



- 2002年9月份的住宅按揭統計調查結果顯示，按揭貸款拖欠比率下降至1.08%（8月份為1.09%），經重組貸款則下降至0.46%（8月份為0.47%）。兩者的合併比率由8月份的1.56%下降至1.54%。



銀行體系的穩定

負資產住宅按揭貸款

	2002年9月	2002年6月	2002年3月	2001年12月	2001年9月
總數	70,112宗	66,941宗	67,500宗	73,000宗	65,000宗
未償還總額	1,180億元	1,150億元	1,150億元	1,250億元	1,270億元
以低於最優惠利率借出的貸款所佔比率	55%	52%	58%	56%	51%
平均息率	最優惠利率 減0.76厘	最優惠利率 減0.70厘	最優惠利率 減0.60厘	最優惠利率 減0.57厘	最優惠利率 減0.27厘
	28家認可機構的整體情況		根據7家認可機構的資料推算的結果		

資料來源：金管局就負資產按揭貸款進行的調查結果

12

- 金管局於10月30日公布負資產住宅按揭貸款的最新調查結果。這是首次公布根據28家認可機構提供的資料編製的負資產按揭貸款數據。是次調查的涵蓋範圍較以往為廣。
- 根據擴大後的調查，負資產住宅按揭貸款宗數在在第3季上升至70,112宗，而第2季則為66,941宗，反映物業價格下調。
- 負資產業主於9月底所支付的平均按揭利率為最優惠利率減0.76厘，6月底則為最優惠利率減0.70厘。截至9月底，55%的負資產業主支付的按揭利率低於最優惠利率，而6月底時則為52%。

負資產住宅按揭貸款調查主要結果

負資產住宅按揭貸款		
	28家認可機構的總體狀況	
	2002年9月底	2002年6月底
總宗數	70,112	66,941
佔按揭貸款總宗數的百分比	15%	14%
未償還總額	1,180億港元	1,150億港元
佔未償還總額的百分比	22%	21%
按揭成數	128%	127%
加權平均利率	最優惠利率 減0.76厘	最優惠利率 減0.70厘



金融基礎設施 — 發展方向

為 (1) 減低金融風險而促進金融穩定

(2) 保持香港的國際金融中心地位 (基本法第一百零九條)

金管局近年正致力於發展高效率、低風險、高流動性和多元化的金融基礎設施，推動在亞洲時區提供

- 多層面 (批發及零售層面)
- 多貨幣 (港元、美元、歐元 ...)
- 多中介渠道 (銀行、債券、股票)

的交易及即時支付結算平台 (貨銀兩訖、同步交收)



外匯基金資產負債表摘要

(十億港元)	31/10/02 ²	30/9/02 ²	30/6/02 ²	31/12/01 ¹
資產				
存款	70.0	82.8	62.9	99.2
債券	734.0	731.8	759.2	732.7
香港股票	51.3	54.7	71.6	85.9
其他股票	63.8	58.8	47.8	35.3
其他資產	<u>23.6</u>	<u>28.3</u>	<u>34.5</u>	<u>26.0</u>
資產總額	942.7	956.4	976.0	979.1
負債及累計盈餘				
負債證明書	112.4	114.3	113.3	107.5
政府發行的流通紙幣和硬幣	5.9	5.8	5.6	5.7
銀行體系結餘	0.9	0.3	1.1	0.7
外匯基金票據及債券	119.9	123.3	118.1	118.1
其他香港特區政府基金存款	303.3	309.7	353.2	380.6
其他負債	<u>82.9</u>	<u>91.9</u>	<u>70.7</u>	<u>63.9</u>
負債總額	625.3	645.3	662.0	676.5
累計盈餘	<u>317.4</u>	<u>311.1</u>	<u>314.0</u>	<u>302.6</u>
負債總額及累計盈餘	942.7	956.4	976.0	979.1

1 已審計數字； 2 未審計數字



外匯基金的表現

(十億港元)	2002年 1月至10月 ²	2002年 1月至9月 ²	2002年 7月至9月 ²	2002年 1月至6月 ²	2001年 全年 ¹
香港股票的收益/(虧損)*	(11.3)	(13.4)	(8.8)	(4.6)	(27.1)
外匯收益/(虧損)	17.3	17.1	(0.3)	17.4	(13.0)
來自債券等的回報總額	<u>24.8</u>	<u>17.0</u>	<u>7.0</u>	<u>10.0</u>	<u>47.5</u>
投資收入	30.8	20.7	(2.1)	22.8	7.4
其他收入	0.2	0.1	0.0	0.1	0.2
利息與支出	<u>(5.7)</u>	<u>(5.0)</u>	<u>(1.7)</u>	<u>(3.3)</u>	<u>(10.5)</u>
淨投資收入	25.3	15.8	(3.8)	19.6	(2.9)
財政儲備分帳	<u>(10.5)</u>	<u>(7.3)</u>	<u>0.8</u>	<u>(8.1)</u>	<u>(1.6)</u>
外匯基金累計盈餘增加/減少	14.8	8.5	(3.0)	11.5	(4.5)
	===	===	====	====	===

* 包括股息

¹ 已審計數字；² 未審計數字



外匯基金 — 香港股票組合

(十億港元)

1998年8月買入股份的成本	118.1
自土地基金撥入的股份(1998年11月)	9.0
出售香港股票的收入	
i) 首次公開發售盈富基金	33.3
ii) 持續發售機制(1999年第4季 – 2002年第4季)	<u>107.1</u>
	140.4
股息及其他收入	24.6
出售股票及其他收入總額	165.0
長期持有的香港股票組合(2002年10月31日)	51.3*

* 約佔外匯基金資產總額的 5.4%