

資料文件

立法會食物安全及環境衛生事務委員會
延長凍結公眾街市租金

目的

本文件旨在告知委員，政府已決定再度延長凍結公眾街市租金期限十二個月，直至二〇〇三年十二月三十一日為止。

詳情

2. 一九九八年，政府把公眾街市檔位的租金一律調低三成，其後政府又先後五次凍結經調低的租金並設定凍結期限，對上一次是在去年十月宣布延長凍結租金期限至本年十二月三十一日。

3. 由於政府在一九九八年減租並在其後凍結租金，目前大部分公眾街市檔位的租金，已遠低於差餉物業估價署評估所得的相應市值租金，而該署評估市值租金時已考慮到一九九八年至今市場租金普遍下調的情況。我們認為公眾街市檔位的租金應逐步調整至市值水平。儘管如此，考慮到目前的經濟環境和部分檔主所面對的困難，我們決定再度延長凍結租金期限十二個月，直至二零零三年十二月三十一日為止。我們相信此舉會有助租戶克服因消費意欲疲弱所引致的經營困難。

衛生福利及食物局
食物環境衛生署
二零零二年十一月十八日