支

綱領： 6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制

管制人員： 房屋及規劃地政局常任秘書長(房屋)

局長： 房屋及規劃地政局局長

問題： 在 2002-03 年度聘用的非公務員合約員工人數和所涉及的開支為何？有
否計劃在 2003-04 年度增聘或減聘非公務員合約員工？如有的話，增聘或
減聘的原因、所涉及的人數和開支為何？

提問人： 李卓人議員

答覆： 在 2002-03 年度，本署以房委會合約條款聘用 61 名員工，以進行綱領
6201 - 寮屋和臨屋清拆及寮屋管制的工作。全年的開支為 986 萬元。

本署在 2003-04 年度沒有計劃為該綱領的工作招聘此類合約僱員。

簽署：

姓名：

梁展文

職銜：

房屋及規劃地政局
常任秘書長(房屋)

日期：

21.3.2003