

**有關石蔭邨第二期建築合約
不銹鋼板安裝工序的
大事表**

<u>日期</u>	<u>事件</u>
1995年7月20日	建築小組委員會通過石蔭邨重建計劃第一至四期的設計綱要、基本藍圖及工程費用預算
1995年10月26日	建築小組委員會通過委聘劉榮廣伍振民建築師事務所(香港)有限公司(下稱“劉榮廣”)為石蔭邨重建計劃第二及三期的顧問建築師
1996年5月16日	建築小組委員會討論石蔭邨重建計劃第二期擬議的經修訂設計綱要／計劃設計圖及工程財政預算
1996年9月30日	建築小組委員會以假定同意方式，通過石蔭邨第二期擬議的經修訂設計綱要／計劃設計圖及工程費用預算
1997年5月16日	邀請承建商投標
1997年6月13日	房署接獲5份標書
1997年8月21日	建築小組委員會通過把合約批予中國建築工程總公司(下稱“中國建築”)，標價為10億9,600萬元
1997年10月31日	建築合約開始
1998年6月16日	劉榮廣指明外牆金屬板的檢查比率為每座大廈最少一次
1998年11月26日	劉榮廣向中國建築發出建築師指令(檔號：AI-MC-186)，對合約文件與合約圖則兩者所載不銹鋼板厚度不符的問題作出澄清，並確定應採用厚度為2毫米的不銹鋼板

<u>日期</u>	<u>事件</u>
1998年11月30日	按完成的工程部分，向中國建築發放工程進度付款，款額為不銹鋼板工程總值的20%
1998年12月11日	承建商報告顯示外牆鋼板的安裝及固定工程在進行中
1998年12月24日	承建商報告顯示外牆鋼板的安裝及固定工程在進行中
1998年12月31日	按完成的工程部分，向中國建築發放工程進度付款，已發放款額共達不銹鋼板工程總值的30%
1999年1月7日	承建商報告顯示外牆鋼板的安裝及固定工程在進行中
1999年1月21日	承建商報告顯示外牆鋼板的安裝及固定工程在進行中
1999年1月30日	按完成的工程部分，向中國建築發放工程進度付款，已發放款額共達不銹鋼板工程總值的50%
1999年2月22日	承建商報告顯示外牆鋼板的安裝及固定工程在進行中
1999年2月28日	按完成的工程部分，向中國建築發放工程進度付款，已發放款額共達不銹鋼板工程總值的70%
1999年3月10日	承建商報告顯示外牆鋼板的安裝及固定工程在進行中
1999年3月26日	承建商報告顯示外牆鋼板的安裝及固定工程在進行中
1999年3月30日	按完成的工程部分，向中國建築發放工程進度付款，已發放款額共達不銹鋼板工程總值的85%
1999年4月9日	承建商報告顯示外牆鋼板的安裝及固定工程在進行中

<u>日期</u>	<u>事件</u>
1999年4月23日	承建商報告顯示外牆鋼板的安裝及固定工程在進行中
1999年4月30日	應劉榮廣在地盤會議上的要求，暫緩發放工程進度付款，即鋼板工程總值餘下的15%
1999年5月10日	劉榮廣給予鋼板施工圖有條件的核准
1999年5月12日	房署的稽核組發現，在呈交不銹鋼板樣本與批核不銹鋼板施工圖的程序中，有不合常規的情況，並把審核結果匯報劉榮廣及房署的聯絡小組
1999年5月20日	根據承建商報告截至1999年5月19日所載的紀錄，面向童子街的外牆鋼板工程已經竣工
1999年5月27日	劉榮廣核准所呈交的鋼板樣本
1999年6月	劉榮廣察覺鋼板有問題
1999年6月至8月	劉榮廣在地盤會議上催促中國建築糾正與不銹鋼板有關的問題
1999年8月30日	劉榮廣發出建築師指令(AI-MC-404)，促請中國建築向項目結構工程師呈交有關不合規格外牆不銹鋼板工程的狀況調查結果及補救建議
1999年9月20日	劉榮廣要求項目工料測量師在向中國建築發放的款項中，扣除不合規格工程的付款，其中包括不銹鋼板的款項
2000年3月	中國建築拆除有問題的不銹鋼板
2000年3月28日	廉政公署拘捕了16名人士，其中包括不銹鋼板分判商雄豐工程有限公司的地盤人員及僱員，他們涉嫌與不合規格工程的賄賂事件有關
2000年4月20日	劉榮廣及房委會檢查及核准新的不銹鋼板示範工程；重新安裝鋼板的工程展開

<u>日期</u>	<u>事件</u>
2000年5月2日至 26日	地盤人員進行不銹鋼板的檢查工作；所有運抵地盤的物料均須接受全面仔細檢查，經核實沒有問題後，才獲使用於重新安裝鋼板的工程
2000年5月3日	註冊結構工程師核證重新安裝鋼板的工程竣工
2000年7月10日	劉榮廣向房署呈交有關不銹鋼板安裝工程的報告
2000年9月16日	建築合約完成

資料來源：證人提供的書面及口頭證供