立法會
Legislative Council

立法會 CB(3)732/02-03 號文件

檔　號　：　CB(3)/M/OR

電　話　：　2869 9205

日　期　：　2003 年 6 月 13 日

發文者　：　立法會秘書

受文者　：　立法會全體議員

2003 年 7 月 2 日
立法會會議

根據《建築物條例》
動議的決議案

房屋及規劃地政局局長會在 2003 年 7 月 2 日舉行的立法會會議上，根據《建築物條例》動議一項決議案。現謹附上有關決議案，供議員考慮。立法會主席已指示應“按所交來的原有措辭印載”在立法會議程上。

2. 房屋及規劃地政局局長在動議上述決議案時將會發表的演辭的中英文本亦一併附上。

3. 政府當局已將兩套在決議案內提及的圖則送交秘書處。該等圖則其中一套已存放於立法會圖書館內，供議員閱覽。希望在立法會大樓閱覽該等圖則的議員，亦可與總主任(3)2 韓律科女士聯絡(電話：2869 9465)。

立法會秘書

（陳欽茂代行）

連附件

《建築物條例》

決議

(根據《建築物條例》(第 123 章)第 2(3)條)

議決修訂《建築物條例》附表 5 —

(a) 將地區編號 3 重編為地區編號 3(1)；

(b) 在地區編號 3(1)之後加入 —

"(2) 九廣鐵路公司的鐵路沿線各鐵路保護區，即經房屋及規劃地政局局長簽署並存放在土地註冊處的編號 KCR/WR/RP/100 Rev. 1、KCR/WR/RP/101 Rev. 1、KCR/WR/RP/102 Rev. 1、KCR/WR/RP/103 Rev. 1、KCR/WR/RP/104 Rev. 1、KCR/WR/RP/105 Rev. 1、KCR/WR/RP/106 Rev. 1、KCR/WR/RP/107 Rev. 1、KCR/WR/RP/108 Rev. 1、KCR/WR/RP/109 Rev. 1、KCR/WR/RP/110 Rev. 1、KCR/WR/RP/111 Rev. 1、KCR/WR/RP/112 Rev. 1、KCR/WR/RP/113 Rev. 1、KCR/WR/RP/114 Rev. 1、KCR/WR/RP/115 Rev. 1、KCR/WR/RP/116 Rev. 1、KCR/WR/RP/117 Rev. 1、KCR/WR/RP/118 Rev. 1、KCR/WR/RP/119 Rev. 1、KCR/WR/RP/120 Rev. 1、KCR/WR/RP/121 Rev. 2、KCR/WR/RP/122 Rev. 1、KCR/WR/RP/123 Rev. 1、KCR

/WR/RP/124 Rev. 1、KCR/WR/RP/125 Rev. 1、KCR/WR/RP/126 Rev. 1、KCR/WR/RP/127 Rev. 1、KCR/WR/RP/128 Rev. 1、KCR/WR/RP/129 Rev. 1、KCR/WR/RP/130 Rev. 1、KCR/WR/RP/131 Rev. 1、KCR/WR/RP/132 Rev. 1、KCR/WR/RP/133 Rev. 1、KCR/WR/RP/134 Rev. 1、KCR/WR/RP/135 Rev. 1、KCR/WR/RP/136 Rev. 1、KCR/WR/RP/137 Rev. 1、KCR/WR/RP/138 Rev. 1、KCR/WR/RP/139 Rev. 1、KCR/WR/RP/140 Rev. 1、KCR/WR/RP/141 Rev. 1、KCR/WR/RP/142 Rev. 1、KCR/WR/RP/143 Rev. 1、KCR/WR/RP/144 Rev. 1 及 KCR/WR/RP/145 Rev. 1 圖則(日期為 2003 年 6 月 6 日)上所劃定並加上黑邊顯示的地區。”。

二零零三年七月二日立法會會議席上
房屋及規劃地政局局長孫明揚致辭全文

《建築物條例》（第 123 章）

主席：

我謹依照議程，動議通過本人名下的決議案。

2. 這項動議目的是修訂《建築物條例》附表 5 有關第 3 號地區的描述，使其包括房屋及規劃地政局局長在二零零三年六月六日簽署，並已存放在土地註冊處的圖則內所顯示的鐵路保護區。

3. 鐵路保護區是指由鐵路的構築物邊緣起計 30 米範圍內的地方。根據《建築物條例》第 14(1)、41(3)及 41(3A)(f)條，凡在列入第 3 號地區的鐵路保護區內進行土地勘測和地下排水工程，必須事先經建築事務監督批准有關圖則和同意動工。這項規定是爲了確保鐵路的構築物的安全以及鐵路系統正常的運作。

4. 現時第 3 號地區只包括地下鐵路沿線各鐵路保護區。鑑於九廣鐵路公司西鐵（第一期）預計於二零零三年九月通車，因此，我們擬將該鐵路沿線的鐵路保護區列入第 3 號地區內，我們並已製備一套新圖則，正確顯示西鐵（第一期）沿線各鐵路保護區。

5. 謹請議員支持這項動議，使九廣鐵路公司西鐵（第一期）的構築物得到保護。

6. 主席，我謹提出動議。