

立法會房屋事務委員會
主席何俊仁議員及各委員：

反對房委會建議調低公屋輪候冊申請人士 入息及資產上限意見書

我們是一群來自黃竹坑邨的居民，就有關房委會建議，調低公屋輪候冊申請人士的入息及資產上限一事，本小組特致函 閣下，向各位立法會議員表達我們強烈反對的意見：

- 1) 雖然我們現正居住在重建公屋，沒有需要再重新輪候，但小組成員一致認為現時輪候公屋入息限額已經相當低，令不少有待改善生活，但工資稍為高於限額的低收入人士，已失去了入住公屋的機會，若房委會在經濟未全面復甦的情況下，持續第四年調低限額，只會令更多家庭喪失資格，於理不合；
- 2) 房委會調低了入息限額後，變相造就了更多「假富戶」！以本邨為例，當我們的子女長大，開始就業後；房署進行入息及資產審查，有不少家庭的總收入只是稍為高於限額，就要繳納倍半租或雙倍租！居民為免繼續捱貴租，結果是趕快刪除子女戶籍，令本邨人口急速老化；可是房委會年年調低限額，仍有很多家庭在經濟不景時，竟然要向房署交雙租，豈不諷刺！雖然我們現時重建公屋租金仍然算平，但日後搬上新樓後，租金已經三級跳，屆時若要交雙租就很大負擔了！因此我們強烈反對房委會繼續調低入息限額，意圖製造更多「假富戶」，增加收入！
- 3) 房委會去年已在租金官司中打輸了，但仍堅拒減租，一方面造成公屋窮民化；可是另一方面，她卻一而再、再而三地調低入息限額，造成更多低收入家庭無法申請公屋，政策如此矛盾，只會繼續激發市民不滿！。

我們希望各位議員能瞭解居民的境況，向房委會施壓，要求她們放棄調低公屋輪候冊申請人士的入息及資產上限的建議，如有任何查詢，歡迎聯絡本小組。

祝 工作愉快

聯絡： 2698-9880(電話)
2695-9110(傳真)
黃竹坑邨第六座地下 5-8 號

黃竹坑邨關心重建小組
啓
2004 年 3 月 5 日