

房屋事務委員會

待議事項一覽表

(截至2003年10月6日的情況)

擬議討論
日期

1. 發展基礎建設以配合建屋計劃

尚待確定

監察基礎建設的發展進度，以配合各項建屋計劃。委員可考慮與交通事務委員會共同研究此事。

2. 境外未建成住宅物業售樓說明

擬於收到政府當局的最新進度報告後予以刪除

當值議員把有問題的內地未建成住宅物業一事轉交事務委員會處理(立法會CB(1)529/98-99號文件)。委員希望當局會就規管境外未建成住宅物業售樓說明的規例，徵詢他們的意見。

3. 受整體重建計劃影響的老弱傷殘及低收入租戶的安置安排

尚待確定

委員認為政府當局向受重建公共屋邨影響的老弱傷殘及低收入租戶提供安置安排時，應考慮他們的特別需要。當局亦應考慮在安置長者租戶時根據租金援助計劃寬減其租金。

4. 受收地影響居民的安置安排

尚待確定

立法會議員曾分別於2001年2月22日及2001年5月3日與北區區議會議員及屯門區議會議員舉行會議，在該兩次會議上均有提出上述事項。此事項已轉介申訴部，申訴部並曾於2001年3月27日舉行個案會議。於會議上，當值議員認為，受收地影響的居民是因政府當局收回土地而被迫遷離家園，因此應無須通過收入及資產審查而獲編配公屋。部分議員更要求政府當局撤銷有關規定，容許受影響居民，即使未有在1984至85年度的寮屋居民登記中登記，仍符合資格，可獲安置入住公屋。

5. 檢討公屋租戶租金政策

尚待確定

按政府當局建議，並經主席同意，事務委員會會待有關公屋租戶租金的檢討完成後，再討論此事項。

原訟法庭對房屋委員會(“房委會”)於2001年及2002年押後檢討租住公屋(“公屋”)租金的決定所作司法覆核，裁定兩名司法覆核申請人得直。根據此項結果，事務委員會召開一次特別會議，討論有關公屋單位租金與入息比例中位數的事宜。會議席上，委員提出租金檢討一事，並通過一項促請政府當局在高等法院就判決頒令後，須檢討公屋租金的議案。

6. 一般租金津貼計劃

尚待確定

此事項由政府當局提出。

7. 床位寓所

尚待確定

何俊仁議員於2003年1月6日的事務委員會會議上，提出討論此事項的最新發展。

立法會秘書處
議會事務部1
2003年10月6日

m4867