

財務委員會 工務小組委員會參考文件

補充資料

50JA－購買居者有其屋計劃剩餘單位以重置紀律部隊部門宿舍

引言

工務小組委員會曾在 2004 年 6 月 23 日會議上，審議有關 **50JA** 號工程計劃的 PWSC(2004-05)36 號文件。會上，委員要求政府－

- (a) 確定騰空位於 15 幅現有部門宿舍用地上的樓宇的時間表有多大彈性；
- (b) 就拆卸位於 15 幅現有部門宿舍用地上的樓宇的建議，提供詳細理由；
- (c) 就 15 幅現有部門宿舍用地上的工程，提供估計分別會產生的建築和拆卸物料數量的資料；以及
- (d) 就騰空宿舍的詳細安排諮詢有關的員工協會和小組。

政府的回應

騰空位於 15 幅現有部門宿舍用地上的樓宇的時間表

2. 保安局已在諮詢有關部門後審議騰空位於 15 幅現有部門宿舍用地上的樓宇的時間表。現建議把完成騰空上述樓宇的目標日期，由 2006 年年初(即工務小組委員會文件所載的原訂建議)延至 2006 年 6 月。這項安排可讓現時住在位於 15 幅部門宿舍用地上的樓宇的員工有較多時間申請入住四個居者有其屋計劃(下稱「居屋」)屋苑的新宿舍或其他地點的現有宿舍，以及作出搬遷安排。

3. 如重置建議獲得批准，現時住在位於 15 幅現有部門宿舍用地上的樓宇而有意遷入居屋單位的住戶，可以立即開始申請並揀選四個居屋屋苑的新宿舍。估計居屋單位會在 2005 年第二季裝修妥當，供上述住戶遷入。因此，選擇這些單位的員工在新宿舍可供住用後，至少有 12 個月安排搬遷事宜。

4. 至於選擇不遷入居屋單位的住戶，可以申請其他現有宿舍。這些住戶在宿舍編配程序中會即時獲加額外分數；因此按建議的調遷時間表，這些住戶約有兩年時間揀選並申請其他空置宿舍單位，以及安排搬遷事宜。受影響的住戶可選擇經每兩個半月進行的一般宿舍編配工作，申請位於全港各區的宿舍。由於部分宿舍的員工會因遷入居屋單位而騰空宿舍，故預計在未來兩年內，全港各區可供申請的宿舍數目將會更多。

5. 我們相信上述安排可讓住在位於 15 幅部門宿舍用地上的樓宇的員工有足夠時間和彈性揀選宿舍並準備搬遷事宜。如重置建議獲得批准，有關紀律部門會立即就調遷計劃的實施細節諮詢職方。

建議拆卸位於 15 幅現有部門宿舍用地上的樓宇的理由

6. 我們建議因應賣地情況和重新發展計劃，盡早拆卸位於部門宿舍用地上已騰空的樓宇。如不拆卸這些空置的部門宿舍，便須支付保安和維修保養服務的基本經常開支。這些宿舍如遭廢置，不加維修，很快便會破舊不堪，有礙觀瞻，並會為所屬地區帶來衛生和保安問題。盡早拆卸騰空的部門宿舍既可以避免上述問題，亦無須負擔有關的經常開支。

拆卸物料數量

7. 估計 15 幅現有部門宿舍用地的工程分別會產生的建築和拆卸物料數量，載於附件。

徵詢職方意見

8. 自政府着手研究以剩餘居屋單位重置紀律部隊部門宿舍的建議以來，保安局一直有把有關建議的進展告知紀律部隊評議會和警察評議會的職方代表。這些代表亦向我們反映對建議的總體意見，例如需要有充足的時間安排調遷。有見及此，我們在揀選居屋屋苑時，已盡量選擇與須重置部門宿舍所在地點配合的屋苑。政府在 2004 年 5 月決定落實這項重置建議後，保安局立即與上述兩個評議會的職方代表會面，告知他們建議的詳情，並就實施有關建議的安排，徵詢他們的意見。職方代表歡迎這項建議。

9. 到目前為止，部分受影響的警務人員表示，這項建議為他們帶來一定的困難。警隊管方已分別在 2004 年 6 月 28 日和 29 日與員佐級協會¹和受影響警察宿舍的居民組織代表會面，討論上述建議。員佐級協會和居民組織代表均歡迎延長調遷期限至 2006 年 6 月的建議。不過，他們認為如能把調遷期進一步延長，則有助住戶更妥善安排搬遷事宜。丹拿道和沙田兩個警察宿舍居民組織代表要求獲編配同區的居屋單位。

保安局
2004 年 7 月

¹ 員佐級協會由各級初級警務人員組成，約 80% 現職初級警務人員均為該會會員。

估計 15 幅現有部門宿舍用地的工程
分別會產生的建築和拆卸物料數量

| 部門宿舍 | 估計會產生的拆卸物料數量 (立方米) |
|-------------------------------|-----------------------|
| 丹拿道警察宿舍 | 32 400 |
| 灣仔警署已婚警察宿舍 | 2 800 |
| 西區員佐級已婚警察宿舍 | 6 400 |
| 佛光街已婚消防宿舍 | 4 500 |
| 何文田已婚警察宿舍 | 28 000 |
| 紅磡利工街 5-23 號海關人員宿舍 | 4 700 |
| 紅磡高山道海關關員宿舍 | 10 700 |
| 葵涌警察宿舍 | 45 500 |
| 沙田已婚消防宿舍 | 24 900 |
| 沙田已婚警察宿舍 | 23 000 |
| 大欖涌警察宿舍 | 3 700 |
| 荃灣消防宿舍 | 19 400 |
| 屯門員佐級已婚消防人員宿舍 | 11 900 |
| 凹頭政府職員宿舍 | 19 900 |
| 大埔政府職員宿舍 | 5 000 |
| | ————— |
| 小計 | 242 800 |
| 4 304 個單位的裝修工程所產生的建築 和拆卸物料 | 2 200 |
| | ————— |
| 總計 | 245 000 |
| | ————— |