

資料文件

立法會  
規劃地政及工程事務委員會

將軍澳進一步發展可行性研究  
補充資料

在規劃地政及工程事務委員會 2003 年 5 月 2 日舉行的會議上，政府同意提供下列資料：

- (i) 在可行性研究第一階段公眾諮詢期間所蒐集的公眾意見及第二階段公眾諮詢的活動時間表；
- (ii) 將軍澳堆填區第一期的發展計劃；
- (iii) 將軍澳市中心南部與其他新市鎮如沙田的建議地積比率及人口密度比較；以及
- (iv) 西岸公路工程的進展。

公眾諮詢第一及第二階段

第一階段

2. 我們在 2002 年 9 月至 10 月進行的第一階段公眾諮詢期間，與西貢區議會舉行了兩次會議，並在將軍澳舉辦了公眾論壇，約有 70 人出席。我們又印製了 39 000 份通訊，派發給將軍澳居民，使居民得知可行性研究的進展和蒐集他們的意見。在諮詢期間，我們收到清水灣半島居民遞交 675 封內容相同的信件、將軍澳民生關注組提交的一封連同 768 個簽名的信件，以及將軍澳居民發出的 41 封電郵及 26 封信件。

3. 所蒐集的意見現撮述如下：

- (a) 西貢區議會：大部分西貢區議員認為運輸基建(尤其是西岸公路)應及時建成；應加強將軍澳作為西貢旅遊發展的輔助角色；應減低發展密度；應避免進一步填海以提供大

量房屋；應提供更多的文化及康樂設施；應為將軍澳居民創造更多的就業機會。

- (b) 公眾論壇：出席人士普遍反對進一步填海，其中以兩個私人屋苑維景灣畔及清水灣半島的居民為甚。居民亦關注進一步填海所引致的環境影響（尤其是空氣質素）、現時高密度發展更趨嚴重、及興建更多房屋對將軍澳物業價值的影響。出席人士亦要求早日闢建康樂設施及發展東面排水道作為休閒活動之用（例如釣魚和划艇）。
- (c) 書面提交的意見：清水灣半島居民所提交內容相同的信件及將軍澳民生關注組的信件均反對進一步填海，前者同時建議減低將軍澳市中心南部的發展密度。至於所收到的共 67 封電郵及信件，其中 52 封關注在將軍澳作進一步填海，而其餘的 15 封則並不反對。除了建議應保留百勝角作低密度發展之外，這些電郵及信件所表達的其他意見與上文(a)及(b)段所述的類似。

## 第二階段

- 4. 第二階段公眾諮詢包括下列活動：
  - (a) 諮詢立法會規劃地政及工程事務委員會；
  - (b) 諮詢西貢區議會；
  - (c) 為將軍澳居民舉辦公眾論壇；
  - (d) 為將軍澳(南)分區委員會及將軍澳(北)分區委員會委員舉辦論壇；
  - (e) 為專業團體、環保團體及其他關注團體舉辦論壇；以及
  - (f) 諮詢城市規劃委員會。
- 5. 我們透過不同渠道派發了約 70 000 份通訊連同問卷，以了解當地居民對擬議發展主題的意見。

## **將軍澳堆填區第一期的發展計劃**

- 6. 將軍澳堆填區第一期在 1991 年停止運作後，環境保護署一直監察該處土地沉降、滲濾污水及由垃圾分解釋出沼氣的情況。堆填區的護理工程一般需約 20 至 30 年方可完成。

7. 將軍澳堆填區第一期佔地約 68 公頃，主要是傾斜土地；周邊有一片平地，其中 8 公頃土地已預留作興建草地球場。基於環保理由，餘下的土地只適宜作靜態康樂用途，例如休憩用地、步行徑和開放式公園地帶。政府稍後將制訂詳細的計劃。

### 與其他新市鎮相比的地積比率及人口密度

8. 現行的分區計劃大綱圖將軍澳市中心南部，與發展主題一、二、三及其他新市鎮相比較的地積比率及人口密度載於下表：

	平均地積比率	人口密度 (每公頃人口)
將軍澳分區計劃大綱圖 S/TKO/13 (只限市中心 南部)	6.8	965
發展主題一	3.5	561
發展主題二	4.5	632
發展主題三	4.5	553
沙田	5.0	592
馬鞍山	5.0	516
天水圍	8.0	959

### 西岸公路工程的進展

9. 我們現正就西岸公路採用隧道或沿岸公路的方案進行比較評估，並將在 2003 年 8 月左右諮詢有關的區議會。

拓展署  
規劃署  
2003 年 5 月