

資料文件

**立法會**  
**規劃地政及工程事務委員會**

**城市規劃上訴委員會的成員與將軍澳的規劃**  
**補充資料**

**目的**

在 2003 年 6 月 6 日召開的事務委員會會議上，當局答應就城市規劃上訴委員會的成員與將軍澳的規劃提供進一步資料。本文件旨在提供所需資料。

**城市規劃上訴委員會的成員**

2. 城市規劃上訴委員會是獨立於城市規劃委員會(城規會)，其成員由行政長官委任。城市規劃上訴委員會與城規會的成員並無任何重疊。城市規劃上訴委員會的成員名單載於附錄。

**將軍澳的規劃**

3. 在規劃將軍澳時，香港正處於人口增長迅速，房屋需求殷切，以致發展壓力沉重的時候。由於將軍澳鄰近市區，加上地鐵將軍澳支線帶來的便利，所以當時決定在將軍澳採用較其他新市鎮為高的發展密度，以應付本港長遠的房屋需求(即住宅用地地積比率最高為 8 倍，與其他新市鎮比較，以沙田為例，其住宅用地地積比率最高為 5 倍)。

4. 近年，市民對優質居住環境的期望日益提高，將軍澳的規劃亦引起了社會的普遍關注，而特別受關注的包括高發展密度、高樓大廈的樓宇設計單調、未能及時提供各項社區設施及休憩用地，以及新市鎮缺乏特色等。

5. 拓展署現正進行「將軍澳進一步發展可行性研究」。在本年 5 月進行的公眾諮詢中，我們注意到大部分人士都關注高密

度發展，以及延遲落實已規劃的運輸基建、休憩用地及社區設施所造成的影響。

6. 有見及此，「將軍澳進一步發展可行性研究」會檢討市中心與調景嶺尚未發展用地的土地用途布局設計及發展參數，目的是要降低發展密度、降低樓宇高度和在樓宇高度方面加入更多變化，同時亦要為新市鎮締造富有活力的海濱，以及提供更多休憩用地及康樂／消閑設施。在完成審議諮詢期間所收到的公眾意見後，拓展署會制訂較可取的發展方案，然後再諮詢公眾。

7. 此外，為了加快推行各項已規劃的政府／團體／社區設施及休憩用地項目，民政事務局較早前亦公布了兩項私營機構參與試驗計劃，其中一項是在將軍澳第 45 區興建冰上運動中心及市鎮公園。透過私營機構的參與，估計可在區內提供康樂／休閒設施，以滿足區內人士對康樂設施的需求。

8. 在更廣的層面上，規劃署正在進行的「香港 2030」研究中，正探討是否有需要降低規劃中的市區地段和新發展區的發展密度，並會研究這方面的可行性。這個課題亦將會是本年年底展開的「香港 2030」研究第 3 階段公眾諮詢的主要討論事項之一。

**房屋及規劃地政局**

**2003 年 7 月**

**Town Planning Appeal Board Panel**  
**城市規劃上訴委員會**  
**Membership List as at 1 October 2002**  
**成員名單(截至 2002 年 10 月 1 日)**

1. Mr. Ronny WONG Fook-hum, SC, JP (黃福鑫) (Chairman 主席)
2. The Hon Mr. Justice Gareth John LUGAR-MAWSON (馬永新) (Deputy Chairman 副主席)
3. Mr. Edward CHAN King-sang, S.C. (陳景生) (Deputy Chairman 副主席)
4. Dr. ADES Gary William John
5. Mr. AU Chi-yuen (歐志遠)
6. Mr. Richard CHAN Kam-lam (陳金霖)
7. Mr. Christopher CHAN Yiu-chong (陳耀莊)
8. Dr. Chau Kwai-cheong (鄒桂昌)
9. Mr. Kenneth Chau Tak-ho (周德灝)
10. Mr. Charles CHIU Chung-yee (趙宗義)
11. Dr. Larry CHOW Chuen-ho (周全浩)
12. Ms. Wendy CHUI Pui-man (崔佩文)
13. Prof FONG Wang-fun (方宏勳)
14. Mr. FUNG Pui-cheung (馮培漳)
15. Ms. Agnes HSIA Sih-ming (夏雪明)
16. Ms. Helen KWAN Po-jen (關寶珍)
17. Ms. LAM Yuet-ming (林月明)
18. Mr. Patrick LAU Hing-tat (劉興達)
19. Mr. Kevin LAW Chi-shing (羅志成)
20. Prof LEE Ngok, JP (李鐸)
21. Ms. Cecilia LEE Sau-wai (李秀慧)
22. Mr. LEUNG Wo-ping, JP (梁和平)
23. Mr. Thomas LING Chi-kong (林子剛)
24. Mrs. Elizabeth LI NG Yi-lei (李吳伊莉)
25. Mr. LUI Ping-keung (呂炳強)

26. Mr. Tony LUK Ka-luen (陸嘉鑾)
27. Ms. Gidget LUN Kit-chi (倫潔芝)
28. Mr. Michael Robert MANN
29. Mr. MAK Ip-sing (麥業成)
30. Prof Brian Sydney MORTON, JP
31. Mr. Steve NG Siu-pang (吳少鵬)
32. Ms. PONG Yeng (龐瑩)
33. Mr. Kenny SUEN Wai-cheung (孫偉璋)
34. Ms. Sylvia SIU Wing-yee (蕭詠儀)
35. Mr. TAM Kar-chuen (譚家銓)
36. Mr. Herman TO Yung-sing (杜勇聲)
37. Prof Anthony YEH Gar-on (葉嘉安)
38. Mr. YIP Chung-yin (葉中賢)