

葵涌邨居民權益關注組

就房屋署建議下調輪侯冊申請人入息及資產限額的意見

(2004 年 3 月)

「葵涌邨居民權益關注組」(下稱關注組)是由一班關注房屋政策及發展的街坊組成，關注組就最近房屋署建議 2004 年 4 月 1 日下調輪侯冊申請人入息及資產限額一事表示堅決反對，對於「讓最需要的人申請公屋」為藉口而犧牲 6200 戶輪候中的家庭申請一事更感到嘔心，房委會罔顧他人住屋需要而彌定的房屋政策實在令關注組感到可恥！！關注組對最近公屋政策變動有所質疑，意見如下：

1. 房委會的指標參考做法斷章取義

租金與私人樓租金掛勾，現市值租金下調 (跌幅)，應相應下調租金後先至講入息限額，而不是替人彌訂需要，不應誤導廣大市民；何況甲類消費物價指數並未見下調，雞價上升，急症要收費，市民支出上升，公屋需求卻有增無減，房委卻歪曲市民的住屋需要，何況個人生活消費指數不同，不能斷章取義，對喪失資格申請戶不公平。

2. 公屋致策資源分配不公，黑箱作業，高官無非搵大錢？

住屋乃基本生活保障，改善生活的起步點，罔顧住屋需要，但現況是公屋住戶十居其九皆因繳交市值租金，負擔甚重，未能達致自力更生，本聯盟認同公屋住戶想咸鱼翻身也不容易；有收入家庭也淪為如此，綜援住戶更不用多說。公屋養懶人?!有!!目睹其公屋政策劣況而沒有即時回應檢討公屋政策的相關人物，才是真正的懶人!!

房委務求縮減開支，特設部門同事自願離職計劃，力保高官飯碗，關注組認同減赤人人有責，共同進退，更認為能者居之，深感各官員勇於承擔，甚有使命感，特此建議房委官員削減與入息限額下調百份比相若之人工，福利等項目，甚至歡迎自動瘦身，更多人工，以彌補日久累積的房委赤字，而並非由住戶居民等承擔，我們相信這建議能獲取廣大市民的支持；另一方面卻動用居民租金就官司上訴，而不是用作長遠房屋策略之用，可見房委作不合理資源分配，未懂得「依法治港」。

3. 扣分制：一人犯罪，全家要殺，是否合理？

陳球大貪污法庭只判七年監，比起掉一個煙頭就一輩子，邊個大罪？這豈不是與利用入息限額踢走合資格申請戶一樣，踢人出局？

關注組認為調整輪侯冊申請人入息及資產限額一事毫無理據，含糊不清，特

此建議今年度凍結入息及資產限額及檢討公屋扣分制。