

二零零三年十一月三日會議  
資料文件

立法會經濟事務委員會  
香港迪士尼樂園計劃的最新工作進度

## 目的

本文件簡介香港迪士尼樂園計劃(第一期)的最新工作進度。

## 背景

2. 一九九九年十二月，政府與華特迪士尼公司達成協議，在竹篙灣興建香港迪士尼樂園(第一期)。為此，雙方成立了一家名為香港國際主題樂園有限公司(主題樂園公司)的合營公司。主題樂園的目標開幕日期為二零零五年。計劃進展順利，工程進度如期，開支也在預算之內。

3. 這是我們向委員會提交的第六份工作進度報告。上一份進度報告在二零零三年三月提交。

## 政府工程

4. 我們已於二零零二年十二月完成填海工程。其他基建工程進度如期，開支也在在預算之內。詳情載述於下文第 5 至 11 段。

5. 基礎設施合約一於二零零一年十月展開，預期在二零零五年四月完成。工程項目包括道路、渠務、排污、園藝工程和一個水上活動中心。目前工程整體進度良好，其中 65% 的工程已如期完成。

6. 基礎設施合約二主要包括拆卸財利船廠、平整地盤、建造道路和行車橋，以及鋪設相關的渠務和排污系統。此外，工程還包括闢設育林教育區和樹木農圃。工程已在二

零零二年八月展開，預計於二零零五年八月竣工。目前，40%工程已按計劃完成。

7. 清拆財利船廠方面，於船廠工地進行的除污工程已於二零零三年五月完成。至於在船廠工地以外為受二噁英污染泥土除污的工程，已於二零零三年七月展開，預計在二零零五年八月完成。

8. 基礎設施合約三工程在二零零二年十二月展開，以在竹篙灣興建公眾碼頭。工程預期在二零零四年九月竣工。目前，35%工程已如期完成。

9. 在竹篙灣興建公共交通交匯處及中央行人大道的工程已在二零零三年八月展開，預期在二零零五年四月竣工。我們已將工程委託予主題樂園公司進行。

10. 我們將會在二零零四年年中再批出一份合約，以在欣澳(前稱陰澳)興建公共交通交匯處。預期工程會在二零零五年四月完成。

11. 已批出的政府工程及顧問服務合約總值約達94億4,100萬元，約佔預算合約價122億4,400萬元的77%。我們有須要在此指明，部份合約屬按量付款工程合約，即合約價格會按合約執行期間確定的工程數量而作出調整。同時，與其他土木工程合約一樣，這些政府工程的最終開支可能會因工程細節的改動或承建商提出的申索而與合約的招標價有出入。但從目前工程進度及開支情況而言，我們估計，整項計劃的開支仍然會在預算之內。

## **竹篙灣鐵路線**

12. 政府在二零零二年七月與地下鐵路有限公司簽訂工程項目協議，興建由欣澳至竹篙灣的竹篙灣鐵路線。建造工程在同月展開，現正如期進行，預計於二零零五年七月完成。

## 主題樂園公司業務

13. 主題樂園公司在興建主題樂園及籌備開幕方面均運作暢順，開支也在預算之內。目前，該公司已批出 14 份主要建築合約。整體而言，投標價格都在預算之內。今年之內，該公司將會再批出餘下的兩份主要建築合約。已批出的主要合約包括為主題樂園及其附設的酒店進行的地基工程及建築工程。

14. 此外，主題樂園公司也批出了約 100 份顧問及相關合約。同樣地，整體而言，投標價格都在預算之內。

15. 在業務營運方面，主題樂園公司正繼續進行市場研究，並已開始與本地及外地的旅遊業界接洽，討論香港迪士尼樂園的最佳市場策略。該公司亦已開始物色營運夥伴在主題樂園內經營零售商店及食肆等，並著手物色包括清潔、洗衣及倉務等後勤支援服務。

16. 主題樂園公司亦會在樂園開幕前進行樂園煙花匯演實地測試。這乃有關的環境許可證的一項規定。煙花匯演的設計會符合所有相關環境法例(包括對噪音管制的法例)的要求。測試的結果會公布。

17. 主題樂園公司會繼續招聘本地專業人才出任主要的管理職位。來年，公司招聘的範疇主要集中在財務與會計、人力資源管理、市場推廣及銷售、設施管理(如園藝及維修)及資訊科技。

## 就業機會

18. 政府工程和公司工程提供了很多就業機會。政府工程迄今共提供了超過 4 600 個就業機會。政府工程餘下的項目為在欣澳建造公共交通交匯處。當合約在二零零四年年中批出後，預計會再提供 130 個就業機會。

19. 主題樂園公司現時共有 240 名全職人員在香港工作。預計在未來一年左右，人數會增加超過 300 名。公司工程另

外提供了約 980 個就業機會，預期在二零零四至二零零五年的建築高峰期，數目可增至 3 500 個。

20. 此外，主題樂園公司會在 2004 年下半年開始招聘在樂園工作的員工。當主題樂園開幕時，預計需要的員工數目約為 5 500 名。

經濟發展及勞工局  
旅遊事務署  
二零零三年十月