

資訊科技及廣播事務委員會
數碼港計劃的進展報告
(二零零四年六月)

目的

本文件是向委員匯報數碼港計劃的最新進展。

背景

2. 在二零零四年上半年，數碼港致力推行下述各個範疇的工作：

- (a) 與策略伙伴如投資推廣署、香港貿易發展局、香港生產力促進局和科學園合作，進一步在海外和內地進行市場推廣工作；
- (b) 支援中小型資訊科技及內容創作企業的發展，讓它們能夠使用數碼港內世界一流的基建設施，並成為匯聚數碼港內的重要成員；
- (c) 透過與業界、學術界、商界及專業團體合作及建立伙伴關係，為香港培育卓越的資訊科技及數碼媒體創作人材；
- (d) 透過數碼媒體中心提供硬件、軟件和技術的支援，促進數碼媒體業的發展；
- (e) 透過與香港無線發展中心的合作，並善用數碼港內的基建設施及所發揮的協同作用，以促進無線及流動通訊服務和應用系統的開發；以及
- (f) 善用數碼港內一流的會議設施和視聽設備，將數碼港定位為嶄新和獨特的本地及區域性會議及商品／服務展覽場地。

3. 我們在上述各個範疇均取得良好進展，具體進展將在下文詳細說明。委員會於二零零四年六月十五日參觀數碼港，聽取了

有關數碼港的最新發展，並與部份數碼港租戶會面及進行討論。

建築發展計劃

4. 數碼港包括四幢辦公室大樓（即數碼港 1,2,3 及 4 座），一家五星級酒店和一座商場。數碼港分多個階段落成，共提供 94,700 平方米的可租用辦公室用地。建築發展正根據計劃完成。詳情如下：

- (a) 第一期（數碼港 2 座）：已於二零零二年四月落成，共提供 18,000 平方米的辦公室用地；
- (b) 第一 B 期（數碼港 3 座第一部分）：已於二零零二年八月落成，提供 1,500 平方米的辦公室用地及設有數碼港訪客中心；
- (c) 第一 A 期（數碼港 1 座）：已於二零零二年十一月落成，共提供 15,400 平方米的辦公室用地；
- (d) 第二期（數碼港 3 座第二部分）：已於二零零三年二月落成，提供 20,200 平方米的辦公室用地及部分共用設施；
- (e) 第三期（數碼港 3 座餘下部分）：已於二零零四年四月落成，提供 31,900 平方米的辦公室用地及部分共用設施；以及
- (f) 第四期（數碼港 4 座）：一座三層高的辦公室大樓（7,700 平方米），預定於二零零四年年底落成。

5. 數碼港商場佔地 27,000 平方米，是一幢經過特別設計的綜合建築物，提供主題式的文教、娛樂及零售服務。商場正分階段啓用，並預計於二零零四年年底正式開幕。數碼港酒店由 Le Meridien 集團營辦，並已於二零零四年四月二十日開幕，提供 173 個房間及其他設施。

6. 我們有信心數碼港將會按照原定計劃於二零零四年年底完工。此外，數碼港於二〇〇四年六月榮獲由位於美國紐約的世界通訊協會智能社

區論壇頒發「二〇〇四年年度最佳智能建築」獎項。這項國際殊榮不僅表揚數碼港先進完善的資訊科技基建設施及優美建築，更肯定了它是未來資訊科技緊密相連社區的重要典範。

辦公室租用情況及市場推廣工作

7. 數碼港寫字樓租戶甄選委員會負責審核及批准所有租用數碼港寫字樓的申請。該委員會由國際和本地的專家組成，在審核申請時，主要考慮申請公司的業務性質是否與數碼港的宗旨相符。

8. 截至二零零四年六月十五日，已有 28 家公司和機構（包括自我們向委員會提交上一份報告後簽約的 2 家新租戶）租用或承諾租用數碼港寫字樓（租用及承諾租用數碼港寫字樓的租戶名單見附件 A）。全部新租戶均是首次在香港設立業務的公司，包括一家總部設於美國的公司。該 28 家租戶共租用了數碼港第 1 座百分之七十一、第 2 座百分之九十七、以及第 3 座百分之十七的可租用面積。總租用率佔這三幢已落成的辦公大樓的可租用面積約百份之四十三。此外，我們現正與數家考慮在數碼港設立業務的海外公司商討租用事宜。

9. 上述 28 家公司／機構共聘用約 2,000 名員工。其中超過 370 名員工是受聘於在香港新成立的公司或在現有公司遷入數碼港之後受聘的。此外，5 家租戶在與數碼港簽約後，再租用或承諾租用額外約 5,200 平方米的面積。此等額外租用或承諾租用的面積較他們當初向數碼港租用的總面積增加了百分之四十二點八（或為 28 家租戶租用的總面積百分之十六點八）。如將在商討中擬擴展租用的面積 (13,850 平方米) 計算在內，則數碼港租戶租用的總面積將會較當初增加百分之六十一點五。這些額外的租用面積及新增的受聘員工人數，某程度上反映了數碼港租戶業務的擴充和其對創造就業的貢獻。

10. 二零零四年上半年，我們繼續積極地在海外及國內推廣數碼港，並善用數碼港內的優良基建設施，香港的優勢，以及「內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排」下所獲的優惠，以吸引外來投資。然而，我們把注意力及資源集中於某些地區及界別，主要目標為在美國（東岸及西岸）、南韓、日本、國內及台灣的資訊科技及數碼媒體公司。二零零四年首六個月的主要市場推廣工作（包括演講及探訪有關公司）如下：

- (a) 於二零零四年二月參加由投資推廣署在印度孟買 Nasscom 2004（一項國際性資訊科技及業務流程外包會議）期間舉辦的香港論壇。一個 Nasscom 的代表團亦於二零零四年五月三十一日拜訪數碼港；
- (b) 參加於二零零四年四月在北京舉行的中國科技論壇；
- (c) 於二零零四年五月初到美國西岸拜訪多家資訊科技及數碼媒體公司；
- (d) 於二零零四年五月十二至十三日，參加由香港貿易發展局主辦在瑞典斯德哥爾摩舉行的香港商務研討會；以及
- (e) 於二零零四年五月底，與投資推廣署及科學園在北京及上海進行聯合推廣活動。

11. 作為與國內科技園區建立策略性伙伴關係的第一步，數碼港在今年六月深圳市長訪港期間，與深圳市高新技術產業園區於六月十七日簽訂了戰略合作協議書。此協議書為數碼港與深圳市高新技術產業園區提供了一個多元化的合作框架，包括創新資訊科技應用方案的開發、市場推廣及人力資源發展等方面。

零售商鋪租用情況

12. 數碼港商場百分之六十五的可租用面積經已租出，包括一所以教育娛樂為概念的商戶、一家戲院、一間婚禮服務中心旗艦店、一間以優質生活方式為主題的電子產品商戶、銀行、美食廣場和多家精緻的食肆。考慮到主要租戶所需的裝修時間，數碼港商場將於二零零四年六月開始分階段啓用，並於同年十二月正式開幕。

相關發展

13. 除了於二零零四年底落成的健身中心外，所有位於數碼港 3 座「資訊科技大道」內的共用設施經已落成。主要的共用設施包括數碼媒體中心、香港無線發展中心、資訊資源中心、視像會議室、會議和培訓室及咖啡室。該等共用設施，連同數碼港世界一流的資訊科技及電訊基建設施，有助降低數碼港租戶的資本和營運成本，此對中小型企業尤其重要。

數碼媒體中心

14. 數碼媒體中心為數碼媒體內容創作者提供一站式的設施和技術支援，以協助推動本港數碼娛樂業的發展。數碼媒體中心已於二零零四年三月二十九日正式開幕。該中心提供先進完善動態捕追系統、立體掃描系統、多媒體製作中心、錄音室和影像製作室、虛擬錄影室，以及全港最快的網絡集體渲染系統。

15. 保持數碼媒體中心的中立性及獨立地位，對該中心的運作和保護內容創作者的知識產權至為重要；因此，數碼港已自行招聘員工獨立管理該中心。數碼媒體中心及其員工將以促進企業發展為目標，而不會與私營機構競爭生意。一個由業界、學術界、有關專業團體／商會及政府代表組成的顧問委員會已於二零零四年一月成立，負責指導數碼媒體中心的發展方向，檢討其營運表現，以及就與有關方面合作的事宜提供意見。顧問委員會已審批租用數碼媒體中心的設施和設備的收費方法（詳情見附件 B）。根據顧問委員會同意的原則，如市場上正提供類似的設施，我們將以市場價格收費；若私營機構並無提供有關設施（如立體掃描系統），我們將以使用成本計算收費¹。

16. 數碼媒體中心開幕兩個月以來，已達到平均百分之三十五至四十五的使用率；在二零零四年五月的數星期內，使用率更高達百分之八十八。數碼媒體中心的優先工作為（a）繼續向數碼媒體業積極推廣其設備及服務；（b）與學術界及業界支援機構合作，舉辦動畫、影像及音效製作的培訓課程。就上述（a）項，除了三月二十九日舉行的開幕禮外，數碼媒體中心與政府亦於四月二十三日合辦數碼娛樂領袖論壇，邀請了十一位來自荷里活及香港世界聞名的專家分享其對數碼娛樂的發展及趨勢的見解。就（b）項而言，除了與香港浸會大學簽訂諒解備忘錄，讓其應屆畢業生使用數碼媒體中心的網絡集體渲染系統外，中心將會探討與其他本地及海外大專院校合作的機會。

香港無線發展中心

17. 由香港無線科技商會營運的香港無線發展中心，自二零零三年十二月開幕以來，已舉辦或協辦超過二十多項展覽、會議、研討會及在香港及

¹ “成本”不包括設備的折舊成本。

國內舉行商務配對活動，以協助無線及流動通訊業建立網絡及創造商機。直至目前為止，已有超過八十位無線應用開發商及內容提供者成為中心的會員，從事包括數碼遊戲、人力資源管理、定位服務和錄像傳播等應用方案的開發。此外，香港無線發展中心亦與本地及海外的無線及流動通訊公司和實驗室簽署了共五份諒解備忘錄，以加強與有關機構的合作。

資訊資源中心

18. 資訊資源中心已於二零零四年五月初作非正式開幕，在開幕首個月已登記超過 300 名會員。中心目前提供一個載有 8,000 份刊物及 60,000 項音樂錄音帶的數碼內容圖書館。為支援數碼媒體中心及香港無線發展中心的使用者，資訊資源中心將會提供多項資訊科技及多媒體資源，包括市場資訊、技術資源、網上資料庫、多媒體內容圖書館及數碼遊戲圖書館。此外，資訊資源中心將與香港數碼娛樂協會合作，提供數碼遊戲測試資源，以支援數碼娛樂業的發展。此外，我們亦正與微軟 XBox 商討在資源中心內成立 XBox 現場測試區，有關商討取得了良好進展。

交通

19. 在交通方面，目前共有四條巴士路線及兩條專線小巴路線服務數碼港，即來往中環的 M49 號路線、來往赤柱的 73 號路線、來往蘇屋邨的 970P 號路線、來往紅磡的 107P 號路線、來往鰂魚涌（經銅鑼灣）的 69 號專線小巴路線及新增來往香港仔的 69A 專線小巴路線。來往數碼港及北角的特許經營渡輪服務已於二零零三年十二月開辦。當局對現有的交通服務作出了多項改善措施，包括增加在早上繁忙時間由中環直往數碼港的特快巴士專線 M49 號路線的班次，增加 107P 的班次以及調配更多專線小巴行走 69 號路線等。

20. 鑑於數碼港的北面通道（連接數碼港及沙灣徑）將於二零零四年七月啓用，運輸署將會開辦兩條新的專線小巴路線；即分別來往數碼港至中環及堅尼地城的 10X 及 58 號路線。此外，由於來往數碼港的人士將不斷增加（包括租戶、住客及購物人士），數碼港會繼續與運輸署及營辦商商討，為數碼港商場提供購物穿梭巴士服務及進一步增加公共巴士及專線小巴的路線。

住宅項目發展

21. 附屬住宅發展部分（住宅部分）將於二零零四年九月至二零零七年

年中分期落成。截至二零零四年六月十五日，第 I 期（即貝沙灣及貝沙灣南岸）全部 1,204 個單位，以及第 III 期（貝沙灣南灣）第 1-3 座的 300 個單位其中 215 個單位（72%）經已售出。第 III 期及第 IVa 期餘下的 511 個單位將會在二零零四年下半年度或二零零五年年初推出預售。第 II 期（18 座洋房）、第 IVb 期（31 個單位）及第 V 期（846 個單位）將於二零零五年及二零零六年推出銷售或預售。

財務安排

22. 截至二零零四年五月底為止，發展商（電訊盈科）已就數碼港計劃注資約 43.72 億港元。從出售住宅單位所得收入扣除到期應付的有關費用，及撥款至發展維修基金作保養數碼港用途後，政府與電訊盈科可按本身的出資額攤分該筆收入的盈餘。第 I 期及第 III 期的住宅單位預售收入正用以繳付數碼港及住宅項目發展到期應付的建築費用，另外部份收入已撥至上述的發展維修基金。

下一步工作

23. 除了確保整個數碼港部份會按計劃於二零零四年底準時落成外，我們會努力達致上文第二段提及的各項工作計劃目標，包括採取積極措施鼓勵本地、海外及國內的公司在數碼港開展業務，以便匯聚資訊科技及與資訊科技有關的公司成為數碼港的重要成員；以及為科技及業界發展作出更多貢獻。

24. 本局會履行於二零零四年一月向委員會作出的承諾，並於二零零五年年初向委員會提交一份就數碼港計劃作出的全面性評估報告。

工商及科技局
通訊及科技科
二零零四年六月

租用/承諾租用數碼港寫字樓的租戶名單

(截至 2004 年 6 月 15 日止)

租用/承諾租用數碼港的租戶	備註
1. 美國通用電氣資訊服務公司	一家跨國公司，為全球 B2B 電子商貿服務提供網絡及數據中心基建設施。
2. Microsoft	一家跨國公司及主要的軟件供應商。
3. ESRI (香港)中國	一家總部設於美國的公司，提供地理信息系統的產品。
4. SmartTrust	一家總部設於芬蘭的公司，提供流動通訊、流動服務和流動應用系統。
5. 金谷科技有限公司	一家本地公司，提供防止互聯網受侵擾的保安解決方案。
6. 數碼港培育中心	一家本地公司，為資訊科技業提供培育服務。
7. 電訊盈科	一家香港上市公司，提供國際及本地電訊服務，互聯網及互動多媒體服務。
8. 網炫有限公司	一家本地公司，專門發展和承辦網上通訊和基建設施軟件的解決方案。
9. SafeNet Asia Ltd (前身為 Rainbow Technologies (Asia Pacific) Co. Ltd)	一家總部設於美國、首次來港發展的公司，為互聯網 電子商貿和內容保護提供資訊保安的解決方案。
10. 香港大學	開辦「數碼港學院」，提供研究和培訓設施。

11. Compuware	一家總部設於美國的公司，為企業提供軟件工具和專業服務。
12. 香港流動通訊有限公司	一家本地公司，提供流動通訊服務。
13. 賽貝斯	一家跨國公司，就業務發展和應用系統解決方案的發展提供技術服務。
14. 西曼國際有限公司	一家以香港為總部的國際公司，從事古典和世界音樂(包括 Naxos 和 Marco Polo 等品牌)、視聽節目、網上音樂和語言教育、網上廣播及書籍出版的製作和市場推廣工作。
15. Noah	一家本地新成立的公司，從事多媒體內容創作。
16. 安特高能 (香港)	一家首次來港發展的瑞士公司，專門從事散熱方案，以減低電腦系統的噪音及熱能。
17. 三江電腦科技	一家本地公司，為電子商貿開發應用軟件。
18. 先濤數碼	一家本地公司，從事數碼媒體內容創作、電腦動畫及電影特別效果。
19. 香港高性能計算所	一家本地新成立的公司，專門開發有助提高電腦處理複雜運算程式的軟件。
20. 資訊科技署	部份資訊科技署的運作已遷移至數碼港，包括評估及監察新資訊科技技術及解決方案和示範該等方案的資訊科技解決方案中心，及為部門提供資訊科技培訓的管理及設施支援。

21. 永佳科技	一家本地公司，從事研究發展電訊服務及應用程式的軟件產品，為手機提供短訊服務(SMS)及多媒體簡訊服務(MMS)的應用方案。
22. 思創集團	一家國內軟件開發公司，首次來港發展，從事智能家居系統、遙控報錶系統、CATV 寬頻網絡。
23. Schneider Electric	一家總部設於法國的跨國企業 位於數碼港的分公司是該企業全球的資訊科技樞紐及平台，以加強其為全球客戶服務、以及提供其他增值服務。
24. EO Global	一家本地中小企業，專注研究及發展有關全球性人事調動 高級管理人員的招聘及其他人力資源管理的軟件工具產品。
25. 郵盾亞洲有限公司	一家新成立的公司，將推出嶄新的反垃圾電子郵件系統 該公司將繼續研究及開發上述領域的其他應用系統。
26. Employee Connect	一家由澳洲公司支持成立的本地中小企業 公司主要從事開發及推廣其軟件產品 Employee Connect。該產品提供一系列與企業人力資源管理及有關事宜的網絡功能。
27. CoVi Technologies Inc.	一家在香港新成立的美國公司，主要從事設計 開發及生產數碼及高解像度影像監察硬件及軟件系統。
28. 怡峻科技有限公司	一家本地公司，主要從事開發及推廣應用於流動裝置，如電子手帳，流動電話及Tablet 電腦的軟件產品。

數碼媒體中心

收費方法

設備表	正規收費* (每小時港幣)
預設高解像攝影機	\$3,000
高解像非線性剪輯	\$4,000
標準解像非線性剪輯	\$1,050
多功能音響製作室	\$1,900
高解像/標準解像線上剪輯控制板	\$1,400
虛擬場景系統	\$1,000
實時(直播) 音響製作室	\$800
實時攝影棚 / 直播室	\$5,500
立體掃描製作室	\$1,500
動態捕追	\$1,900
多媒體製作中心	\$200
集體渲染系統	累積處理每小時\$12

*數碼媒體中心於開幕首六個月提供一折折扣優惠 (即直至二零零四年九月底)