

立法會衛生事務委員會

56MM—加強公營醫院系統的感染控制設施(A 組) —增加工程計劃核准預算費用

目的

本文件旨在向委員簡介增加 56MM 號工程計劃「加強公營醫院系統的感染控制設施(A 組)」核准預算費用的建議。

背景

2. 56MM 號工程計劃的原定範疇，是在東區尤德夫人那打素醫院、威爾斯親王醫院、瑪嘉烈醫院、伊利沙伯醫院、瑪麗醫院和屯門醫院六間公營醫院共 50 間病房進行以下改裝工程，為無隔離房間標準設施的房間裝置有關設施-

- (a) 製造負氣壓坡度，使空氣由「清潔」區(例如病房走廊)流向「不潔」區(例如病人房間)；
- (b) 以每小時不少於 12 次的換氣率供應 100%的新鮮空氣；
- (c) 安裝低水平排氣系統，改善氣流模式；
- (d) 安裝高效能空氣粒子過濾器，以過濾飛沫和噴霧；
- (e) 密閉式病人房間，防止交叉感染；
- (f) 在現時開放式的病房單間加設房門；
- (g) 在建築結構和屋宇裝備許可的情況下，在病房單間內提供獨立洗手間／淋浴設施；以及
- (h) 為醫院員工提供感染控制設施，例如闢設更換外袍區、更衣室、淋浴設施和臨床洗手盆。

這六間公營醫院的原定工程範圍載於附件 1。此外，亦會在深切治療病房加設隔離病床。

目前情況及增加核准預算費用的理由

3. 這項計劃是在非常緊迫時間下籌劃，而且預定在極短時間內完成。我們在 2003 年 7 月 2 日就 56MM 號工程計劃向工務小組委員會提交的文件

中，曾指出鑑於綜合症可能在今年稍後時間再次爆發，必須在非常緊迫時間下完成工程，因此採納了醫管局為六間醫院的工程所釐訂的初步估計費用，作為 **56MM** 號工程計劃的開支款額上限。在向財務委員會提請批准撥款時，建築署署長作為 **56MM** 號的工程計劃工程總監，同時會調配署內人手，制訂詳細工程要求和詳細估計工程費用，以評審醫管局提供的初步估計費用是否準確。我們也提到，雖然不能循常規程序，先讓管制人員(就 **56MM** 號工程計劃而言是建築署署長)審核初步估計費用，然後才向財務委員會申請撥款，但我們相信，為了趕及在目標完竣日期完成工程，唯一方法是讓兩方同步進行。在制訂詳細工程要求和詳細估計工程費用時，我們須按各間醫院的實際佈局和工程現場的限制調整工程範圍。在某些情形，進行工程所需樓面面積可能較原先估計為大。**56MM** 號工程計劃的建築樓面積因此需加 416 平方米，即由 28 200 平方米增至 28 616 平方米。我們亦嘗試盡量善用醫院空間，加裝更多醫院病床床頭裝備，使隔離病房在平時可用作普通科病房，以容納更多病人。此外，這些隔離病房的支援系統也經特別設計，以便在無傳染病爆發時，照顧更多病人的需要。我們估計，按付款當日價格計算，增設床頭裝備和其他相關設施的額外費用為 520 萬元。

4. 在工程進行期間，建築署遇到一些未可預見的問題，需要額外費用處理。有些病房的樓宇情況，特別是威爾斯親王醫院、屯門醫院和伊利沙伯醫院 F 座的病房，因從未進行過大規模翻新工程，所以既不令人滿意，也不適宜改作隔離病房。有關問題包括混凝土剝落、滲水和管道的使用期即將滿等。大部分問題在病房使用期間，不易為人察覺；有些則只是在實際施工後，才發現問題所在。為這些病房進行改建工程前，必須先進行緊急維修和修整工程。此外，建築署也發現，屯門醫院和東區尤德夫人那打素醫院的電力，不足以應付隔離病房的新空調和抽氣系統的需要。在這六間醫院中，威爾斯親王醫院、瑪嘉烈醫院、瑪麗醫院和屯門醫院等四間醫院的冷凍水供應，亦不足以應付有關系統的需要。這些問題在制定詳細建築要求之前都是不為人察覺的。為增加電力量和冷凍水供應量，我們需要加裝變壓器、發電機組和冷凍機，因而招致額外開支。我們估計，為進行上述未可預見的維修工、修整和大規模改建工程的額外工程費用，按付款當日價格計算為 4,810 萬元。

5. 為了方便展開 **56MM** 號工程計劃，醫管局需要安排調遷現有醫院病房。由於這些病房提供服務大多屬必須服務，所以需要進行相關的服務分流工程，包括安裝水管和污水管、供應醫療氣體和熱水等，以確保醫院其他部分仍可繼續使用上述服務。為威爾斯親王醫院、伊利沙伯醫院和屯門醫院調置屋宇裝備的費用尤其高昂，因為必須將灑水系統、自動火警警報系統和醫療氣體系統的改道等基本建築設施的鋪設管道改道。由於這六間醫院都是主要的急症醫院，要在不影響現有醫院服務下安排一次過調遷，

有極大困難。因此，建築署要分期進行改善工程，有時為配合醫院的運作需要和早日完工，更必須在晚間施工，以致 56MM 號工程計劃的施工時間延長，並招致額外開支。我們估計，按付款當日價格計算，調遷病房和服務分流工程所需的額外撥款為 1,480 萬元。

建議

6. 鑑於上文第 3、4 及 5 段所述的額外撥款需求，建築署署長認為必須把 56MM 號工程計劃的工程計劃核准預算費用提高 6,810 萬元，即按付款當日價格計算，由 2 億 8,720 萬元增加至 3 億 5,530 萬元。建議增加的 6,810 萬元，分項數字如下：

額外需求	款額 (百萬元)	佔增加款額 的百分率
(a) 增加建築樓面面積	5.2	7.7
(b) 維修、修整及改善工程	48.1	70.6
(c) 調遷及服務分流工程	14.8	21.7
合計	68.1	(按付款當日價格計算)
		100.0

按付款當日價格計算的工程計劃核准預算費與工程計劃修訂預算費的比照，以及建議增加工程計劃核准預算費的理由，均載於附件 2。

徵詢意見

7. 請委員備悉本文件的內容。

衛生福利及食物局
建築署
2003 年 12 月

56MM—加強公營醫院系統的感染控制設施(A組)

—增加工程計劃核准預算費用

醫院	工程範圍
東區尤德夫人那打素醫院	<p>在五間病房以及急症室進行改建和加建工程(總建築樓面面積約 4 500 平方米)，提供-</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 50 張為證實感染綜合症病人而設的病床； ■ 72 張為懷疑感染綜合症病人而設的病床；以及急症室感染控制/隔離設施。
威爾斯親王醫院	<p>在六間病房進行改裝/改建和加建工程(建築樓面面積約 3 500 平方米)，提供-</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 48 張為證實感染綜合症病人而設的病床；以及 ■ 60 張為懷疑感染綜合症病人而設的病床。
瑪嘉烈醫院	<p>改裝 12 間病房(建築樓面面積約 5 500 平方米)，提供-</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 108 張為證實感染綜合症病人而設的病床； ■ 84 張為懷疑感染綜合症病人而設的病床；以及 ■ 九張深切治療部病床。
伊利沙伯醫院	<p>在 11 間病房進行改裝/改建和加建工程(建築樓面面積約 5 500 平方米)，提供-</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 36 張為證實感染綜合症病人而設的病床； ■ 124 張為懷疑感染綜合症病人而設的病床；以及 ■ 深切治療部感染控制/隔離設施。
瑪麗醫院	<p>在六間病房以及手術室進行改裝/改建和加建工程(總建築樓面面積約 3 200 平方米)，提供-</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 54 張為證實感染綜合症病人而設的病床； ■ 46 張為懷疑感染綜合症病人而設的病床； ■ 10 張深切治療部病床；以及 ■ 一間負氣壓手術室。
屯門醫院	<p>在 10 間病房以及急症室進行改建和加建工程(總建築樓面面積約 6 000 平方米)，提供-</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 48 張為證實感染綜合症病人而設的病床； ■ 141 張為懷疑感染綜合症病人而設的病床；以及 ■ 緊急觀察及入院前病房、急症室、深切治療部和加護病房的感染控制/隔離設施。

56MM—加強公營醫院系統的感染控制設施(A組)
—增加工程計劃核准預算費用

按付款當日價格計算的工程計劃核准預算費及按付款當日價格計算的工程計劃修訂預算費比較如下-

	核准預算費用 (按付款當日 價格計算)	修訂預算費用 (按付款當日 價格計算)
	百萬元	百萬元
(a) 建築工程	156.7	183.2
(b) 屋宇裝備	104.5	158.4
(c) 應急費用	<u>26.0</u>	<u>13.7</u>
總計	<u>287.2</u>	<u>355.3</u>

2. 就(a)項建築工程而言，所需增加的 2,650 萬元工程計劃預算費用包括以下各項-

- 因建築樓面面積增加而需額外 370 萬元；
- 因需進行維修／修改工程而需額外 1,250 萬元；
(工程包括解決混凝土剝落、滲水和喉管損壞的問題；以及進行下文第 3 段所述的額外屋宇裝備改裝工程的相關建築工程，包括設置新的電力變壓房等)
- 部份醫院欠缺緩衝區，因此我們需分階段進行工程。就此，我們需調置屋宇裝備，進行所需的屋宇裝備連接／分斷的工程；及於夜間進行工程，以配合醫院的運作需要和服務調遷的安排。我們因此需額外 1,030 萬元以進行上述工程。

3. 就(b)項屋宇裝備而言，所需增加的 5,390 萬元工程計劃預算費用包括以下各項-

- 因建築樓面面積增加而需額外 250 萬元；
- 我們需要改善電力供應系統(包括添置變壓器和設置空調冷卻器)，以配合新的空調及冷氣系統。我們因此需額外 4,400 萬元；以及
- 部份醫院欠缺緩衝區，因此我們需分階段進行工程。就此，我們需調置屋宇裝備，進行所需的屋宇裝備連接／分斷的工程；及於夜間進行工程，以配合醫院的運作需要和服務調遷的安排。我們因此需額外 740 萬元以進行上述工程。

4. 就(c)項應急費用而言，因東區尤德夫人那打素醫院和威爾斯親王醫院的全部改裝和改善工程，以及瑪嘉烈醫院、屯門醫院、伊利沙白醫院和瑪麗醫院的部份工程已於 2003 年 10 月底完成，應急費用可減少 1,230 萬元。