

捍衛基層住屋權益聯盟

要求立即調高輪候公屋入息及資產限額

立場書

捍衛基層住屋權益聯盟(下稱聯盟)為一批來自不同地區的輪候公屋人士及公屋邨街坊，就最近房委會有意連續第四年調低公屋入息及資產限額表示強烈不滿，故聯盟今天適逢立法會房屋事務委員會舉行特別會議，親自到場表達聯盟強烈不滿的意見。聯盟並重申以下之立場：

舊區租金從沒有下調

舊區輪候居民現時所租住板房、套房等單位之租金，在過往幾年根本從沒有下調，而租金下調只集中在私人樓宇豪宅之租金，基層市民根本沒有受惠。根據數字顯示，他們所繳交的租金仍然佔整體開支達 30%之多，現時房委會再次調低入息及資產限額，他們根本無法改善生活；他們既無法買樓，而入住公屋的資格又被剝奪；這做法明顯是漠視基層市民之住屋需要。

經濟欠佳，租金負擔沉重

聯盟認為房屋政策乃直接影響社會整體利益的民生政策，而公屋是直接幫助低收入人士改善生活質素的主要途徑，政府透過為他們提供合適的住屋空間，令市民安居樂業，才能夠帶動經濟復甦。自九七回歸後，香港經濟一直下沉，基層市民生活越見艱難，不斷的裁員、減薪、加工時，人工不增反跌，而租金佔家庭總收入之比例則有增無減，基層市民往往要捱貴租。可是房委會卻厚顏無恥地堅拒不肯依法減租，反而要調低輪候冊申請人之入息及資產限額；一方面將有潛在住屋需要的基層市民掃諸門外，另一方面意圖製造「假富戶」，以趕走公屋居民；目的只是為了繼續其官商勾結之本色，迫使基層市民回到私營市場去。

房委會製造公屋貧窮化

在經濟環境惡劣的情況下，政府更應與市民「共渡時艱」，提供更多廉租公屋讓低收入人士改善生活。居民認為現在的輪候公屋入息限額已經相當低，但房委會不斷調低入息限額，趕走輪候人士，令不少潛在住屋需要的居民因此而失去入住公屋的機會。同時，又以這種擾民政策致使公屋居民無故成為「假富戶」，因為不想或無力繳交雙倍租金，最終子女被迫與家人分離及除去原有戶籍，結果居民唯有再度返回私人市場以承受沉重租金壓力。有研究曾顯示公屋越趨貧窮化，在 2003 年貧窮研究中指出有五成貧窮人士均住在公屋邨內，而大部份是長者戶及小家庭，這與房委會早前輸了租金官司堅拒不肯減租所持的理據不謀而合，正因為子女均被種種「擾民政策」所趕走，結果留在公屋單位內必然為長者戶居多，他們既沒有退休保障，又沒有家人供養；最後又要依靠政府微薄的綜援金生活；這不單造成公屋貧窮化，更與董特首不斷鼓勵長幼一家的理念背道而馳；所以造成今天公屋貧窮化的罪魁禍首正是房委會也。

製造三年輪候上樓之假象，踢走輪候公屋居民為實

過去，房委會不斷製造假象，吹噓輪候三年可獲配公屋上樓，又玩弄數字遊戲，欺騙大眾，聲稱由 1999 年 12 萬戶輪候家庭，減至 2003 年 9 萬多戶輪候公屋人士。事實正是房委會連年調低入息上限所致，單就去年以這方式已即時趕走一萬戶本來合資格的輪候家庭，過往幾年經已將超過三萬戶輪候家庭被剔除於輪候大隊，今年亦快將有六千二百戶合資格家庭即時受影響；這正是完全漠視基層市民的住屋需要。事實上，聯盟曾於本年 1 月 30 日與房屋局局長孫明揚先生會晤，質詢其如何確保輪候居民三年上樓之承諾，但其答覆亦問非所答，由此可見，政府根本沒有長遠之房屋政策以解決基層市民的住屋需要。

最後，聯盟懇請各立法會議員支持居民立場：立即調高公屋入息及資產限額！

二零零四年三月八日

聯絡人：李太 或 張小姐