

**2002 年 10 月 28 日
會議資料文件**

**立法會司法及法律事務委員會
“由法團簽立的物業轉易文件”**

引言

本文件向議員簡述有關由法團簽立的物業轉易文件的立法建議草擬進度，以及建議的立法時間表。

最新進展

2. 有關擬在《物業轉易及財產條例》(第 219 章)加入新訂第 23A 條的相關修訂條文，已列入律政司的《法律修訂及改革(雜項規定)條例草案》第二部分內。該草案的草擬工作，進展十分順利。

3. 條例草案已獲安排在 2002 - 03 年度內進行立法，並暫定在 2003 年 3 月下旬提交立法會審議。

待決事項

4. 政府在 2002 年 7 月就建議的第 23A 條修訂本展開諮開工作，特別是加入第 3 款的建議，在不知悉有關的法團簽署欠妥的情況下，而以有值代價購入物業的真誠買主，提供保障。雖然當局目前仍繼續與諮詢各方討論此事，但不會耽延草擬工作或提交條例草案的日期。

5. 政府會在 2002 年 12 月向司法及法律委員會詳細介紹綜合條例草案內有關的立法建議。

建議時間表

6. 為配合立法時間安排，現建議時間表如下 -

- 2002 年 10 月，就建議的新訂第 23A(3)條的諮詢反應，繼續與香港律師會及其他關注團體進行討論；
- 2002 年 12 月，把綜合條例草案內有關立法建議的詳細資料文件提交立法會司法及法律事務委員會；
- 2003 年 3 月下旬，向立法會提交條例草案。

律政司

2002 年 10 月

#49978 v1