

2123 8391

2147 0984

中區皇后大道 8 號立法會大樓
立法會民政事務委員會
(經辦人：陳曼玲女士)

陳女士：

民政事務總署就大廈管理免費提供的專業服務

在二零零四年一月九日的民政事務委員會會議上，有委員要求民政事務總署提供已參與為業主及業主立案法團提供大廈管理專業服務之義務律師的數目。此文件包含有關資料，供委員參閱。

自一九九八年五月起，本署開始邀請八個專業團體於各大廈管理資源中心免費向市民提供專業服務，以期改善大廈的管理、安全標準及維修水平。這些團體包括：

- (i) 香港律師會
- (ii) 香港測量師學會
- (iii) 香港會計師公會
- (iv) 香港工程師學會
- (v) 香港建築師學會
- (vi) 香港房屋經理學會
- (vii) 香港物業管理公司協會
- (viii) 香港地產行政學會

要獲得有關的專業服務，市民需要事先預約。在大部分的情況下，本署可安排在一至兩個星期內提供諮詢服務(專業團體要求在諮詢會面前能有一個星期容許其了解個案)。香港律師會、香港測量師學會及香港建築師學會已向本署提供願意義務為市民服務的會員名單(超過 252 名律師、18 名測量師及 18 名建築師)。至於其餘的專業團體，則會就每次約見的性質安排適當的人選提供義務服務。有關的專業人士並非按區域延攬。本署至今已安排超過 1 500 次諮詢服務，當中逾九成由義務律師提供。

爲了配合上述服務，國際獅子總會港澳三〇三區自二零零三年十一月起，安排具有專業資格的會員，爲業主立案法團、業主委員會和居民組織提供當場的免費輔導服務。現時，共有 27 名專業人士(16 名律師、四名會計師、三名建築師及兩名測量師)爲這項計劃提供服務。根據這項計劃，義務提供服務的專業人員會出席業主會議或管理委員會會議，並即場提供意見。到目前爲止，業主對這個計劃都感到非常滿意。

我們現正努力物色更多合適的專業人士，並邀請他們爲市民提供專業意見。他們可加入所屬專業團體的義工名冊，或可選擇向業主及業主立案法團提供即場的諮詢服務。

民政事務總署署長
(張馮泳萍 代行)

副本送：民政事務局第二科梁立基先生

二零零四年三月十六日