



食物環境衛生署署長  
Director of  
Food and Environmental Hygiene

香港金鐘道六十六號金鐘道政府合署四十五樓  
45/F Queensway Government Offices, 66 Queensway, Hong Kong

電話Tel : 2867 5333 傳真Fax : 2877 9507 電郵Email : gleung@fehd.gov.hk

檔號 : (18) in FEHD(CR) 2/3/90 Pt3

香港中環  
昃臣道 8 號  
立法會大樓  
政府帳目委員會秘書  
(經辦人 : 徐偉誠先生)

徐先生 :

審計署署長第四十一號報告書  
衡工量值式審計結果

第 2 章：食物環境衛生署  
管理的公眾街市

本年十二月十七日及十九日來信收悉。現把政府帳目委員會所要求的資料，在下文載述。

- (a) 二零零二至零三年度的 5.517 億元經營成本已包括應計的退休金費用，但不包括土地成本及折舊費用。本署並沒有該 82 個公眾街市經評估的當年土地成本的資料。要追查大部分街市的實際建築成本亦非常困難，因此，本署未能把街市大廈的折舊費用計算在內。但可以假定的是，如把有關土地的機會成本及建築物的折舊費用計算在內，每年的經營虧損將會大幅增加。
- (b) 街市管工負責定期巡查街市檔位，確保經營者遵守租約內的各項條款，包括關於停業期的規定。本署會向違規停業的街市租戶發出口頭 / 書面警告。如租戶屢犯不改，本署或會中止其檔位租約。過去三年，本署向停業超過規定期限的租戶共發出 545 次口頭警告及 79 封警告信。不過，由於有關租戶其後糾正違規情況，沒有租約因而被中止。

- (c) 本署在二零零三年八月，在三個公眾街市推行一項試驗計劃，為長期空置的街市檔位引入較具彈性的釐定底價機制。在二零零二至零三年度，該三個公眾街市的經營虧損合共為 1,280 萬元。截至二零零三年十一月底為止，上述三個街市共有 182 個長期空置的檔位以調低的底價出租。至今已有 24 個檔位(或 13%)租出，其中六個檔位的租金是市值租金的 80%，18 個則以市值租金的 60%租出。本署每年因而可多收 258,720 元租金，而每年的經營虧損亦可相應地減少等額數目。

食物環境衛生署署長梁永立



二零零三年十二月三十日