

老人權益中心

對房屋署建議下調輪候冊申請人入息及資產限額的意見

(2004 年 3 月)

「老人權益中心」(下稱本中心)是一個關注及爭取基層及邊緣老人權益的自助互助組織，對於房屋署建議下調輪候冊申請人入息及資產限額一事，我們對此強烈反對！我們認為這是對基層市民一項「趁火打劫」、「閉門造數」和「政策矛盾」的建議，政策的目的是政府一貫官商勾結托市，逼使更多基層市民留在私人市場托市；並藉此壓抑公屋的需求，減少政府對解決基層市民住屋困難的責任。

我們的意見如下：

- 1) 根據 2001 的人口普查資料顯示，全港約一百萬的長者當中，超過 10% 是獨居人士；而房署的資料亦顯示，全港 12 萬名合乎公屋申請資格的私樓住戶中，單身人士逾 5 萬(43%)，當中大部份為低收入的獨居長者。經過立法會及民間的爭取，最終逼使房署另訂單身人士的開支模式，並上調入息限額，但兩年後立刻「打回原形」，實在是「趁火打劫」！
- 2) 房署多次下調公屋輪候入息限額，均以「持續通縮」及「私人樓宇租金下跌」為理由，但正因過往幾年經濟惡化、失業者眾，貧窮人口不斷上升，舊區板間房及套房的需求大增，基層住戶的租金不跌反升。然而，房屋署竟然將輪候公屋的入息限額連年下調，以四人家庭為例，幾年來累積減幅超過 20%！房署官僚不是「閉門造數」是甚麼？！
- 3) 特區政府施政的最大失誤，除了政策完全偏向資本家外，行政部門各自為政，政策矛盾重重，令市民無所適從，基層人士苦不堪言！

例子一：輪候公屋無期，綜援長者用飯錢貼租金

政府去年開始大幅削減綜援，但社署卻同時下調「租金津貼」。由於私樓租金受租約限制，很多仍然輪候公屋的獨居長者，只能用舊租金繼續租住舊區板間房，被逼「用飯錢貼租金」，累積減幅竟達 20%。下調輪候入息限額，並無助這群貧困人士解決住屋需要。

例子二：要生活被逼分家，下調限額失資格

社署在九九年以行政措施，要求所有與子女合住的綜援申請人，須以家庭為單位申領綜援，令部份願意照顧父母，但缺乏經濟能力的人士，被逼刪除輪候申請原來的登記，要再行申請輪候公屋。由於戶口人數減少及輪候入息限額不斷下調，最終失去申請資格。

- 4) 於對房屋署再次「閉門造數」、「趁火打劫」，下調輪候入息限額的建議，我們反對到底！我們要求立法會議員要了解民困、保障民生，通過要房委會今年「凍結」輪候入息限額。