

資訊科技及廣播事務委員會
數碼港計劃的進展報告
(二零零三年七月)

目的

本文件是向委員匯報數碼港計劃的最新進展。

概要

2. 在我們上一次向委員會呈交的進展報告(二零零三年一月)中，我們匯報了有關數碼港在二零零三年上半年的目標如下：

- (a) 與投資推廣署、香港貿易發展局和科學園合作，加強在海外和內地的市場推廣工作；
- (b) 支援中小型資訊科技企業的發展，使它們能夠利用數碼港內世界一流的基建設施，並成為匯聚數碼港內的重要成員；
- (c) 透過與業界、學術界、各研究所及專業團體合作和建立伙伴關係，發展數碼港成為區內的卓越資訊科技及數碼媒體培訓中心，培育資訊科技人才；
- (d) 在擬設立的數碼媒體中心提供硬件和軟件支援，帶領發展數碼媒體業；
- (e) 善用數碼港內的優良基建設施及所發揮的協同作用，促進無線及流動通訊服務和應用系統的開發；以及
- (f) 為數碼港及其各項計劃的專業管理制定過度安排。

3. 我們在上述各個範疇均取得進展，具體進展將在下文詳細說明。委員會亦於二零零三年七月八日參觀數碼港，當中委員得悉數碼港的最新發展情況，並與部份租戶進行了建設性的討論。

建築發展計劃

4. 數碼港包括四幢辦公室大樓（即數碼港 1,2,3 及 4 座），一家五星級酒店和一座提供零售及娛樂設施的綜合建築物。數碼港分多個階段落成，共提供 94 100 平方米的可租用辦公室用地。建築發展正根據計劃完成。詳情如下：

- (a) 第一期（數碼港 2 座）：已於二零零二年四月落成，共提供 18 000 平方米的辦公室用地；
- (b) 第一 B 期（數碼港 3 座其中部分）：已於二零零二年八月落成，提供 1 500 平方米的辦公室用地及設有數碼港訪客中心(該中心已於二零零三年六月二十七日正式開放)；
- (c) 第一 A 期（數碼港 1 座）：已於二零零二年十一月落成，共提供 15 400 平方米的辦公室用地；
- (d) 第二期（數碼港 3 座其中部分）：已於二零零三年二月落成，提供 20 100 平方米的辦公室用地及部分共用設施；
- (e) 第三期（數碼港 3 座餘下部分）：將於二零零四年年初啓用，提供 32 100 平方米的辦公室用地及部分共用設施；以及
- (f) 第四期（數碼港 4 座）：這期將發展為低層辦公室大樓（7 000 平方米），於二零零四年年底落成。

5. “數碼港商場”（前稱數碼中心）佔地 27 000 平方米，是一幢經過特別設計的綜合建築物，提供主題式的文教、娛樂及零售服務，並於二零零四年年初啓用。

6. 數碼港內的酒店由 Le Meridien 集團管理，設有 173 個房間，並預定於二零零四年春季啓用。

辦公室租用情況

7. 數碼港寫字樓租戶甄選委員會負責考慮及批准所有租用數碼港寫字樓的申請。該委員會由國際和本地的專家組成，迄今共審核了 109 宗申請；其中 8 宗申請遭委員會拒絕，主要是由於該等公司的業務計劃不符合數碼港的宗旨。

8. 截至二零零三年六月底，已有 22 家公司和機構租用或承諾租用數碼港寫字樓（租用及承諾租用數碼港寫字樓的租戶名單見附件 A）。其中五家是在本港新成立的公司，包括一家來自深圳的公司。該 22 家公司/機構共租用了數碼港第一期百分之九十七、第一 B 期全部，第一 A 期百分之五十六以及第二期百分之二十六的可租用面積。總租用率佔一，一 A 及一 B 期的可租用面積約八成（連第二期計算，則約佔六成）。上述 22 家公司/機構共聘用約 2500 名員工。這些租戶表示，他們被數碼港吸引，是因為數碼港擁有先進完善的基建設施，仿如校園的環境，以及可以建立由同行業的公司一起的匯聚和協同效應。其中多家公司/機構更承諾在遷入數碼港後，開拓新業務和開設新職位，包括開展研究和發展工作。租戶亦主動成立「數碼港租戶聯會」，旨在建立數碼港社群及互助精神，並協助推動數碼港成為區內資訊科技樞紐。

9. 在過去六個月，我們透過與策略夥伴合作，加強了數碼港的海外宣傳活動，這些活動旨在增加海外公司對數碼港的認識，及邀請它們考慮在數碼港開拓業務。我們分別在二零零三年三月十六至二十三日與投資推廣署及科學園在美國和加拿大進行宣傳活動；及在三月二十六至二十八日參加由香港貿易發展局在韓國舉辦的香港/珠江三角洲巡迴展。前者包括一系列的研討會、拜訪資訊科技公司及接受新聞界採訪。我們計劃在往後數個月重新推展海外宣傳工作，並分別在國內和歐洲進行聯合推廣活動。在本地方面，我們在二零零三年六月二十七至二十九日舉辦了一連串的活動，慶祝數碼港一期及二期的落成及訪客中心開幕，其中包括為資訊科技及相關公司而設的酒會及介紹數碼港租戶工作的資訊科技展覽。

零售商鋪租用情況

10. 整座零售服務中心，共提供 1 674 平方米的可租用面積，經已全部租出。零售服務中心的商戶將為數碼港租戶提供基本服務，

如食肆、超級市場和郵政局。我們已開始就數碼港商場進行市場推廣工作，並已跟多家商戶簽訂意向書，包括一所數碼娛樂中心、一家戲院、一家銀行和多家食肆。考慮到主要租戶所需的裝修時間，我們預期數碼港商場可於二零零四年年初開幕。我們預計部份食肆可早於二零零三年十月啓用，以配合新租戶開業的時間。

數碼港學院

11. 數碼港除了是開展資訊科技和相關業務的理想地點外，亦是一處培育資訊科技專業人才的地方。由香港大學開辦的數碼港學院將於今年九月在數碼港啓用。數碼港學院將與六家工商伙伴機構合作，提供資訊科技教育和培訓課程，以及為大學畢業生和專業人士提供有關資訊科技項目管理、企業策略系統、網絡連接及多媒體技術的文憑課程。工商伙伴機構及其他贊助/支持公司將參與制訂課程大綱，設計課程內容，以及為學院學生提供實習機會。

支援設施

12. 數碼港寫字樓具備先進完善的資訊科技/電訊設施，可提供達每秒 10 吉比特的足夠寬頻，供數碼港內數據傳輸和應用系統操作之用。數碼港的內部專用網絡提供世界一流的完善資訊科技/電訊基礎設施，以支援數碼港租戶的商業運作。這些基礎設施連同下文第 13 段所述的共用設施，有助降低數碼港租戶的資本和經營成本，這對中小型企業尤其重要。

相關發展

13. 「資訊科技大道」提供多種共用設施以支援數碼港租戶業務運作，包括數碼媒體中心、資訊資源中心、商務中心、視像會議室、會議和培訓室、咖啡室和文娛設施。這些設施計劃於二零零三年年中至二零零四年年初分階段落成。在二零零三年一月舉行的委員會會議上，當局承諾就數碼媒體中心的相關發展向委員會匯報。有關發展見**附件 B**。

14. 除了計劃中的設施之外，我們在今年年初決定在數碼港設立**無線通訊應用開發中心**，以促進香港無線及流動通訊業的發展。中心位於資訊科技大道，佔地約 300 平方米，包括五個連接

所有本地流動網絡的開發室。一個展示流動及無線通訊嶄新方案的場地；和一個為開發者提供技術和諮詢服務的辦公室。同時，開發者亦可利用資訊資源中心搜集有關技術標準和市場趨勢的資料。中心亦會組織定期活動，以協助推廣於中心開發的方案至海外及國內市場。該中心已得到業界的廣泛支持和贊助，包括六大流動網絡營運商、主要手機製造商及硬件/軟件供應商。我們已委託了無線技術科技商會（代表無線通訊及流動通訊等行業的組織）為中心制訂詳細計劃。我們的目標是在二零零三年十一月設立該中心。

組織架構

15. 二零零三年六月五日，香港數碼港管理有限公司委任了 10 名非政府人士加入董事會，當中包括主席，任期為兩年（詳見**附件 C**）。新任董事會成員在相關行業具備廣泛的經驗和知識，並將根據審慎商業原則及按政府為數碼港擬定的目標和指導方針繼續帶領公司發展。

16. 在六月二十日的會議上，董事會成立了一個委員會，負責招聘一名行政總裁和一名總監(校園及項目管理)，以接替現任數碼港統籌專員和副總監（工程及拓展）。兩位公務員借調數碼港公司的任期將於二零零四年一月四日屆滿。

交通安排

17. 在交通方面，目前共有四條巴士路線及一條專線小巴路線服務數碼港，即來往中環的 M49 號路線、來往赤柱的 73 號路線、來往蘇屋的 970P 號路線、來往紅磡的 107P 號路線及來往鰂魚涌(經銅鑼灣)的 69 號專線小巴路線。在過去六個月，運輸署已多次增加在早上繁忙時間由中環直往數碼港的特快巴士專線的班次。考慮到在數碼港上班或上學的人數不斷增加，我們將會繼續與運輸署及有關營辦商作出定期檢討，以增加為數碼港提供的公共交通服務。

財務安排

18. 截至二零零三年六月底為止，發展商(電訊盈科)已就數碼港計劃注資約 43.5 億港元。從出售住宅單位所得收入扣除到期應付的有關費用，及撥款至發展基金作保養數碼港用途後，政府與電訊盈科可按本身的出資額攤分該筆收入的盈餘。為確保出售住宅發展部分項目所得的收入，是嚴格按照政府與電訊盈科於二零零零年五月簽訂的數碼港計劃協議處理及分配，我們已於二零零二年十二月制定擔保會計安排。第 1a 期(貝沙灣)銷售收入正用於繳付數碼港部份到期應付的建築費並於稍後用於住宅項目發展之上。

住宅項目發展

19. 附屬住宅發展部分將於二零零四年年中至二零零七年年中分期落成。第 1a 期和 1b 期現正興建中。第 1a 期（544 個單位）已於二零零三年二月推出市場預售，截至六月底，超過九成半的單位經已售出。發展商計劃於今年第四季推出第 1b 期（約 300 個單位）於市場預售。

下一步工作

20. 我們會繼續推展上文第二段提及的各項工作計劃，包括積極鼓勵海外及國內公司在數碼港開展業務，及按計劃成立數碼媒體中心和無線通訊應用開發中心，以帶領發展有關行業，尤其令中小型企業得益。

工商及科技局
通訊及科技科
二零零三年七月

租用/承諾租用數碼港寫字樓的租戶名單
(截至 2003 年 7 月 10 日止)

租用/承諾租用數碼港的租戶	備註
1. 美國通用電氣資訊服務公司	一家跨國公司，為全球 B2B 電子商貿服務提供網絡及數據中心基建設施。
2. Microsoft	一家跨國公司及主要的軟件供應商。Microsoft 早已在數碼港租用兩層寫字樓，現再租用多一層，以擴充業務。
3. ESRI (香港)中國	一家總部設於美國的公司，提供地理信息系統的產品。
4. Sonera SmartTrust	一家總部設於芬蘭的公司，提供流動通訊、流動服務和流動應用系統。
5. 金谷科技有限公司	一家本地公司，提供防止互聯網受侵擾的保安解決方案。
6. 數碼港培育中心	一家本地公司，為資訊科技業提供培育服務。
7. 電訊盈科	一家香港上市公司，提供國際、本地和流動電訊服務，互聯網及互動多媒體服務。
8. 網炫有限公司	一家本地公司，專門發展和承辦網上通訊和基建設施軟件的解決方案。
9. Rainbow Technologies	一家總部設於美國、首次來港發展的公司，為互聯網、電子商貿和內容保護提供資訊保安的解決方案。
10. 香港大學	用以開辦「數碼港學院」，在數碼港內提供研究和培訓設施。

租用/承諾租用數碼港的租戶	備註
11. Compuware	一家總部設於美國的公司，為企業提供軟件工具和專業服務。
12. 香港流動通訊有限公司	一家本地公司，提供電訊和流動通訊服務。
13. 賽貝斯	一家跨國公司，就業務發展和應用系統解決方案的發展提供技術服務。
14. 西曼國際有限公司	一家以香港為總部的公司，從事古典和世界音樂(包括 Naxos 和 Marco Polo 等品牌)、視聽節目、網上音樂和語言教育、網上廣播及書籍出版的製作和市場推廣工作。
15. Noah	一家本地新成立的公司，從事多媒體內容創作，包括音樂、視聽及影像方面的製作。
16. 安特高能 (香港)	一家總部設於瑞士、首次來港發展的公司，專門從事散熱方案，減低電腦系統的噪音及熱能。
17. 三江電腦科技	一家本地公司，為電子商貿開發應用軟件。
18. 先濤數碼	一家本地公司，從事多媒體及數碼媒體內容創作。
19. 香港高性能計算所	一家本地新成立的公司，專門研究及開發高性能電腦軟件的應用平台。
20. 資訊科技署	部份資訊科技署的運作，包括專責監察及展示科技新趨勢及方案的部門，將會遷進數碼港。

租用/承諾租用數碼港的租戶	備註
21. 思創集團	一家國內軟件開發公司，首次來港發展，從事智能家居系統、報錶系統、CATV 寬頻網絡及其他軟件的開發。
22. 永佳科技	一家本地公司，從事發展電訊服務及應用程式，為手機及個人數碼助理用戶提供短訊服務 (SMS) 及多媒體簡訊服務 (MMS)。

數碼港數碼媒體中心

目的

本文件是向委員匯報數碼媒體中心的設備及最新進展。

背景

2. 多媒體行業在近幾年間獲得多項國際大獎，充分證明這個行業的實力和潛力。然而，從事這個行業大多為中小型企業，一般缺乏資源(尤其是有關設備)以落實他們的創新設計和意念。

3. 「多媒體實驗室」是數碼港為租戶提供的共用設施之一。然而，計劃中的實驗室主要是為支援數碼港租戶的多媒體製作而設，其規模和範圍並不能滿足數碼媒體業的各項要求。在二零零三年初，政府決定擴大數碼港內提供多媒體設施的範圍，以帶領本地數碼媒體業的發展，及支援其他創意工業。「多媒體實驗室」亦改名為「數碼媒體中心」。這項措施受到業界包括香港數碼娛樂協會的大力支持。

4. 數碼媒體中心將配備尖端的數碼媒體設施，以協助創作、處理、出版和存儲高質素的影音製作。中心可支援各種數碼媒體製作，包括遊戲、電腦動畫、影音製作等。數碼媒體中心提供的主要設施包括：

- a) 高解像度影像製作室：配置實時虛擬演播系統，可用於小規模影像製作。
- b) 錄音室：可進行錄音，DTV 及 DVD 原版音樂和效果編輯及製作，互聯網串流及分配。
- c) 多媒體製作中心：可進行非線性錄像剪輯、動畫製作、圖形製作、多媒體創作，包括數碼內容掃描、印製、審閱等設施。
- d) 影像/音響製作中心：包括模擬、數碼及高解像度錄影，數碼媒體記錄、解碼、串流及分配及 35 毫米電影錄製。
- e) 儲存系統，包括硬盤集群。
- f) 網絡集體渲染系統：支援主要的立體塑模及動畫軟件。
- g) 動作捕追系統：提供多人同步捕像及立體掃描系統作頭部及

全身掃描。

5. 數碼媒體中心總面積達 1,000 平方米，位於資訊科技大道（數碼港 3 座 3 樓）。根據目前的計劃，我們預期在二零零三年十二月落成部份數碼媒體中心的設施，包括動作捕追系統、立體掃描系統和多媒體製作中心，其餘設施將於二零零四年二月落成，包括影像及音響製作中心。

最新發展

設計、建築和推行

6. 在二零零三年三月三日，我們向 11 家公司和機構發出了招標書，邀請這些公司和機構對數碼媒體中心的設計、建築和推行工作提交建議書。在截止日期二零零三年三月二十八日我們共收到五份建議書。

7. 甄選委員會對收到的建議書進行了評審。委員會由工商及科技局常任秘書長(通訊及科技)主持，其他成員包括四名本地專家和兩名海外專家（分別來自三藩市和洛杉磯）。委員會初選了其中三份建議書參加於二零零三年四月十五日舉行的面談，並甄選其中兩份建議書作進一步評審。

8. 經詳細考慮兩間候選公司提交的補充資料，甄選委員會於二零零三年五月二日建議委託先濤數碼有限公司作為數碼媒體中心的項目經理，為中心進行設計、建築和推行工作。項目經理於二零零三年五月二十三日開始工程設計。

運作

9. 數碼媒體中心的宗旨是為本地數碼媒體內容創作者提供一站式的設施和技術支援。為保持其中立地位，數碼港計劃自行招聘員工管理中心的運作，而董事會則會對其工作進行監管。這可確保所有內容創作者和製作公司享有平等機會使用數碼媒體中心的設施，而不必擔憂中心的運作會出現任何不公平的現象或知識產權保護問題。中心主要的職位已於六月底刊登廣告招聘。我們希望可在今年九月任命營運經理，以便他/她有足夠的時間熟習數碼媒體中心的設計，及為中心制訂業務計劃。

10. 除了提供數碼媒體內容創作設施外，數碼媒體中心亦將提供以下服務：

- a) 為用戶提供技術顧問及支援服務，幫助他們有效及迅速地完成創作。
- b) 聯同業界和學術界舉辦數碼技術方面的培訓及專題研討會，以便更新/提升內容創作者的技能。
- c) 在海外及國內舉行研討會和宣傳活動，並向本港其他相關行業推廣數碼媒體製作。

此外，數碼媒體中心將與業界和學術團體緊密合作，徵詢他們對中心發展的意見和尋求合作機會。

11. 數碼媒體中心及其員工將以促進行業發展為目標，而不會與私營機構競爭。我們將於營運經理上任後設計收費方法，以便吸納他/她在這方面的專業意見和經驗。

融資

12. 建設數碼媒體中心的資本大部份來自數碼港計劃的項目開支。由於需要擴大該計劃的範圍（見上文第三段），我們已向創新及科技基金申請了額外資金，用於採購數碼媒體業所需的附加設備。

二零零三年七月

香港數碼港管理有限公司

董事局成員

主席

1. 施德倫先生

董事 (非官方人士)

2. 安永會計師事務所合夥人陳苑芬小姐
3. 香港科技大學副校長錢大康教授
4. 香港交易及結算所有限公司集團行政總裁周文耀先生
5. 香港經濟日報主席馮紹波先生
6. 海域集團有限公司副主席許浩明先生
7. 地鐵有限公司資訊科技主管及香港電腦學會會長賴錫彰先生
8. 香港大學副校長李焯芬教授
9. 李頌熹測量師有限公司主席李頌熹先生
10. 美國銀行(亞洲)有限公司總裁兼行政主管錢乃驥先生

董事(政府官員)

11. 工商及科技局常任秘書長(通訊及科技)何宣威先生
12. 財經事務及庫務局常任秘書長(庫務)黎年先生