

敬啟者:

就有關最近保安局與房屋委員會已通過建議，將部份空置的居屋單位售予政府作紀律部隊宿舍，按該建議，將位於油塘之油美苑及高翔苑和位於葵涌之葵涌第7期及葵蓉苑之居屋屋苑將會取代現時位於港島區之西區警察宿舍、灣仔警察宿舍及丹拿山警察宿舍、九龍西之何文田警察宿舍、新界北之坳頭部門宿舍及大欖涌警察宿舍與及位於新界南之沙田警察宿舍及葵涌警察宿舍。

而本協會作為沙田警察宿舍居民代表，就有關上述貴局與房屋委員會已通過之建議，引起本宿舍居民廣泛迴響，故本協會應居民要求，已向本宿舍居民發出問卷(附件一)，並收集到居民之意見及訴求，內容主要提及到，有關政策對本宿舍居民所帶來切身問題及對政府之訴求，望貴局能正視上述政策對於本宿舍居民所帶來之深遠影響。

本會於2004年5月27日共發出250份問卷給本宿舍居民，並收回159份，就有問卷內問題及答案統計如下:(答案當中同一份問卷在同一條問題可能出現多過一個選擇)

問(1): 你/妳對保安局與房委會已通過提供之四個「居屋」宿舍地點安是/否接受呢?

答(1): 答「是」有17人(10.69%) 答「沒有意見」有15人(9.43%) 答「否」有127人(79.88%)

問(2): 你/妳認為政府是/否應加多些「居屋」宿舍給受影響之宿舍居民去選擇呢?如「是」請填寫要求之合適點:

答(2): 答「沒有意見」有8人(5.03%) 答「否」有2人(1.25%)

答「是」有149人(93.72%) 並有以下選擇:

選擇沙田同區 80 人 選擇沙田愉翠苑 62 人 選擇大圍 10 人 其它如馬鞍山、大埔及上水區 11 人

問(3): 有/沒有因素引致你/妳不會選擇保安局與房委會通過提供之四個「居屋」宿舍地點呢?

答(3): 答「沒有」有11人(6.91%) 答「子女教育」有102人(64.1%) 答「照顧家人」有101人(63.5%)

答「其它」i) 交通問題影響上班有 45 人(28.3%) ii) 環境及生活習慣有 7 人(4.4%)

問(4): 如果政府最終只提供上述四個「居屋」宿舍地點，你/妳會選擇?

答(4): 答「接受四個「居屋宿舍」」有27人(17%) 答「申請其它宿舍」有114人(71.7%)

答「其它」因不能接受政府安排或暫未有決定 18 人(11.3%)

問(5): 你/妳有無要求政府應如何處理受影響宿舍之居民，如:繼續保留此沙田警察宿舍、延遲清拆、加48分去申請其現存其它宿舍等……?

答(5): 答「加48分」有42人(26.4%) 答「保留沙田警察宿舍」有61人(38.3%) 答「延遲清拆」有20人(12.5%)

補充/其它反應、意見及訴求;

- 1) 政策對新界南、北警區同事十分不便!
- 2) 兒女要在沙田區居住的親人長期照顧或要長期照顧居住沙田區的親人!
- 3) 給與一段合理搬遷期去安排子女就學問題!
- 4) 政策不公平未有諮詢受影響居民!
- 5) 受影響之住戶眾多，未必多人選擇四個「居屋宿舍」，可能比以往清拆宿舍較為複雜，並需長時間才完成遷離!
- 6) 沙田區亦有未出售的居屋，政府應執行靈活的政策，不應強制我們接受單一的安排!
- 7) 一般香港市民可自由選擇合適的居住地點去租住或置業；而公屋居民被迫遷拆時，尚有同區安置的權利，為何作為政府的顧員，就沒有同等基本權利!
- 8) 如果政府擔心沙田宿舍空置率高，可考慮將現有細單位二合為一，減少空置、增加吸引力，而且沙田宿舍早前被宿舍組稱空置單位有 30% 沒有人申請，其實空置率高只是 A 座的細小單位，而 B 座較大之單位長期達 100% 入住率
- 9) 會以小童學業為重，要小童重新適應或須要再轉校等問題十分頭痛!
- 10) 希望政府以明白、體恤感受去處理受影響居民，將影響減至最低!
- 11) 擔心同時受遷拆影響人眾多，可能大部份人未必選擇只有 2 個地區「居屋宿舍」，到時未能選擇之，或沙田宿舍居民同時等去申請同區之沙田銀禧或第一城少量宿舍，這樣要多少時間才可完成搬遷呢?
- 12) 要遷入四個「居屋宿舍」，必需可憂先入住，並加搬遷津貼!
- 13) 如政策僵硬，實在引起同事及家人不安!
- 14) 政府去年才更換宿舍內多項設施，沙田宿舍樓齡不足 30 年，同時清拆多個宿舍只會浪費及製造大量建築廢料!
- 15) 以往部門宿舍遷拆安排均很有足夠時間及有合適和較寬敞單位，現在係很短時間要同時收及清拆多個宿舍，但安排的單位面積、設施及位置均不及以往的水平，對我們十分不公平!
- 16) 請問政府有無為現在及將來同事着想，現存之宿舍在沙田、大埔地區十分有限，政府已集中在九龍及市區等地區大量興建宿舍，新類型已有順利、秀茂坪、西九龍、新黃大仙、牛池灣及荔景，請問在新界駐守的同事有何選擇呢，再加現在四個「居屋宿舍」，在新界駐守的同事是否不用再駐守新界地區呢!
- 17) 之前有順利、秀茂坪、西九龍、新黃大仙、牛池灣及荔景等宿舍可供沙田居住之我們選擇，但為何我們不選擇呢，我知有很多同事有足夠分數去爭取較新型、設備完善及較大宿舍，但原因多數是認為沙田區居住理想，已一早安排子女就讀沙田區學校、親人互相照顧等問題，現在政府提供「用心良苦」之「居屋宿舍」給我們，只會帶來「好心做壞事」既結果!
- 18) 應盡量與受影響之居民，就有關搬遷、計分方法等問題去研討，請不要強迫我們接受這政策!
- 19) 如這麼多受影響居民都加 48 分，係等同無加分!

沙田已婚初級警務人員宿舍居民協會
副主席:李家輝

副本送：立法會財務委員會 ←
香港警務處宿舍組
香港警務處員佐級協會

問卷

附件一

致：沙田已婚初級警務人員宿舍居民

有關就保安局與房委會已通過建議，將部份空置的居屋單位如油塘之油美苑、高翔苑和葵涌之葵涌 7 期、葵蓉苑，售予政府作紀律部隊作為宿舍一事，現發問卷徵詢及收集受影響其中之一的位於沙田已婚警務人員宿舍居民意見，我們所收集之意見用來透過警察員佐級協會向政府反映我們之訴求，亦可能將聯同其它受影響地區之宿舍居民所收集意見向立法會財務委員會反影。

事不宜遲請立即行動!!!

請在 內加 去選擇或填寫你/妳的意見：

問(1): 你/妳對保安局與房委會已通過提供之四個「居屋」宿舍地點是/否接受呢？

答(1): 是 否 沒有意見

問(2): 你/妳認為政府是/否應加多些「居屋」宿舍給受影響之宿舍居民去選擇呢？如「是」請填寫要求之合適點:

答(2): 沒有意見 否 是 合適地點:

問(3): 有/沒有因素引致你/妳不會選擇保安局與房委會通過提供之四個「居屋」宿舍地點呢？

答(3): 沒有 子女教育問題 照顧家人 其它/補充

問(4): 如果政府最終只提供上述四個「居屋」宿舍地點，你/妳會選擇？

接受有關政府安排之「居屋」宿舍 申請現存其它宿舍

其它: _____

問(5): 你/妳有無要求政府應如何處理受影響宿舍之居民，如:繼續保留此沙田警察宿舍、延遲清拆、加 48 分去申請其現存其它宿舍等……？

答(5): _____

請填上你/妳的地址: 沙田已婚警務人員宿舍 _____ 座 _____ 樓 _____ 室 及交回沙田已婚初級警務人員宿舍 B 座地下居民協會信箱內。

沙田已婚初級警務人員宿舍居民協會

政府總部
香港下亞厘畢道



GOVERNMENT SECRETARIAT
LOWER ALBERT ROAD
HONG KONG
傳真及郵遞函件

本函檔號 OUR REF.:

來函檔號 YOUR REF: SBCR 1/3/2801/85

電話號碼：2810 2641
傳真號碼：2523 4171

沙田豐順街 1 號
沙田已婚初級警務人員宿舍
B 座地下居民協會信箱
沙田已婚初級警務人員宿舍居民協會副主席
李家輝先生
(傳真號碼：2602 8508)

李先生：

紀律部隊部門宿舍

我們於本月九日收到你的來信，信中表達了沙田已婚初級警務人員宿舍居民對以剩餘居屋單位重置部分紀律部隊宿舍的建議的關注及意見。我們對有關意見的回應如下：

- (一) 首先，在新宿舍選址方面，我們固然希望盡量配合受影響住戶現時所住的地區；然而，由於房屋委員會能夠提供而又適合用作紀律部隊宿舍的剩餘居屋屋苑並不多，當中沒有位於沙田區的，所以選址上有一定限制。經詳細考慮後，我們建議將油美苑、高翔苑、葵涌第七期及葵蓉苑的單位轉作宿舍，主要由於這些屋苑交通方便，而且單位亦符合重置要求。
- (二) 在這次的新置建議下，紀律部隊宿舍的質素將在整體上得到提升。沙田已婚初級警務人員宿舍大部分單位屬於較低級別，如重置建議落實，該宿舍大部分住戶均能申請到較現時高級別的從居屋轉作宿舍的單位。

- (三) 受重置計劃影響的住戶除可優先選擇入住轉作宿舍的居屋單位外，亦可考慮按正常程序申請其他區份的空置的紀律部隊宿舍單位。
- (四) 我們了解到受影響住戶需要時間安排搬遷事宜。如重置建議落實，我們會盡量給予受影響住戶足夠時間安排子女的就學及其他搬遷事宜。

我們會繼續就重置建議的各項安排諮詢紀律部隊職方，希望有關安排能盡量配合受影響居民的需要。

朱美倫
保安局局長
(朱美倫代行)

二零零四年六月十七日

副本送： 立法會財務委員會秘書處 (傳真號碼：2869 6794)
香港警務處警察宿舍組 (傳真號碼：2865 1378)
香港警務處員佐級協會 (傳真號碼：2715 8158)