

資訊科技及廣播事務委員會
數碼港計劃的進展報告
(二零零四年一月)

目的

本文件是向委員匯報數碼港計劃的最新進展。

背景

2. 在二零零三年下半年，數碼港一如我們在上次向委員會提交的進展報告（二零零三年七月）中所述，繼續致力推行下述各個範疇的工作：

- (a) 與投資推廣署、香港貿易發展局和科學園合作，加強在海外和內地的市場推廣工作；
- (b) 支援中小型資訊科技企業的發展，使它們能夠利用數碼港內世界一流的基建設施，並成為匯聚數碼港內的重要成員；
- (c) 透過與業界、學術界、各研究所及專業團體合作和建立伙伴關係，發展數碼港成為區內的卓越資訊科技及數碼媒體培訓中心，培育資訊科技人才；
- (d) 在數碼媒體中心提供硬件、軟件和技術支援，帶領數碼媒體業的發展；
- (e) 善用數碼港內的優良基建設施及所發揮的協同作用，以及透過香港無線發展中心，促進無線及流動通訊服務和應用系統的開發；以及
- (f) 完成為數碼港及其各項計劃的專業管理制定過度安排。

3. 我們在上述各個範疇均取得良好進展，具體進展將在下文詳細說明。

建築發展計劃

4. 數碼港包括四幢辦公室大樓（即數碼港 1,2,3 及 4 座），一家五星級酒店和一座數碼港商場。數碼港分多個階段落成，共提供 94 100 平方米的可租用辦公室用地。建築發展正根據計劃完成。詳情如下：

- (a) 第一期（數碼港 2 座）：已於二零零二年四月落成，共提供 18 000 平方米的辦公室用地；
- (b) 第一 B 期（數碼港 3 座第一部分）：已於二零零二年八月落成，提供 1 500 平方米的辦公室用地及設有數碼港訪客中心；
- (c) 第一 A 期（數碼港 1 座）：已於二零零二年十一月落成，共提供 15 400 平方米的辦公室用地；
- (d) 第二期（數碼港 3 座第二部分）：已於二零零三年二月落成，提供 20 100 平方米的辦公室用地及部分共用設施；
- (e) 第三期（數碼港 3 座餘下部分）：將於二零零四年年初啓用，提供 32 100 平方米的辦公室用地及部分共用設施；以及
- (f) 第四期（數碼港 4 座）：一座三層高的辦公室大樓（7 000 平方米），預定於二零零四年年底落成。

5. 數碼港商場（前稱數碼中心）佔地 27 000 平方米，是一幢經過特別設計的綜合建築物，提供主題式的文教、娛樂及零售服務，並於二零零四年年中啓用。

6. 數碼港內的酒店由 Le Meridien 集團營辦及管理，預定於二零零四年春季啓用，提供 173 個房間及其他設施。

辦公室租用情況及市場推廣工作

7. 數碼港寫字樓租戶甄選委員會負責考慮及批准所有租用數碼港寫字樓的申請。該委員會由國際和本地的專家組成，迄今共審核了 116 宗申請；其中 8 宗申請遭委員會拒絕，主要是由於該等公司的業務計劃不符合數碼港的宗旨。

8. 截至二零零四年一月一日，已有 26 家公司和機構（包括自我們向委員會提交上一份報告後簽約的 4 家新租戶）租用或承諾租用數碼港寫字樓（租用及承諾租用數碼港寫字樓的租戶名單見附件 A）。全部新租戶均是首次在香港設立業務的公司，包括一家總部設於法國的跨國公司及一家澳洲公司。該 26 家租戶共租用了數碼港第一期百分之九十八、第一 B 期全部、第一 A 期百分之六十七，以及第二期百分之三十一的可租用面積。總租用率佔第一、一 A 及一 B 期的可租用面積約八成四（連第二期計算，則約佔六成三）。上述 26 家公司／機構共聘用約 2700 名員工。此外，我們現正與數家考慮在數碼港設立業務的海外公司商討租用事宜。

9. 我們已在二零零三年下半年，重新推展海外宣傳工作，當中包括於二零零三年九月初，參與由投資推廣署在廈門及廣州舉辦的資訊科技及科技研討會；於二零零三年九月二十日至二十六日期間，與投資推廣署及科學園到英國、愛爾蘭及瑞士等地進行聯合推廣活動；於二零零三年九月中，在亞洲 CeBIT 展（上海）推介數碼港；以及參與二零零三年十一月中在南韓漢城舉行的 DICON 2003 數碼娛樂展。上述各項宣傳工作普遍提升了數碼港在海外的形象，還吸引了一些準租客。

10. 在二零零四年，我們會繼續積極地在海外和內地推廣數碼港，並善用數碼港內的優良基建設施，香港的優勢，以及「內地與香港關於建立更緊密經貿關係的安排」下所獲優惠，以吸引外來投資。除了參與貿易展及與投資推廣署及香港貿易發展局進行聯合推廣活動外，我們還會在二零零四間訪問位於美國、南韓、日本、內地及台灣的目標城市和公司，進行推廣活動。

零售商鋪租用情況

11. 數碼港商場百分之六十六的可租用面積經已租出，包括一

所數碼娛樂中心、一家戲院、兩家銀行、美食廣場和多家食肆。考慮到主要租戶所需的裝修時間和意見後，我們預計數碼港商場可於二零零四年年中正式開幕。

數碼港學院

12. 數碼港除了是開展資訊科技和相關業務的理想地點外，亦是一處培育資訊科技專業人才的地方。由香港大學開辦的數碼港學院與六家工商伙伴機構合作，為大學畢業生和專業人士提供有關資訊科技項目管理、企業策略系統、網絡連接及多媒體技術的深造課程和專業文憑課程。數碼港學院已於二零零三年十一月十八日正式開幕。

支援設施

13. 數碼港寫字樓具備先進完善的資訊科技／電訊設施，可提供達每秒 10 吉比特的足夠寬頻，供數碼港內數據傳輸和應用系統操作之用。數碼港的內部專用網絡及無線局部區域網絡，提供無間接駁及世界一流的完善資訊科技／電訊基礎設施，以支援數碼港租戶的商業運作。這些基礎設施連同下文第 14 至 19 段所述的共用設施，有助降低數碼港租戶的資本和經營成本，這對中小型企業尤其重要。

相關發展

14. 位於數碼港 3 座的「資訊科技大道」提供多種共用設施，以支援數碼港租戶的業務運作，這些設施計劃於二零零三年年底至二零零四年年初分階段落成，當中包括數碼媒體中心、香港無線發展中心、資訊資源中心、視像會議室、會議和培訓室、咖啡室和文娛設施。

15. 數碼媒體中心為數碼媒體內容創作者提供一站式的設施和技術支援，以協助推動本港數碼娛樂業的發展。我們在上一份進展報告中，已告知委員數碼媒體中心計劃提供的設施。該中心將於二零零四年一月及三月分兩期落成。第一期會提供動作捕追系統、立體掃描系統和多媒體製作中心；而餘下的設施，例如錄音室和影像製作室，以及網絡集體渲染系統，則會在第二期提供。

16. 保持數碼媒體中心的中立性及獨立地位，對該中心的運作和保護內容創作者的知識產權至為重要；因此，數碼港正自行招聘員工管理該中心。數碼媒體中心及其員工將以促進行業發展為目標，而不會與私營機構競爭生意。此外，一個由業界、學術界、有關專業團體／商會及政府代表組成的顧問委員會經已成立，負責指導數碼媒體中心的發展方向，檢討其營運表現，以及就與有關方面合作的事宜提供意見。顧問委員會的職權範圍和成員名單載於**附件 B**。顧問委員會將會在本月稍後時間舉行的首次會議上考慮多個事項，當中包括租用數碼媒體中心的設備和服務的擬議收費方法。

17. 我們在上一份進展報告中曾預告香港無線發展中心（前稱無線通訊應用開發中心）將於數碼港內成立，為無線及流動通訊應用系統開發商提供中央測試和展覽設施。香港無線發展中心已獲創新及科技基金撥款資助，並由香港無線科技商會營辦，長遠目標是推動香港發展成為亞太區內的無線及流動通訊應用系統開發中心。這項措施獲得業界的廣泛支持，並得到超過 30 個業界機構贊助。香港無線發展中心已於二零零三年十二月十五日正式開幕，提供下列設施和服務：

- (a) 五個開發室，具備所需的基礎支援，包括硬件及軟件設施、網關服務、與各流動通訊網絡連接、以及提供系統兼容性測試環境；
- (b) 中心技術顧問與技術伙伴為流動通訊／無線開發商提供顧問服務，在多方面包括應用發展，藍本及測試提供全方位的支援；
- (c) 15 部展示服務機提供流動通訊及無線應用方案的示範，以協助開發商將產品推出市場；
- (d) 中心會定期舉辦研討會，以便向目標行業推介本地開發的應用系統；
- (e) 中心會與內地和其他國家的同業機構建立聯繫，以便為本地的流動通訊及無線開發商帶來商業配對的機會。

18. 數碼媒體中心及香港無線發展中心將於本月中旬與位於加拿大阿爾伯達省的 Telecommunications Research Laboratories（非牟利資訊及通訊科技研究機構）簽訂諒解備忘錄，藉此踏出與海外同業機構加強聯繫和合作，以及提升中心國際形象的第一步。簽訂諒解備忘錄將有助兩地交流創新科技和應用系統，共同促進業界發展。數碼媒體中心及香港無線發展中心會繼續開拓其他與本地及海外機構合作的機會。

19. 資訊資源中心以輔助形式配合數碼媒體中心及香港無線發展中心的運作，提供多項資源，包括資訊科技市場資訊、技術資源、網上資料、多媒體內容圖書館及數碼遊戲圖書館。此外，資訊資源中心會與香港數碼娛樂協會合作，提供數碼遊戲測試資源，以支援數碼娛樂業的發展。我們的目標是在二零零四年四月啓用資訊資源中心。

組織架構

20. 我們於二零零三年七月向委員報告，香港數碼港管理有限公司委任了 10 名非政府人士加入董事會，當中包括主席。董事會每三個月開會一次，並在二零零三年九月的會議上同意成立一個行政委員會，以便定期對香港數碼港管理有限公司的工作表現和決定作出監察。行政委員會在董事會不舉行會議的月份，每月開會一次。

21. 二零零三年九月，董事會委任楊偉雄先生為數碼港行政總裁及麥傑夫先生為數碼港總監（校園及項目管理）。兩名借調數碼港的公務員，即數碼港統籌專員及副總監（工程及拓展），已於二零零三年十月調返政府部門工作。

交通

22. 在交通方面，目前共有四條巴士路線及一條專線小巴路線服務數碼港，即來往中環的 M49 號路線、來往赤柱的 73 號路線、來往蘇屋邨的 970P 號路線、來往紅磡的 107P 號路線及來往鰂魚涌（經銅鑼灣）的 69 號專線小巴路線。在過去六個月，當局已對現有的交通服務作出多項改善措施，包括增加在早上繁忙時間由中環直往數碼港的特快巴士專線的班次，以及調配更多專線小巴行走 69 號路線。此外，自二零零三年十二月十五日起，有關方面以試驗方式開辦來往北角及數碼港（經中環）的特許經營渡輪服務，為期三個月。考慮到在數碼港上班的人數不斷增加，我們會繼續與運輸署緊密合作，推出改善交通服務的措施。待連接數碼港及沙灣徑的

北通道於二零零四年年中啓用後，當局會開辦新的巴士／專線小巴路線。

財務安排

23. 截至二零零三年十二月底為止，發展商(電訊盈科)已就數碼港計劃注資約 43.72 億港元。從出售住宅單位所得收入扣除到期應付的有關費用，及撥款至發展基金作保養數碼港用途後，政府與電訊盈科可按本身的出資額攤分該筆收入的盈餘。為確保出售住宅發展部分項目所得的收入，是嚴格按照政府與電訊盈科於二零零零年五月簽訂的數碼港計劃協議處理及分配，我們已於二零零二年十二月制定擔保會計安排。住宅單位銷售收入正用以繳付數碼港及住宅項目發展到期應付的建築費用，部份亦已撥至上述的發展基金。

住宅項目發展

24. 附屬住宅發展部分將於二零零四年九月至二零零七年年中分期落成。第 1A 期和 1B 期現正興建中。截至二零零四年一月一日，第 1A 期（貝沙灣）的 544 個單位（100%）及第 1B 期（貝沙灣南岸）的 654 個單位（佔該期供應單位 99%）已經售出。

下一步工作

25. 我們會繼續推展上文第二段提及的各項工作計劃。我們會積極採取措施，鼓勵本地、海外及國內的公司在數碼港開展業務，以便在數碼港內匯聚資訊科技及相關的公司。我們也會致力按計劃完成數碼媒體中心，以帶領內容創作及有關行業的發展，尤其令中小型企業受惠。

工商及科技局
通訊及科技科
二零零四年一月

附件 A

租用/承諾租用數碼港寫字樓的租戶名單

(截至 2004 年 1 月 1 日止)

租用/承諾租用數碼港的租戶	備註
1. 美國通用電氣資訊服務公司	一家跨國公司，為全球 B2B 電子商貿服務提供網絡及數據中心基建設施。
2. Microsoft	一家跨國公司及主要的軟件供應商。
3. ESRI (香港)中國	一家總部設於美國的公司，提供地理信息系統的產品。
4. SmartTrust	一家總部設於芬蘭的公司，提供流動通訊、流動服務和流動應用系統。
5. 金谷科技有限公司	一家本地公司，提供防止互聯網受侵擾的保安解決方案。
6. 數碼港培育中心	一家本地公司，為資訊科技業提供培育服務。
7. 電訊盈科	一家香港上市公司，提供國際及本地的流動電訊服務，互聯網及互動多媒體服務。
8. 網炫有限公司	一家本地公司，專門發展和承辦網上通訊和基建設施軟件的解決方案。
9. Rainbow Technologies	一家總部設於美國、首次來港發展的公司，為互聯網、電子商貿和內容保護提供資訊保安的解決方案。
10. 香港大學	開辦「數碼港學院」，提供研究和培訓設施。

租用/承諾租用數碼港的租戶	備註
11. Compuware	一家總部設於美國的公司, 為企業提供軟件工具和專業服務。
12. 香港流動通訊有限公司	一家本地公司, 提供電訊和流動通訊服務。
13. 賽貝斯	一家跨國公司, 就業務發展和應用系統解決方案的發展提供技術服務。
14. 西曼國際有限公司	一家以香港為總部的公司, 從事古典和世界音樂(包括 Naxos 和 Marco Polo 等品牌)、視聽節目、網上音樂和語言教育、網上廣播及書籍出版的製作和市場推廣工作。
15. Noah	一家本地新成立的公司, 從事多媒體內容創作。
16. 安特高能 (香港)	一家首次來港發展的瑞士公司, 專門從事散熱方案, 減低電腦系統的噪音及熱能。
17. 三江電腦科技	一家本地公司, 為電子商貿開發應用軟件。
18. 先濤數碼	一家本地公司, 從事創作數碼媒體內容、電腦動畫及電影特別效果。
19. 香港高性能計算所	一家本地新成立的公司, 專門研究及開發高性能電腦軟件的應用平台。
20. 資訊科技署	部份資訊科技署的運作已遷移至數碼港, 包括專責監察及展示資訊科技新趨勢及方案, 及為政府部門的資訊科技培訓, 提供管理及設施支援的有關部門。

租用/承諾租用數碼港的租戶	備註
21. 永佳科技	一家本地公司, 從事研究發展電訊服務及應用程式, 為手機提供短訊服務(SMS)及多媒體簡訊服務(MMS)的應用方案。
22. 思創集團	一家國內軟件開發公司, 首次來港發展, 從事智能家居系統、遙控報錶系統、CATV 寬頻網絡及其他軟件的開發。
23. Schneider Electric	一家總部設於法國的跨國企業。其位於數碼港的分公司成為了該企業全球的資訊科技樞紐及平台, 加強其為全球客戶提供的服務、以及其他增值服務。
24. EO Global	一家新成立的本地公司, 專注研究及發展有關人事資源管理的軟件工具產品。
25. 郵盾亞洲有限公司	為電子郵件用戶發展監控垃圾電子郵件的系統。
26. Employee Connect	一家總部設於澳洲的公司在數碼港成立其亞太區總部。公司從事網站解決方案的設計、市場推廣及經銷。

附件 B

數碼媒體中心顧問委員會

1. 職權範圍

- (a) 指導數碼媒體中心的發展方向，使之能領導數碼娛樂、教育、資訊及廣告行業在香港的發展。
- (b) 為中心與有關業界團體、大學及其他專業團體的合作提供意見。
- (c) 檢討中心的工作表現，確保中心能履行申請創新及科技基金撥款時作出的承諾。

2. 顧問委員會成員

(a) 主席

楊偉雄先生
香港數碼港管理有限公司行政總裁

(b) 核心成員：(八位)

大學代表

林作文博士
香港浸會大學理學院副院長
計算機科學系副教授

唐偉亮博士
香港專業教育學院青衣分校
多媒體及互聯網科技學系系主任

專業團體代表

靳慕恆教授
香港電腦學會多媒體興趣組副主席
〔香港城市大學創意媒體學院教授〕

工業界代表

洵滿慈先生
香港數碼娛樂協會主席

黃宏達先生
萬寬電腦藝術設計有限公司董事

陳明旭先生
Enlight Software Ltd 行政總裁

工業支持團體代表

周路成先生
香港生產力促進局
數碼企業部總經理

香港特別行政區政府代表

馮程淑儀女士
工商及科技局
副秘書長 (通訊及廣播)

(c) 出席代表

李兆堅先生
香港數碼港管理有限公司
高級經理(資訊科技)

(d) 秘書

吳慶岳博士
香港數碼港管理有限公司
數碼媒體中心經理