

財務委員會 工務小組委員會參考文件

補充資料

61KA – 北角廉政公署總部大樓

引言

工務小組委員會曾在 2003 年 5 月 21 日會議上，審議有關 61KA 號工程計劃的 PWSC(2003-04)22 號文件。會上，委員要求政府提供補充資料，說明就擬建廉政公署(下稱「廉署」)總部大樓的外觀和內部設計訂定的主要設計要求。

政府的回應

2. 我們會以「設計及建造」合約興建新的廉署總部大樓。根據這種形式的合約，承建商會按照政府預先訂定的規範設計和建造大樓。

3. 我們會在招標文件中擬定細則，訂明投標者須顧及既定的建築和技術規格，尤其須着重下述有關廉署總部大樓外觀和內部設計方面的要求－

(a) 外觀方面

(i) 設計須令總部大樓成為選址一帶的地標；

(ii) 設計須簡約美觀，凸顯廉署的獨立性和長遠性；

(iii) 外牆的用料必須質優耐用，且無須特別保養；
以及

- (iv) 大樓外牆的熱傳導總值¹須屬低數值，又或外牆須有助達致理想的節約能源效益。

(b) 內部設計方面

- (i) 須配合廉署作為執法機構的形象和其務實的作風，同時反映廉署開放和具透明度的處事原則；
- (ii) 須符合廉署在保安和運作方面的要求。大樓的設計除了要促進廉署的運作效率外，還須具靈活性，以應付廉署日後在運作和辦公地方方面需求的轉變；
- (iii) 主題範圍(如地下入口大堂和升降機大堂)須採用特別的內部設計，所用的物料和色系也須與內部空間和美術設計互相協調；
- (iv) 內部設計工作須由室內設計公司承造，而裝修工程則須由證實具備這方面經驗的專業室內裝修公司進行。

廉政公署
2003 年 6 月

¹ 建築物的「熱傳導總值」是指建築物外殼所傳送的熱量(以每平方米若干瓦特表示)，計算這個數值時會考慮多方面的因素，包括建築物外殼的表面面積、所採用的建築材料、材料的熱特性、建築物的座向、建築物外殼上開口地方的面積，以及建築物外殼突出物的遮光效果。