

二零零三年一月二十日

**立法會教育事務委員會  
預留建校用地**

**引言**

本文件旨在向議員匯報，已預留的建校用地數目以及當局使用這些用地的計劃。

**背景**

2. 在二零零零年十二月十八日和二零零一年一月十五日的會議上，我們告知立法會教育事務委員會，當局已預留約 200 幅用地供學校發展之用，以及影響這些用地供應的各項因素。議員促請當局採取措施，以提前這些用地的供應時間。

3. 在深入檢討了建校用地的供求，以及考慮最新的人口推算預測後，我們進行了一項全面的土地搜尋工作。我們在此很高興向各位匯報，在相關政策局及部門的支持下，我們已為政府訂定的目標預留足夠用地，詳情載於下文第 4 至 14 段。此外，我們亦已預留另外 41 幅及 51 幅建校用地，分別在二零零五年及二零零八年底前可供使用。按地區及可供使用年期劃分的建校用地，詳列於附件。我們擬把部分的用地用作現有校舍狀況欠佳的學校重建校舍。計劃的詳情載於下文第 15 至 17 段。

**提供足夠學額以應付人口需求**

4. 政府的政策是為市民提供九年免費普及基礎教育，並且大力資助高中教育。由現在至二零零八／零九學年為止，我們會興建 20 所中學，以應付人口增長帶來的新學額需求。我們已為

此預留足夠的建校用地。

### 小學全日制

5. 政府的目標是在二零零二／零三學年或之前，讓六成的本地小學生接受全日制教育，並在二零零七／零八學年或之前，大致上全面推行小學全日制。我們在一九九八至二零零二年間，透過興建 78 間新校及其他措施，已達到六成的中期目標。根據以往的人口推算預測，小學全日制若要全面實施，我們須額外興建多 48 間新校。然而，根據最新的人口預測，由於學生人口預期下降，因此，在原擬興建的 48 間新校中，有 19 間沒有學生人口增長的理由支持興建。這 19 間學校分布於中西區、東區、九龍城、黃大仙、西貢、荃灣及屯門區。

6. 在規劃把上下班制學校轉為全日制的過程中，我們亦須考慮學生人口增長以外的其他因素，例如家長的選擇以及學校的受歡迎程度。有些“受歡迎”的學校可能位於“本區”學生人口正在下降的地區。雖然人口需求不足以為它們獲建新校的理由，但這些“受歡迎”的上下班制學校能吸引別區學生來就讀，並已滿額，若我們透過縮減其上午或下午班而轉全日制，並不是照顧學生利益的做法。在考慮過上述和其他各項因素(包括目前的財政緊絀狀況)後，我們打算為全日制的目的，保留 19 項新學校工程計劃中的其中 12 項計劃。我們會繼續監察情況，並會就情況轉變而作出必需的調整。

7. 另一方面，最新的人口推算結果顯示，深水埗、葵青、北區、元朗和離島的學生人口會有所增加，因此，我們會在二零零七年或之前，在上述五個地區興建多 15 間小學。我們已預留所需的用地。

### 興建高中學校

8. 由二零零二／零三學年開始，我們致力為所有有能力及有志繼續升學的中三學生，提供高中及職業訓練資助學額。我們須在二零零三／零四至二零零六／零七學年期間，興建共 19 間高中學校。我們已為此預留足夠的用地。

### 發展”一條龍”模式的直資學校

9. 為使教育體系更多元化以及更具靈活性，並讓家長有更多選擇，我們鼓勵設立直接資助學校(直資學校)，尤其“一條龍”模式的直資學校，因為這些學校既提供具連貫性的課程，又促進學生由小學升至高中的全人發展。由現在至二零零八／零九學年，將有七間新的“一條龍”直資學校投入運作。我們為此已預留土地。在可行和可能的情況下，我們會鼓勵獲分配校舍的辦學團體，藉此機會以新落成的小學校舍，分配予屬同一辦學團體而校舍又低於標準的小學，以營辦“一條龍”模式的中學，盡量減少任何過剩的學額。

### 私立獨立學校

10. 與直資學校一樣，私立獨立學校令學校體制更多元化及具更多選擇。由現在至二零零七／零八學年，我們計劃興建共 10 間私立獨立學校。我們已為此預留足夠用地。

11. 現時已開始營運的私立獨立學校只有兩間。在這個初步發展階段，由於只有極少數私立獨立學校已投入運作，因此，推算私立獨立學校的學額需求甚為困難，現時規劃及提供學額的機制，亦沒有把該類學校的學額包括在預計的學額供應量之內。由於私立獨立學校在課程上極具彈性，因此它們可有效地為國際學校作補給，以應付跨國公司駐本港高級行政及專業人員的子女未能預計和可變的學額需求。我們會在三至五年後檢討應如何把私立獨立學校的學額計算在學額供應量之內。

## 關閉高成本的學校

12. 現時，約有 30 間學校營運成本比平均高出一倍以上。這些學校大都規模較小和不受歡迎，收生率偏低。由於規模較小，這些學校不但營辦成本較高，亦不能為學生提供全面的教育，因此，我們打算在未來五年內合併、重置或淘汰上述的一部份學校，考慮的因素包括地區上學額的整體供應、家長選擇、班級結構、規模經濟以及學校的營辦質素。我們有需要保留某程度的過剩學額，以讓家長的選擇對學校的收生及區別發揮影響。

## 提供更多專上學額

13. 為達到行政長官訂下為本地高中畢業生提供更多專上教育機會的政策目標，政府已推行一項開辦課程的免息貸款計劃，並已預留 50 億元作此用途。專上教育機構亦可向政府申請貸款，以支付開辦經評審的全日制專上課程所涉及的租賃、購置及興建校舍費用。直至目前為止，已有十間新校舍投入運作，另有兩間正在興建中。

14. 此外，政府已預留五幅土地供專上教育機構發展特地興建的校園。我們已在二零零二年年底邀請專上教育機構就此提出申請。我們的目標，是在二零零三年年中或之前完成遴選工作。如專上教育界別確認有需要，政府會物色更多土地作此用途。

## 原址重建及另覓土地重建校舍

15. 在現有的小學和中學當中，約 300 間學校(33%)的地盤面積小於 3 000 平方米(千禧年設計的小學和中學，標準地盤面積分別為 6 200 平方米和 6 900 平方米)。此外，約 350 間學校(40%)校舍的樓齡超過 30 年。

16. 香港銳意成為亞洲國際都會，並以教育作為重點，上述的校舍如繼續存在，實有違我們的抱負。這些學校很多應予原址

重建或另覓土地重建校舍。由下一學年開始，我們將會推行一個長期的計劃，為學校重建校舍。鑑於當前財政預算緊絀，每年的工程計劃數目將有限，並須視乎可供使用的財政和土地資源而定。

17. 決定重建校舍的優先次序時，我們會採用下列準則：

- (a) 提供優質教育的學校；
- (b) 現有設施極低於標準的學校；
- (c) “學校改善工程計劃不可行”的學校；以及
- (d) 學校的發展支持教育政策整體方向(例如“一條龍”學校)。

### 未來路向

18. 在徵詢議員的意見後，我們會按照本文件所述，推行有關的發展計劃，並在適當時間向立法會財務委員會申請所需撥款。

教育統籌局

二零零三年一月

附件

按地區及可供使用年期劃分的建校用地

(截至二零零三年一月)

	在二零零五年或年 底前可供使用	在二零零八年或年 底前可供使用	總計
中西區	0	0	<b>0</b>
灣仔	0	0	<b>0</b>
東區	0	6	<b>6</b>
南區	1	2	<b>3</b>
離島	1	2	<b>3</b>
油尖旺	1	0	<b>1</b>
九龍城	5	6	<b>11</b>
深水埗	1	6	<b>7</b>
黃大仙	2	2	<b>4</b>
觀塘	2	6	<b>8</b>
沙田	8	0	<b>8</b>
大埔	5	2	<b>7</b>
北區	1	2	<b>3</b>
西貢	10	4	<b>14</b>
荃灣	0	0	<b>0</b>
葵青	0	2	<b>2</b>
屯門	1	4	<b>5</b>
元朗	3	7	<b>10</b>
總計	<b>41</b>	<b>51</b>	<b>92</b>