

立法會房屋事務委員會

天頌苑的地基補救工程

目的

本文件旨在告知議員，天頌苑地基補救工程的進度。

背景

2. 由於出現不平均沉降問題，天頌苑六幢樓宇中有兩幢，即 K 座和 L 座，需要進行地基加固和補救工程。有關工程在 2001 年展開，K 座的加固地基工程已於 2002 年 4 月完成，而 L 座的地基補救工程亦已在今年 6 月全部完成。房屋署在短期內會展開樓宇地下剩餘的基本建築工程和外圍工程。

最新情況

3. 在 2003 年 3 月 18 日的房屋事務委員會會議上，我們告知議員（見 CB(1) 1129/02-03(04) 號文件），鑑於土地契約的規限，天頌苑餘下兩幢樓宇的單位會以「居者有其屋」形式售予綠表申請人。2003 年 10 月 15 日，房屋及規劃地政局局長在立法會發表聲明，表示會向房屋委員會建議，在 2006 年年底以前，不會將賣剩及回購的居屋單位，以資助房屋的形式出售。因此，房屋署會暫時押後餘下的屋宇終飾和裝備工程，直至定出兩幢樓宇的具體銷售時間表。

房屋及規劃地政局

2003 年 10 月