

立法會工商事務委員會

在香港國際機場興建國際展覽中心

引言

本文件告知議員政府批出在香港國際機場興建國際展覽中心計劃的標書，以及簡介該計劃的主要內容。

背景

2. 在二零零二年十二月九日的立法會工商事務委員會會議上，議員支持在香港國際機場興建國際展覽中心的計劃，以滿足對優質展覽設施日增的需求，並保持香港作為亞太區內舉辦大型國際展覽首選地點的優勢。在二零零二年十二月二十日的財務委員會會議上，議員批准從資本投資基金撥出 20 億元，支付興建國際展覽中心的部分建造費用。

批出標書

3. 在二零零三年二月二十八日，政府及香港機場管理局(機管局)邀請業界競投承辦有關計劃。由政府及機管局代表組成的標書評審委員會經仔細評審所接獲的標書後，決定將國際展覽中心計劃判予「法國寶嘉(香港)建築有限公司」、「禹銘投資有限公司」及「禹銘投資管理有限公司」(以下簡稱「合資企業伙伴」)承辦。

4. 政府及機管局將會成立一間公司，名為「國際展覽中心控股有限公司」(控股公司)，作為投資該計劃的工具。控股公司會與合資企業伙伴成立合資企業公司，以興建、營運及持有國際展覽中心。政府及合資企業伙伴將共同提供資金，以支付工程項目費用，藉此換取合資企業公司的股權。機管局會在香港國際機場的北商業區，預留一幅可用淨面積達100 000平方米，足夠發展國際展覽中心的土地，藉以換取合資企業公司10%的固定股份。合資企業伙伴將負責設計及興建該國際展覽中心。政府、機管局及合資企業伙伴將於二零零三年八月二十三日簽訂合資企業協議。

國際展覽中心計劃的主要內容

合資企業公司的結構

5. 政府及機管局將會透過在控股公司所持股份，分別持有合資企業公司 76.5%及 10%的股份；合資企業伙伴則會持有 13.5%的股份。合資企業伙伴所作的 13.5%投資，約相等於建造費用的 15% (見下文第 8 段)。

合資企業公司的業務

6. 合資企業公司負責推行和監督興建國際展覽中心計劃、委聘承建商和營辦商，以及執行任何與該計劃有直接關係的工作。

國際展覽中心的發展情況

7. 國際展覽中心會分兩期發展：

(a) 第一期發展計劃涉及 66 000 平方米可用淨面積及 40 000 平方米戶外面積；以及

(b) 第二期發展計劃涉及進一步發展，把國際展覽中心擴建至可用淨面積不少於 100 000 平方米。

國際展覽中心會在適當時候擴建，以應付市場需求。當國際展覽中心的業績達到若干標準(使用率及現金流量指標)，第二期發展計劃便會展開。

經費

8. 政府會透過控股公司投資20億元，以換取合資企業公司的股權。就第一期發展計劃，政府會承擔85%的總建造費用，最高注資額為20億元，而合資企業伙伴則會注資支付總建造費用的15%，以換取合資企業公司的股權。倘若第一期的建造費用少於20億元，政府淨餘的注資會投入第二期。

竣工日期

9. 國際展覽中心會在二零零五年年底非正式啟用，而第一期發展計劃將於二零零六年第一季完成，屆時國際展覽中心可全面運作。

國際展覽中心的營運

10. 國際展覽中心將由合資企業伙伴連同英國伯明翰的 NEC Group 負責管理及營運，營運水準將符合一級國際展覽中心的要求。

股東回報

11. 在符合合資企業協議有關條文規定的情況下，合資企業伙伴可獲優先分配利潤。在合資企業伙伴獲得有關利潤後，剩餘的利潤可以股息的方式派予合資企業公司的所有股東。

工商及科技局/投資推廣署

二零零三年八月