

財務委員會 工務小組委員會討論文件

2004 年 4 月 21 日

總目 708－非經常資助金及主要系統設備

教育資助金

38EC－小西灣富欣道的 1 所直接資助計劃學校(中學暨小學)

請各委員向財務委員會建議，把 38EC 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 2,640 萬元，用以在小西灣富欣道建造一所直接資助計劃學校(中學暨小學)。

問題

到 2007/08 學年，我們將沒有足夠學校應付預測的中學和全日制小學學額需求。同時，我們亦須鼓勵辦學團體開辦「一條龍」學校，使學生可以享受連貫而全面的學習經歷。

建議

2. 教育統籌局局長按建築署署長的意見，建議把 38EC 號工程計劃提升為甲級；按付款當日價格計算，估計所需費用為 1 億 2,640 萬元，用以在小西灣富欣道建造一所直接資助計劃(下稱「直資」)學校(中學暨小學)。

3. 我們會以非經常補助金的形式資助漢華教育機構(下稱「辦學團體」)興建擬議學校，政府補助金只可用作建校，金額不會超過一所學額相同、採用標準設計的公營學校的建校費用。辦學團體會負責校舍的設計工作和建造工程，以配合本身的課程所需。

工程計劃的範圍和性質

4. 擬建學校會採用非標準設計，並設有中、小學部。中學部有 19 間課室，小學部則有 18 間課室。該校擬提供的設施如下－

	中學部	小學部
(a) 課室	19	18
(b) 小組教學室	4	1
(c) 輔導活動室	1	1
(d) 面談室	1	1
(e) 特別室，包括兩間電腦輔助學習室	9	2

共用設施

- (f) 四間特別室；
- (g) 九間教員室(總面積不超出標準校舍用途分配表所訂面積)；
- (h) 一間教員休息室；
- (i) 一個學生活動中心暨演講廳；
- (j) 一個會議室；
- (k) 一個圖書館；
- (l) 一個禮堂(可供進行多項體育活動，如羽毛球、體操和乒乓球)；
- (m) 兩個多用途場地；
- (n) 三個籃球場(兩個設於地下，另一個設於六樓)；
- (o) 兩個綠化小園地¹；以及
- (p) 附屬設施，包括一部升降機和供殘疾人士使用的設施。

—— 擬建學校的設施與採用標準設計的學校的設施的比較載於附件 1。

5. 擬建學校會達到為每名學生提供兩平方米露天場地的規劃目標。
 —— 有關的工地平面圖載於附件 2，校舍外觀構思圖載於附件 3。如獲財務委員會批准撥付非經常補助金，辦學團體計劃在 2004 年 6 月展開建造工程，在 2006 年 1 月完成工程。

¹ 綠化小園地是校園內一個指定的地方。闢設小園地的目的，是培養學生對園藝和自然環境的興趣。小園地或會設有一個溫室、一個天氣探測站和花圃。

理由

6. 教育統籌局局長預測，在 2004／05 至 2007／08 學年期間，本港須在現時供應的班級以外，加開 423 個中學班級，才能應付預計會增加的學額需求²。到現時為止，財務委員會已批准撥款興建九所新校，這些學校落成後，班級不足之數會減至 201 個。在 38EC 號工程計劃下興建的校舍已分配予有關的辦學團體，以直資計劃的模式³開辦一所學校。該校的中學部設有 19 間課室，可進一步減少按全港計算的不足之數。至於其餘的需求，我們打算由其他建校計劃補足。

7. 當局是按全港整體情況規劃中學學額⁴的。這個做法的好處是可以調控須興建的新校數目。不過，我們為興建新校物色土地時，會力求平衡分區層面的學位供求。就東區的情況而言，如我們不計算直資學校供應的學額(直資學校可收取學費並招收來自全港各區的學生)，我們預計到 2007 年，中學班級不足之數為 95 個⁵。

8. 在 38EC 號工程計劃下興建的學校位於東區。該區現有 28 所公營小學校舍，合共提供 620 間課室。教育統籌局局長預測，該區要在 2007／08 學年全面推行小學全日制，便須增設 65 間課室。為提供所需的課室，在 2004／05 和 2005／06 學年會有三項小學建校計劃完成，校舍啓用後，合共多提供 43 間課室。38EC 號工程計劃完成後，可減少東區課室餘下的預測不足之數。

9. 除以總體的方式規劃學額以應付預測的需求外，我們的建校計劃亦旨在提升教育質素和協助落實多項政策目標。其中一項工作，是擬透過分配校舍，提倡「一條龍」辦學模式。在這個辦學模式下，連繫小學的學生無須經過中一統一派位過程，便可升讀連繫中學。此舉更有利發展一套連貫的中小學課程，令學生可以享受到連貫而全面的學

² 現時供應的學位包括直資學校學額。政府規劃學位的機制詳情載於立法會 1058／03-04(01)號文件，立法會教育事務委員會在 2004 年 1 月 30 日討論該文件。

³ 根據直接資助計劃，直接資助金是以每名學生計算，金額按每個資助學位的平均單位成本釐定。

⁴ 小學學位的規劃以分區作基礎，目的是方便兒童在住所附近上學。

⁵ 官立和資助學校提供免費中一至中三學位，而所提供的學位均透過中學學位分配辦法按分區分配，這個做法與直資學校不同。不過，如我們把區內供應的直資學校學額計算在內，則到 2007 年，預測中學班級不足之數仍有 18 個。

習經歷，並加強中、小學部教師之間在專業上的合作。我們亦相信這個模式有助提高學生的學習成效，並令他們由小學教育順利過渡至中學教育。

10. 建議的 **38EC** 號工程計劃是興建一所中學暨小學。結為「一條龍」組合的小學部和中學部會以相同的理念和抱負辦學。把中、小學部設於同一校址，可方便溝通聯繫、舉辦跨級別的學生活動和聯合活動，以及讓中、小學部的師生分享經驗。

對財政的影響

11. 按付款當日價格計算，興建擬議學校的非經常補助金為 1 億 2,640 萬元(見下文第 14 段)。有關款額是根據採用標準設計的公營中學和小學的參考建校費用計算得出。在計算有關的參考建校費用時，是假設建校地點的土地狀況並不複雜，而且沒有異常的環境或土力限制。非經常補助金的分項數字如下－

	百萬元
(a) 中學部	59.5
<p>建築署署長表示，按 2003 年 9 月價格計算，一所採用標準設計、設有 30 間課室和提供 1 160 個學位的中學，所需的建校費用為 9,590 萬元。按這個基準計算，設有 19 間課室和提供 720 個學位的中學部⁶所需的建校費用應為 5,950 萬元。</p> <p>(9,590 萬元 ÷ 1 160 × 720)</p>	

⁶ 中學部中一至中五共設 15 班，每班 40 人；中六和中七各設有兩班，每班 30 人，學生人數合共 720 名。

		百萬元	
(b)	小學部	68.2	
	按 2003 年 9 月價格計算，設有 18 間課室和提供 621 個學位的小學部所需的建校費用為 6,820 萬元。有關款額是根據一所採用標準設計、設有 18 間課室的小學所需的建校費用計算得出。		
(c)	顧問費	3.9	
	建築署署長經評估辦學團體所估計的顧問費後，認為有關費用可以接受。就政府興建的學校而言，顧問服務由建築署安排提供。		
	小計	131.6	(按 2003 年 9 月價格計算)
(d)	價格調整準備	(5.2)	
	總計	126.4	(按付款當日價格計算)

—— 按人工作月數估計的顧問費分項數字詳載於附件 4。

12. 按付款當日價格計算，辦學團體估計擬建學校的建造費用為 1 億 2,640 萬元(見下文第 14 段)。建築署署長已審核並接納有關的預算費用，分項數字如下—

		百萬元
(a)	打樁工程	12.5
(b)	建築工程	70.6
(c)	屋宇裝備	23.0
(d)	渠務和外部工程	9.6

		百萬元	
(e)	顧問費	3.9	
	(i) 合約管理	2.2	
	(ii) 工地監管	1.3	
	(iii) 實付費用	0.4	
(f)	應急費用	12.0	
	小計	131.6	(按 2003 年 9 月 價格計算)
(g)	價格調整準備	(5.2)	
	總計	126.4	(按付款當日 價格計算)

13. 政府提供的非經常補助金上限為 1 億 2,640 萬元。工程計劃所需的額外費用(不論是因為中標標書投標價較預期為高或其他變數所致),須由辦學團體自行負擔。如中標標書投標價較預期為低,則節省所得款項會全數歸於政府。

14. 如建議獲得批准,辦學團體會作出分期開支安排如下—

年度	百萬元 (按 2003 年 9 月 價格計算)	價格調整 因數	百萬元 (按付款當日 價格計算)
2004-05	45.0	0.97150	43.7
2005-06	85.9	0.95450	82.0
2006-07	0.7	0.95450	0.7
	<u>131.6</u>		<u>126.4</u>

15. 我們按政府對 2004 至 2007 年期間公營部門樓宇和建造工程產量價格的趨勢增減率所作的最新預測,制定按付款當日價格計算的預算。由於辦學團體可以預先清楚界定工程範圍,出現不明確情況的機會甚微,故辦學團體會以固定總價合約進行建校工程。

16. 擬建學校的家具和設備費用，會由辦學團體承擔。這項安排與現行政策一致。我們估計，中學部和小學部每年的經常開支分別為 2,420 萬元和 1,380 萬元。

公眾諮詢

17. 我們在 2003 年 6 月 26 日諮詢東區區議會，議員支持進行這項工程計劃。此外，我們在 2004 年 1 月 30 日就公營學校學位的規劃及提供事宜，以及未來數年在建校計劃下進行的多項工程計劃，諮詢立法會教育事務委員會。該事務委員會詳細討論政府的有關政策，並備悉政府計劃繼續向工務小組委員會申請撥款，以進行以下三類學校的建校計劃－

- (a) 全日制小學；
- (b) 原址重建和另覓地點重置校舍的學校；以及
- (c) 已分配給辦學團體的學校，包括直資學校和私立獨立學校。

委員支持進行(a)和(b)類的工程計劃。至於有關(c)類的建議，委員要求當局提供詳盡的背景資料和理由，包括按全港和按地區計算的學位供求差額，以便按個別情況審議。

對環境的影響

18. 辦學團體在 2002 年 1 月委聘顧問就 38EC 號工程計劃進行初步環境審查。該項審查建議，由於有課室和其他房間受交通噪音影響，而影響程度超出《香港規劃標準與準則》建議的規限，故應為這些設施裝置空氣調節設備(下稱「空調」)。建議的紓減環境影響措施如下－

紓減環境影響措施	估計費用 百萬元 (按 2003 年 9 月 價格計算)
(a) 在向西北一面 1 樓至 6 樓的 19 間課室、四間小組教學室和十間特別室裝置空調	2.1

紓減環境影響措施	估計費用 百萬元 (按 2003 年 9 月 價格計算)
(b) 在向西南一面 1 樓的學生活動中心暨演講廳裝置空調	0.3
(c) 在向東南一面 1 樓至 4 樓的 18 間課室、一間小組教學室和兩間特別室裝置空調	1.3

上述紓減環境影響措施已列作屋宇裝備工程的一部分；辦學團體已把實施這些措施所需的費用計算在工程計劃預算費內。

19. 辦學團體會在有關合約訂定條文，規定承建商實施紓減環境影響措施，控制施工期間的噪音、塵埃和工地流出的水所造成的滋擾，以符合既定的標準和準則。這些措施包括在進行高噪音的建築工程時，使用減音器或減音器，豎設隔音板或隔音屏障；經常清洗工地和在工地灑水；以及設置車輪清洗設施。

20. 在工程計劃的策劃和設計階段，辦學團體曾研究如何減少建築和拆卸物料的數量。辦學團體在學校的設計中採用更多預製建築構件，包括預製牆板間隔及現成的裝置和設備，以減少搭建臨時模板和避免產生建築廢料。辦學團體會把適用的挖掘物料作填料用途，在這項工程計劃的工地使用，以盡量避免把這些物料運往工地以外的地方卸置。此外，辦學團體會規定承建商在工地採用金屬圍板和告示牌，以便這些物料可循環再造或在其他工程計劃再用。

21. 辦學團體會規定承建商擬備廢物管理計劃書，提交有關方面審批。計劃書須列明適當的紓減環境影響措施，以避免產生、減少、再用和循環再造建築和拆卸物料。辦學團體會確保工地日常的運作符合經核准廢物管理計劃書的規定，並會採用運載記錄制度，以確保公眾填料及建築和拆卸廢料分別運往指定的公眾填土設施和堆填區。辦學團體會規定承建商把公眾填料與建築和拆卸廢料分開，然後運往適當的地方處置。辦學團體會記錄建築和拆卸物料的處置、再用和循環再造情況，以便監察。辦學團體估計，這項工程計劃會產生約 9 000 立方米建築和拆卸物料，其中約 5 850 立方米(佔 65%)會在這項工程計劃的工

地再用，1 800 立方米(佔 20%)會運往公眾填土區⁷作填料之用，另 1 350 立方米(佔 15%)則會運往堆填區棄置。把建築和拆卸廢料運往堆填區棄置，理論上應收取費用，就這項工程計劃而言，所需費用估計為 168,750 元(根據每立方米 125 元的單位價格⁸計算)。

土地徵用

22. 這項工程計劃無須徵用土地。

背景資料

23. 我們在 2002 年 12 月把 **38EC** 號工程計劃提升為乙級。辦學團體分別在 2003 年 3 月、5 月和 7 月，委聘顧問為這項工程計劃制定詳細設計和擬備招標文件、進行地形測量工作，以及進行土地勘測工作。這些工作所需的費用，其中 510 萬元由政府承擔。我們會在整體撥款分目 **8100QX**「獲得教育資助金資助的建築物的改建、加建、維修及改善工程」項下撥款支付。就上述工作而言，除擬備招標文件外，其他工作均已由辦學團體委聘的顧問完成，而招標文件正在定稿。

24. 進行擬議建校工程不涉及任何移走樹木的建議。我們會把種植樹木建議納入工程計劃中，估計會種植 20 棵樹和 250 叢灌木。

⁷ 公眾填土區是一項發展計劃用地的指定部分，專供卸置公眾填料作填海用途。如要在公眾填土區卸置公眾填料，必須領有土木工程署署長簽發的牌照。

⁸ 有關單位價格已計及堆填區的關設和營運費用、堆填區填滿後進行修復工程的費用，以及堆填區修復後所需的護理費用，但現有堆填區用地的土地機會成本(估計為每立方米 90 元)，以及當現有堆填區填滿後，關設新堆填區的費用(有關費用應會較高昂)則沒有計算在內。理論上應收取的估計費用只供參考之用，這項工程計劃預算費並沒有計算這部分的費用。

25. 我們估計為進行擬議工程而開設的職位約有 145 個(130 個工人職位和另外 15 個專業／技術人員職位)，共需 2 500 個人工作月。

教育統籌局
2004 年 4 月

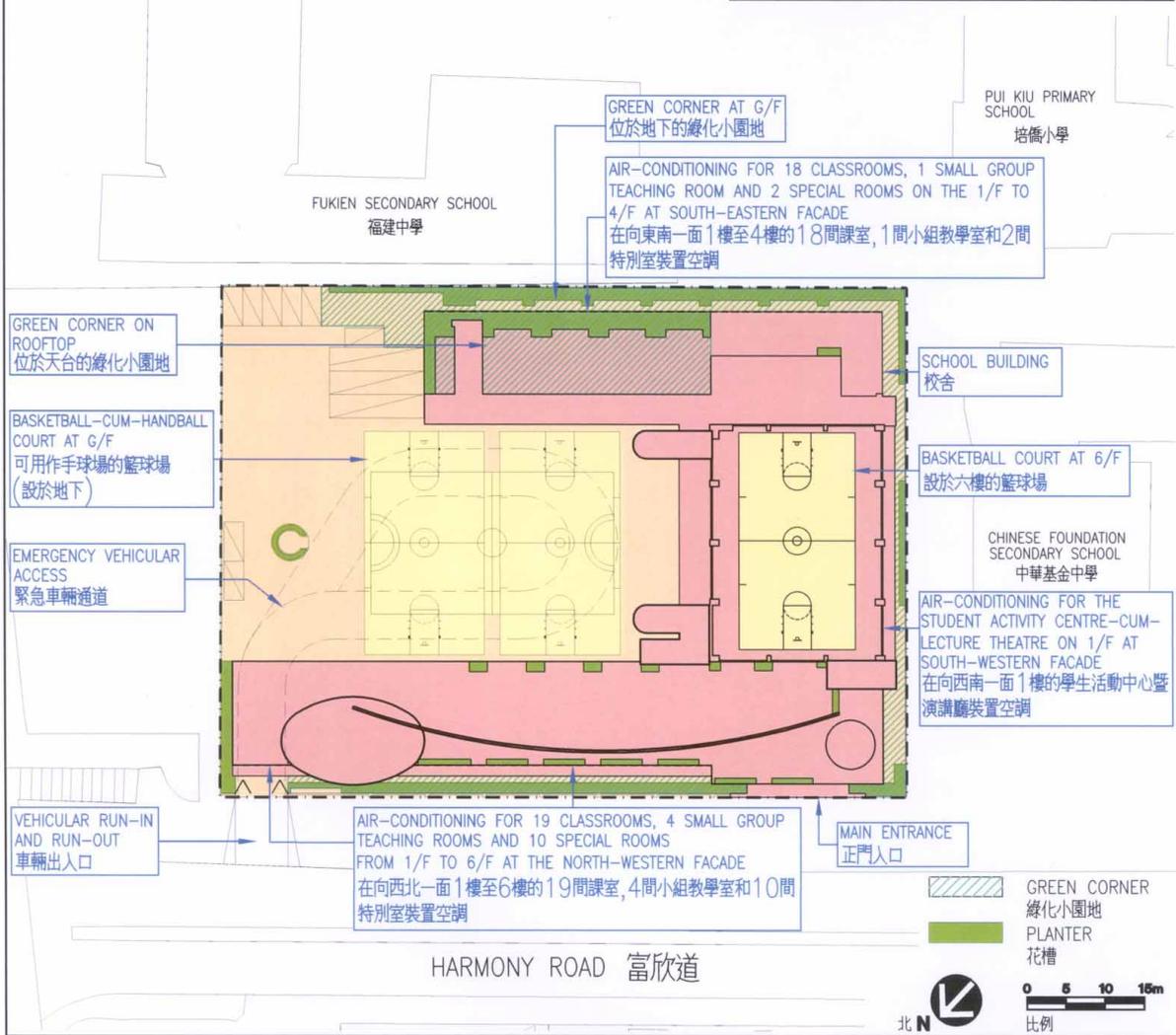
38EC – 小西灣富欣道的 1 所直接資助計劃學校(中學暨小學)

在 38EC 號工程計劃下興建的學校擬設的設施與標準設計學校所提供設施的比較

設施	38EC		標準設計學校	
	設有 19 間 課室的 中學部	設有 18 間 課室的 小學部	設有 30 間 課室的 中學	設有 18 間 課室的 小學
課室	19	18	30	18
小組教學室	4	1	3	3
輔導活動室	1	1	1	1
面談室	1	1	2	1
特別室	9	2		
			16	6
特別室(共用)		4		
教員室		9	1 或 2	1
教員休息室		1	1	1
學生活動中心		1	1	1
		(暨演講廳)		
會議室		1	1	1
圖書館		1	1	1
禮堂		1	1	1
多用途場地		2	1	1
籃球場		3	2	1
綠化小園地		2	1	1
附屬設施，包括升降機和供殘疾人士使用的設施		有	有	有

SITE AREA : 5710M²
 工地面積 : 5710平方米

FU YEE ROAD 富怡道



38EC - A DIRECT SUBSIDY SCHEME SCHOOL (SECONDARY-CUM-PRIMARY) AT HARMONY ROAD, SIU SAI WAN

小西灣富欣道的1所直接資助計劃學校(中學暨小學)



從西北面望向校舍的構思圖

View of the School Premises from North-Western Direction (Artist's Impression)



從東北面望向校舍的構思圖

View of the School Premises from North-Eastern Direction (Artist's Impression)

**38EC - A DIRECT SUBSIDY SCHEME SCHOOL (SECONDARY-CUM-PRIMARY)
AT HARMONY ROAD, SIU SAI WAN**

小西灣富欣道的一所直接資助計劃學校(中學暨小學)

38EC – 小西灣富欣道的 1 所直接資助計劃學校(中學暨小學)

估計顧問費的分項數字

			預計的人 工作月數	總薪級 平均薪點	倍數 (註 1)	估計費用 (百萬元)
(a) 顧問的員工開支						
(i) 合約管理 (註 2)	專業人員	—	—	—	—	1.5
	技術人員	—	—	—	—	0.7
(ii) 工地監管 (註 3)	技術人員	43.7	14	1.6		1.3
小計						3.5
(b) 實付費用						
(註 4)						
複印費用和其他 直接開支						0.4
小計						0.4
總計						3.9

註

1. 採用倍數 1.6 乘以總薪級平均薪點，以預計顧問所提供駐工地人員的員工開支。(在 2004 年 1 月 1 日，總薪級第 14 點的月薪為 18,603 元。)
2. 顧問在合約管理方面的員工開支，是根據有關 38EC 號工程計劃設計工作和建造工程的現有顧問合約計算得出。待財務委員會批准把 38EC 號工程計劃提升為甲級後，顧問工作才會展開。
3. 我們須待工程完成後，才能知道在工地監管方面實際的人工作月數和實際所需的開支。
4. 實付費用是實際承付的費用。顧問無權就這些項目要求支付額外的間接費用或賺取任何利潤。