



HONG KONG HOUSING AUTHORITY

Housing Authority Headquarters, 33, Fat Kwong Street, Kowloon, Hong Kong.

香港房屋委員會

九龍佛光街33號房屋委員會總辦事處

Our Ref.
本函編號 HD/AO/G/5/2
Tel. No.
電話 2761 5131
Fax No.
圖文傳真 2761 7445

Your Ref.
來件編號 CB3/PAC/R38

香港中環皇后大道8號
立法會大樓
政府賬目委員會
政府賬目委員會秘書
韓律科女士

韓秘書：

**審計署署長第38號銜工量值式審計報告書
第5章－長者住宿服務**

你二零零二年七月二十六日的來信收悉。如你所要求，現附上截止二零零二年十一月底有關長者住屋出租情況的最新數據，供政府帳目委員會參考。

如需其他協助，請致電給我。

房屋署署長

(張淑婷



代行)

二零零二年十二月十一日

副本送：審計署署長

長者住屋出租情況的最新數據 (截至二零零二年十一月三十日)

(a) 長者住屋空置單位 (連同最後一批於二零零二年八月落成的單位) 的數量

連同於本年七月及八月落成於富昌、華荔及頌安邨的新單位，長者住屋共有 144 個的空置單位，空置率是 1.4%。

為了更快租出長者住屋的單位，我們在剛於二零零二年十月完成的「特快公屋編配計劃」中，將 862 個位於不同地區的長者住屋單位一併推出讓申請人挑選，當中共有 801 個單位被揀選。

(b) 在最後一批長者住屋共 439 個新落成的單位中，分別租予高齡人士及非高齡人士的數目，以及空置單位數量

最後一批長者住屋共 439 個新單位的出租情況如下-

地區		屋邨名稱	新單位數目	已租予高齡人士單位數目	已租予非高齡人士單位數目	尚未租出單位數目		
						已作編配但仍待接受的單位數目		空置單位數目
						編配予高齡人士單位	編配予非高齡人士單位	
區市	長沙灣	富昌	131	61	2	66	0	2
區市擴展	荃灣	華荔	152	11	15	42	83	1
	馬鞍山	頌安	156	5	5	1	143	2*
總數			439	77	22	109	226	5

註：* 2 個單位因進行改善工程暫不能出租