

立法會

Legislative Council

立法會 CB(1)1112/03-04(05)號文件

檔 號：CB1/PL/HG

房屋事務委員會

屋邨清潔扣分制

背景資料簡介

目的

本文件旨在載述房屋事務委員會委員對屋邨清潔扣分制 (“扣分制度”的關注。

背景

2. 在2003年春季爆發嚴重急性呼吸系統綜合症後，行政長官在2003年5月5日宣布成立全城清潔策劃小組，制訂並推廣一套持久、跨界別的方案，以改善香港的環境衛生。全城清潔策劃小組由政務司司長擔任主席，並由不同政策局及部門的代表組成。該小組已宣布一套包括短期和較長遠措施的全面策略，以提升清潔衛生。房屋署會在各公共屋邨推行有關措施。

扣分制度

3. 扣分制度是全城清潔策劃小組建議推行的公共屋邨清潔措施之一，目的是加強執法，懲罰在公屋及中轉房屋屋邨觸犯與衛生有關的不當行為的居民，提高居民的公德心，並改善屋邨的居住環境。扣分制度針對損害公眾衛生或危害公眾健康的不當行為。公屋租客或其家庭成員觸犯表列的不當行為，均會被扣分。因觸犯有關不當行為而被扣除的分數將保留24個月，在24個月內扣滿16分，當局便會終止有關租戶的租約。各項不當行為所扣分數一覽表載於**附錄I**。房屋委員會自2003年8月1日起已在所有公屋及中轉房屋屋邨實施扣分制度。

委員的關注事項

4. 房屋事務委員會曾於2003年6月2日的會議上討論全城清潔策劃小組在公屋推行各項措施的情況。部分委員在會議上對扣分制度表示有所保留。他們提出下列意見及關注事項：

- (a) 要租戶對其家庭成員所犯與衛生有關的不當行為承擔責任，可能有欠公允；
- (b) 房屋委員會不應把改善公共屋邨環境衛生的責任，推卸給公屋租戶；
- (c) 公屋未能提供足夠妥善的設施，可能會導致租客違反與衛生有關的不當行為。舉例來說，單位缺乏安裝冷氣機的適當地方，可能是導致冷氣機滴水的原因；
- (d) 政府當局應致力教育公眾，提高其對改善環境衛生需要的意識，而不是藉嚴厲措施解決；及
- (e) 執法時必須一視同仁。

5. 然而，有一位委員卻認為，由於香港有近一半人口都在公屋居住，確保公屋清潔至為重要，並應對與衛生有關的不當行為採取嚴厲措施。

6. 相關文件及其超文本連結一覽表載於**附錄II**。

立法會秘書處

議會事務部1

2004年2月27日

「屋邨清潔扣分制」違例事項類別（大綱）

甲類（三分）

1. 在公眾地方晾曬衣物（指定地點除外）
2. 在曬衣竹插筒上晾曬地拖，導致滴水
3. 在露台放置花盤，導致滴水
4. 抽氣扇滴油

乙類（五分）

1. 亂拋垃圾
2. 不當棄置住宅廢物和食物殘渣，如在廢物收集時間以外棄置，或棄置於無蓋垃圾桶等
3. 在出租單位內飼養禽畜或牲口
4. 動物糞便弄污公眾地方
5. 滋擾他人，如積存過量垃圾或廢物、難聞氣味等
6. 把出租單位作未經許可的用途，如食物製造工場
7. 阻塞走廊或樓梯
8. 在公眾地方「煲蠟」

丙類（七分）

1. 高空擲物
2. 在公眾地方吐痰
3. 在公眾地方便溺
4. 在垃圾收集站、樓宇範圍內或其他公眾地方胡亂傾倒裝修廢料
5. 不讓業主進入單位修理排水管
6. 拒絕維修漏水的喉管或衛生設備
7. 損壞雨水管，引致滲水往下層單位

屋邨清潔扣分制

參考文件一覽表

立法會／委員會	會議日期	文件
立法會會議	2003年5月28日	《香港環境衛生改善措施中期報告》 http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/hc/papers/shc0606_rpt_c-scan.pdf
房屋事務委員會	2003年6月2日	立法會CB(1)1814/02-03(03)號文件 http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/hg/papers/hg0602cb1-1814-3-c.pdf 立法會CB(1)2259/02-03號文件 http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/hg/minutes/hg030602.pdf
食物安全及環境衛生事務委員會	2003年8月15日	全城清潔策劃小組就改善香港環境衛生措施提交的進一步報告 http://www.legco.gov.hk/yr02-03/chinese/panels/fseh/papers/fe0815tc_rpt.pdf