

立法會環境事務委員會
規劃地政及工程事務委員會
聯席會議

中環填海第三期工程

二〇〇三年十月十三日

規劃背景

- 涉及 38 公頃填海面積的中區 (擴展部分) 分區計劃大綱草圖編號 S/H24/1 (其中包括中環填海第三期 32 公頃及灣仔發展計劃第二期) 於 1998 年 5 月 29 日刊登憲報。
- 在兩個月展示期內，共收到 70 份有效的反對意見，包括保護海港協會的反對意見在內。

規劃背景

- 當局再作研究，並訂出最小填海範圍方案，提出把填海面積減至 23 公頃 (中環填海第三期 18 公頃及灣仔發展計劃第二期 5 公頃)。
- 在 1999 年 3 月 30 日的城規會聆訊反對意見的會議中，保護海港協會和其他在場的反對者均即場同意採用該最小填海範圍方案作為中區填海第三期工程的規劃藍本。

規劃背景

- 政府將建議的最小填海範圍方案於 1999 年 6 月 10 日提交立法會規劃地政及工程事務委員會, 獲得普遍接納。
- 城規會在 1999 年 7 月 16 日將修訂後的最小填海範圍方案刊憲。

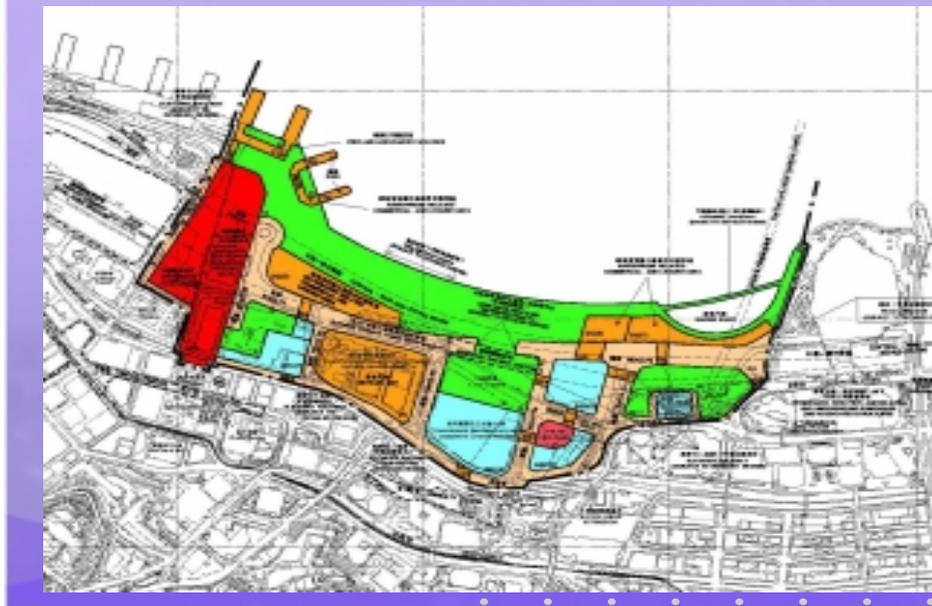
規劃背景

- 在修訂後的最小填海範圍方案刊憲後，政府只接到 3 份反對書，其中的兩份亦在最後階段撤回，唯一剩下的反對書則只是針對天星渡輪碼頭的重置建議。
- 行政長官會同行政會議於 2000 年 2 月 22 日通過經修訂的中區 (擴展部分) 分區計劃大綱圖。

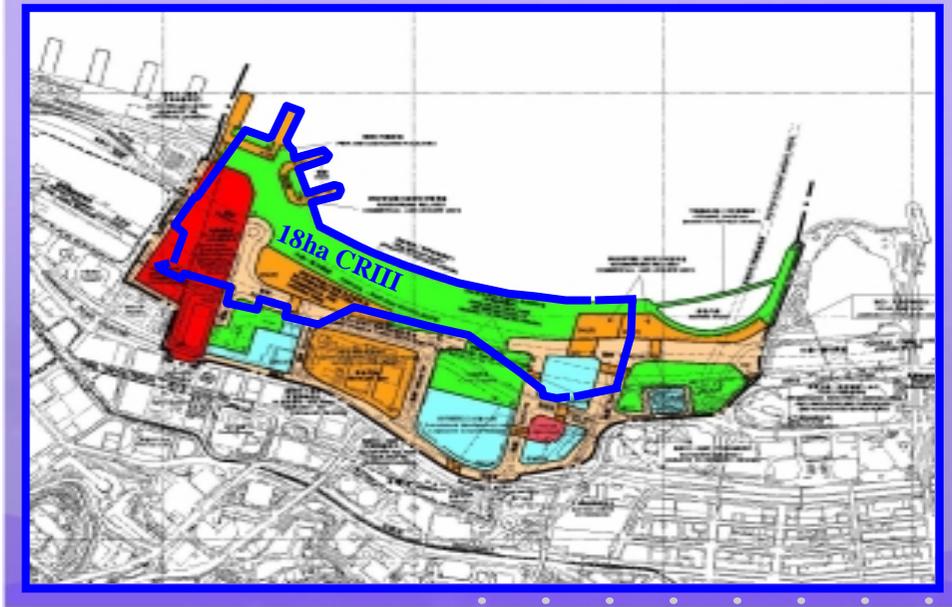
規劃背景

- 經同天星小輪公司磋商後，政府決定將天星渡輪碼頭重置到 7 號及 8 號碼頭，但亦保持舊有的歷史外貌。
- 城規會在 2002 年 2 月 22 日將加入天星渡輪碼頭設計的中區（擴展部分）分區計劃大綱草圖編號 S/H24/5 刊憲。
- **結果政府沒有接到任何反對書。**
- 行政長官會同行政會議於 2002 年 12 月 17 日通過經修訂的中區（擴展部分）分區計劃大綱圖。

中區〔擴展部分〕分區計劃大綱圖
Central District (Extension) Outline Zoning Plan



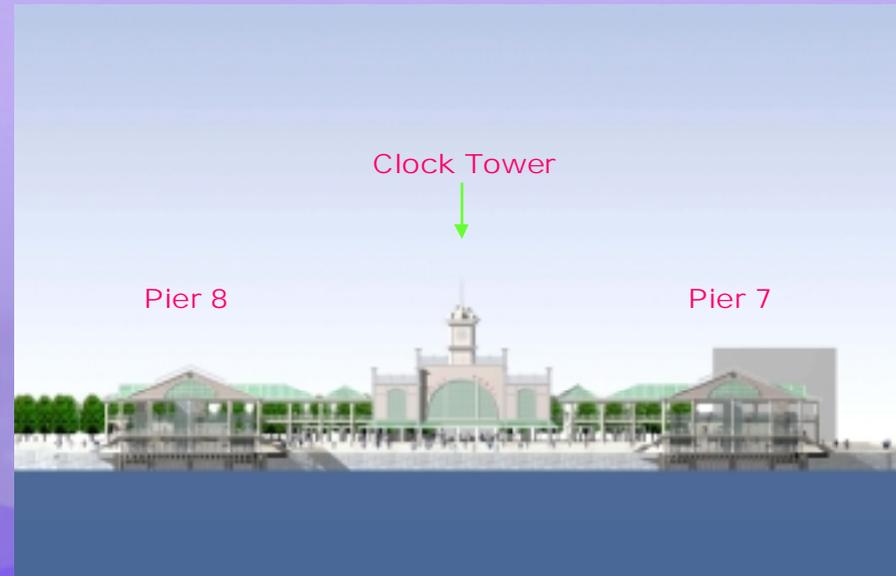
中區〔擴展部分〕分區計劃大綱圖
Central District (Extension) Outline Zoning Plan



新天星小輪碼頭 New "Star" Ferry Piers



Historical Heritage Approach: View from North



環保程序

- 環評報告於2001年7月17日至8月15日供公眾查閱。政府沒有收到任何反對意見。
- 2001年8月27日環境諮詢委員會通過第三期工程的環境影響評估報告。
- 其後環境保護署署長根據《環境影響評估條例》於2001年8月31日批准第三期工程的環境影響評估報告。
- 環境保護署於2002年3月7日就有關建築工程發出環境許可證。

其它刊憲

- 第三期工程下的填海和道路工程分別根據《前濱及海床(填海工程)條例》及《道路(工程、使用及補償)條例》於2000年6月30日刊登憲報。
- 行政長官會同行政會議於2001年12月18日授權進行第三期工程的填海及道路工程。

其它諮詢

- 政府向當時的中西區區議會，各有關的專業團體和組織（例如：香港工程師學會、香港規劃師學會、香港建築師學會、香港測量師學會和香港園景師學會），以及地產建設商會等介紹修訂後的最小填海範圍方案，並得到了他們對該方案的理解和支持。

其它諮詢

- 當局就擬議的第三期工程分別於2000年3月16日及21日諮詢中西區及灣仔區議會，當時沒有收到反對意見。
- 臨時本地船隻諮詢委員會。
- 港口行動事務委員會。
- 古物諮詢委員會。

立法會撥款

- 2000年4月28日立法會財務委員會批准撥款進行第三期工程的詳細設計工作。
- 2002年3月1日當局向立法會房屋及規劃地政事務委員會介紹第三期工程。
- 2002年6月21日立法會財務委員會根據最小填海方案批准撥款進行第三期工程。

工程背景

- 2002 年 8 月 12 日第三期工程進行招標。
- 2003 年 2 月 10 日拓展署發出信件，將第三期工程合約批予禮頓 - 中國建築 - 宏安聯營公司承建，造價港幣 37 億 9,000萬元。
- 工程於 2003 年 2 月 28 日展開，約需 55個月完成，預計於 2007 年 10 月竣工。
- 合約所訂的確實填海面積是18公頃。



Photo: The proposed Harbour Park in Harbourfront/Star Ferry is not included as Tuen Planning Board has already agreed to delete it from the Outline Zoning Plan.



Photo: The proposed Harbour Park in Industrial/Recreation is not included as Town Planning Board has already agreed to delete it from the Outline Zoning Plan.



Photo: The proposed Harbour Park in Harbourfront/Starfish is not included as Town Planning Board has already agreed to delete it from the Outline Zoning Plan.



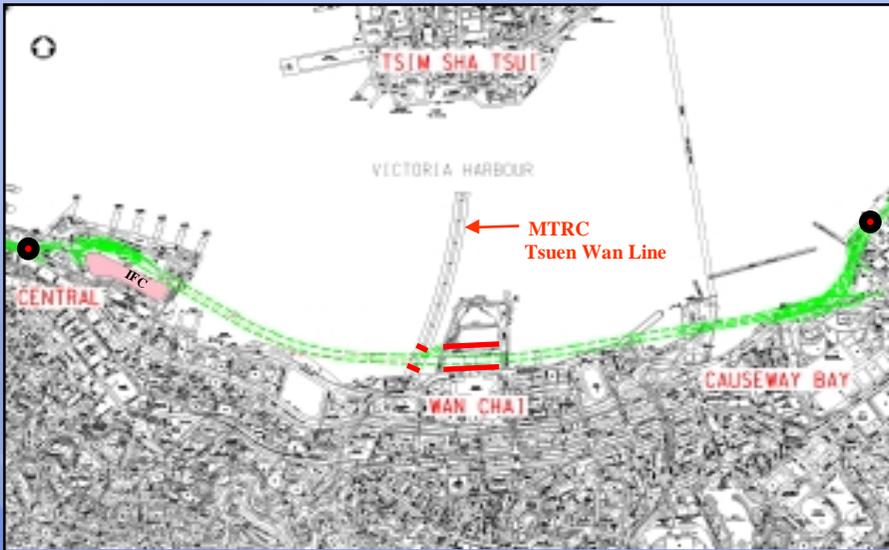
Photo: The proposed Harbour Park in Industrial/Recreation is not included as Town Planning Board has already agreed to delete it from the Outline Zoning Plan.

維港鳥瞰圖

Aerial View of Victoria Harbour

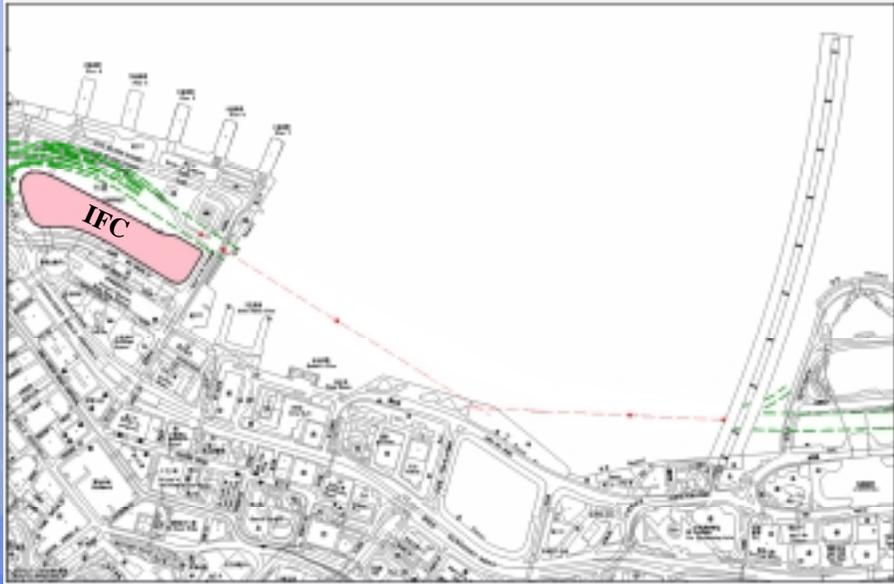


中環及灣仔繞道 Central – Wan Chai Bypass

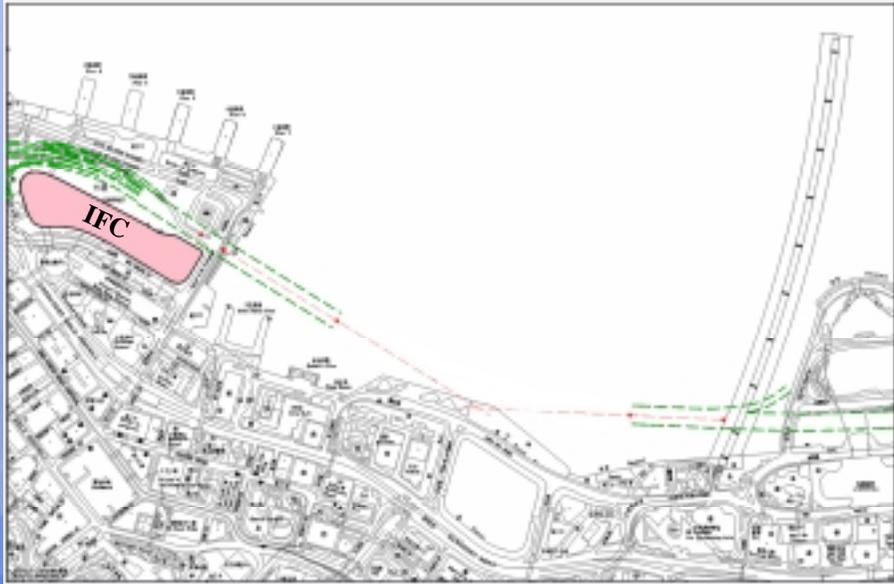




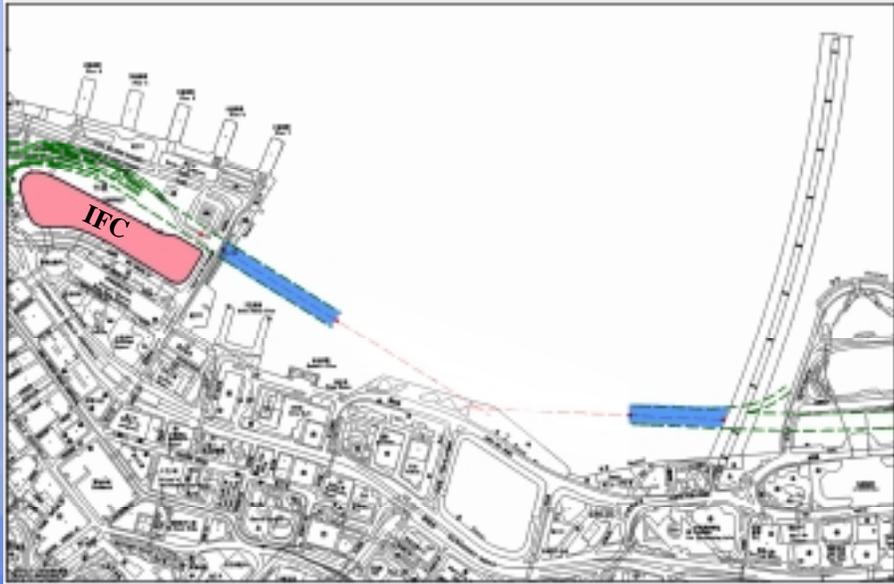
中環及灣仔繞道
Central – Wan Chai Bypass



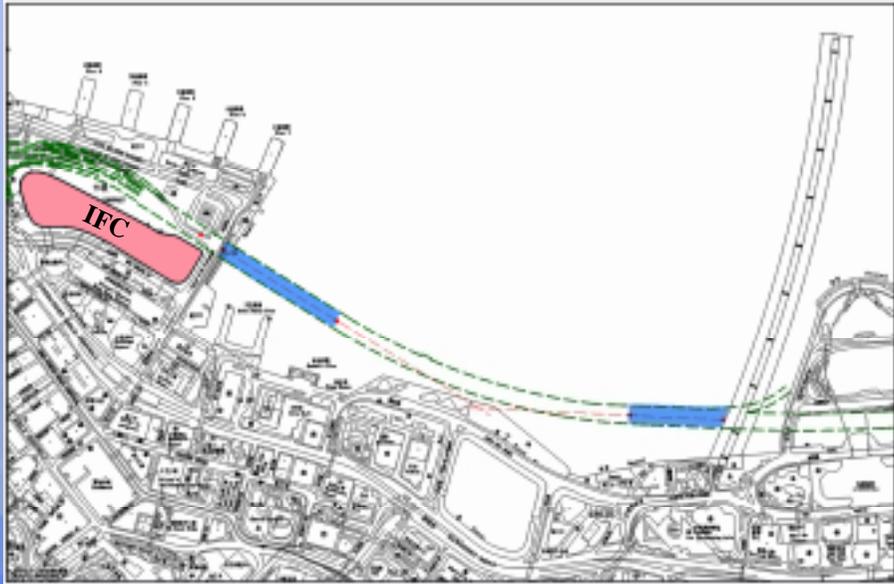
中環及灣仔繞道
Central – Wan Chai Bypass



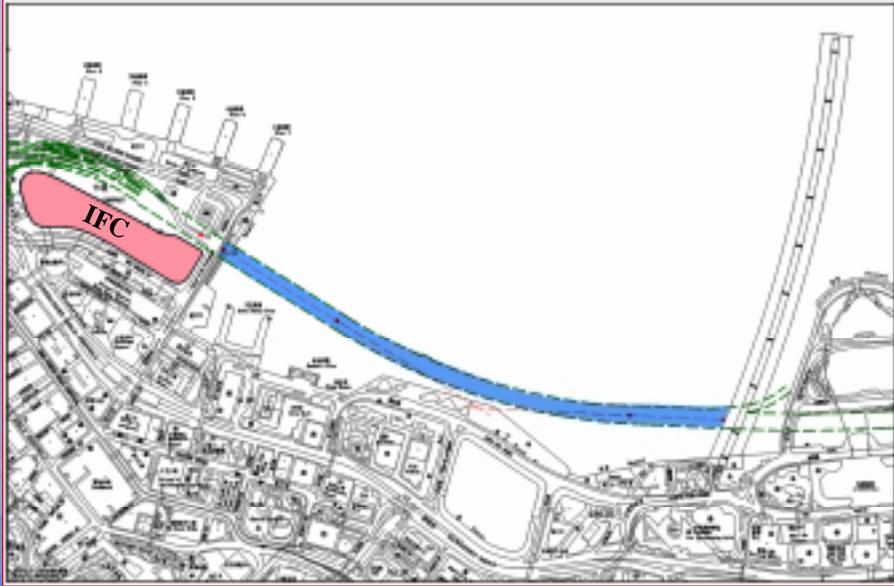
中環及灣仔繞道
Central – Wan Chai Bypass



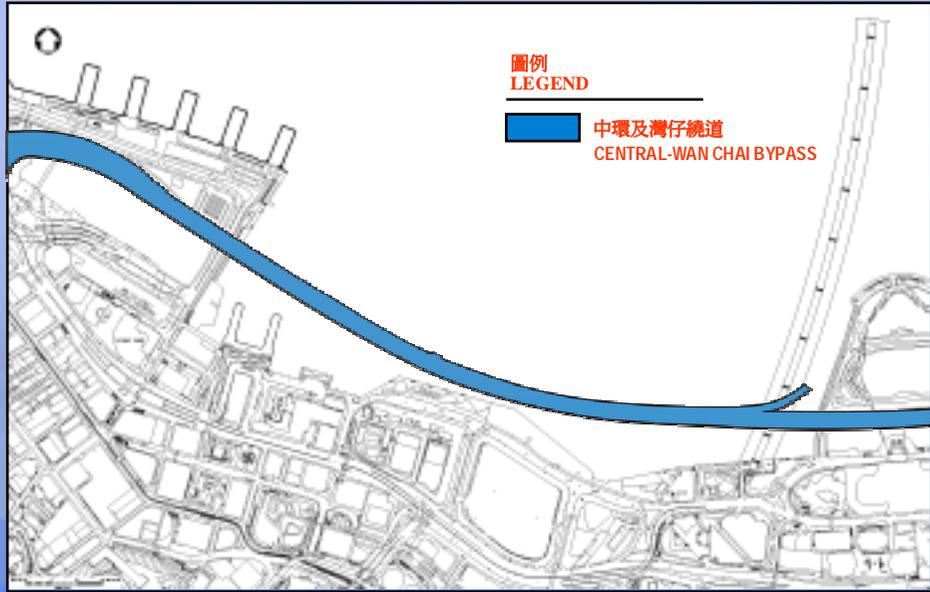
中環及灣仔繞道
Central – Wan Chai Bypass



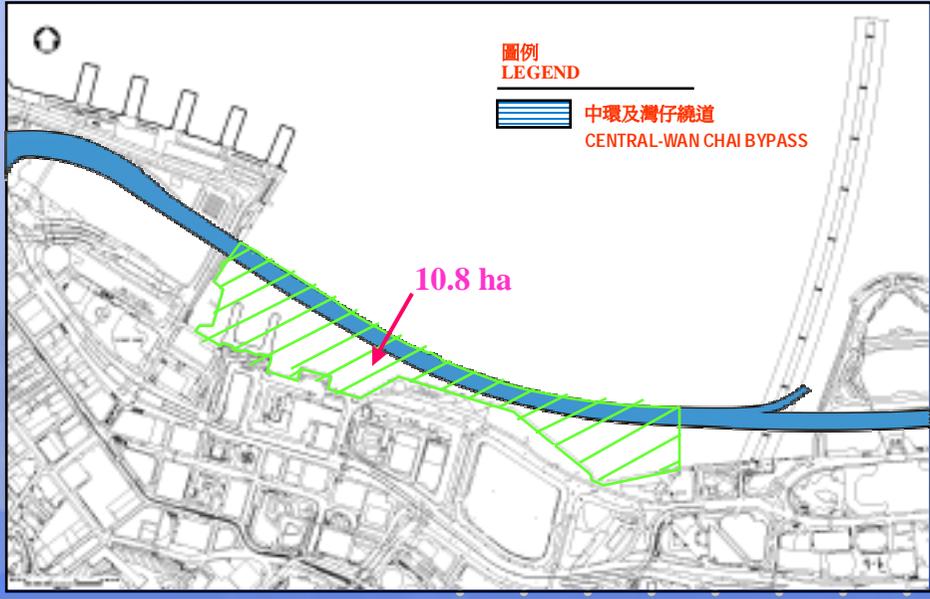
中環及灣仔繞道
Central – Wan Chai Bypass



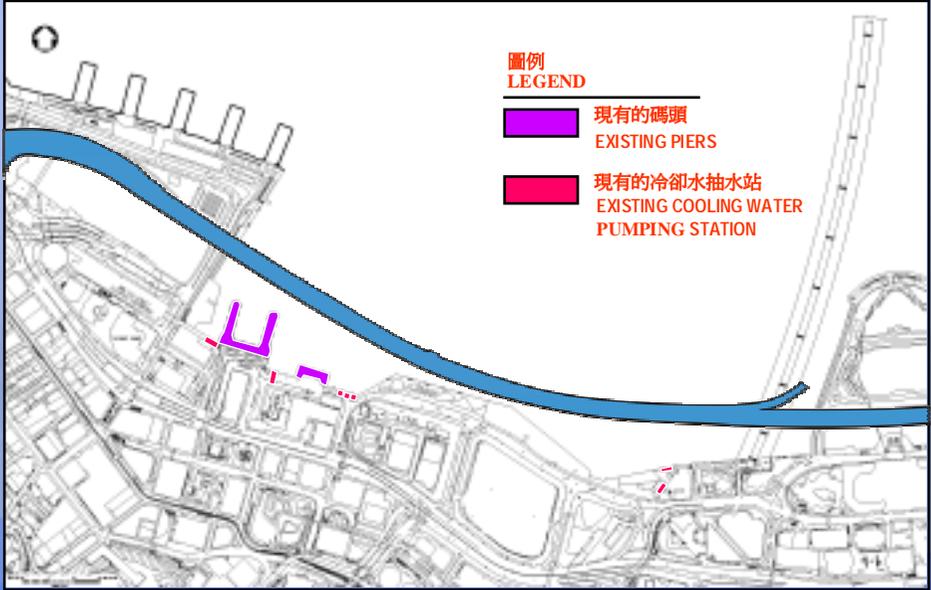
中環及灣仔繞道 Central – Wan Chai Bypass



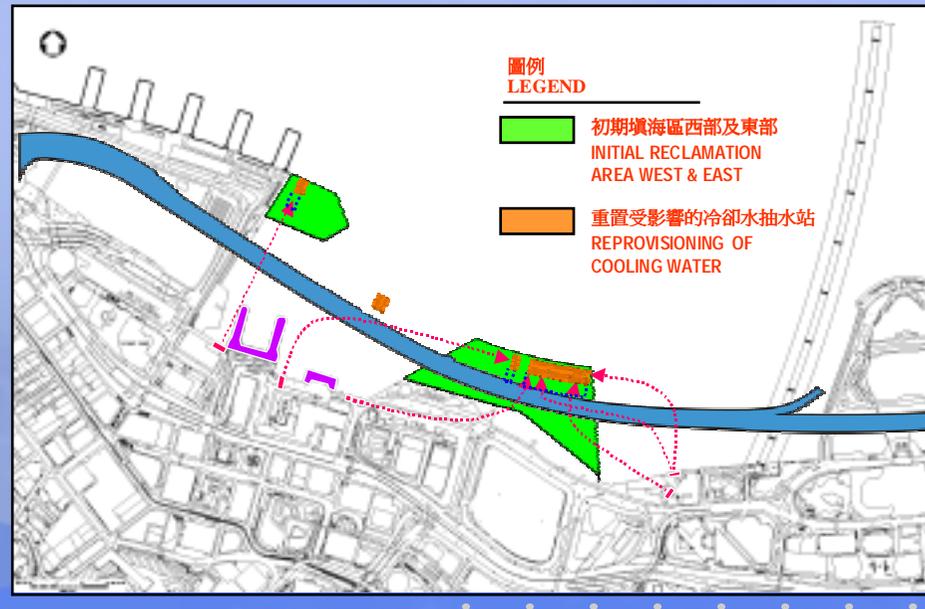
中環及灣仔繞道 Central – Wan Chai Bypass



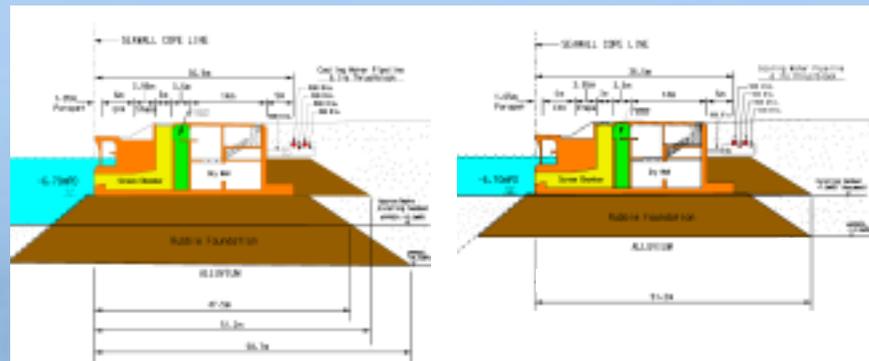
受中環填海計劃第III期工程影響的現有海傍設施
Existing Waterfront Facilities to be affected by CRIII



重置受影響的冷卻水抽水站 Reprovisioning of Cooling Water Pumping Station



冷卻抽水站之橫切圖 CROSS-SECTION OF PUMPING STATION



Typical case of CRH

Sea bed level at -12 mPD

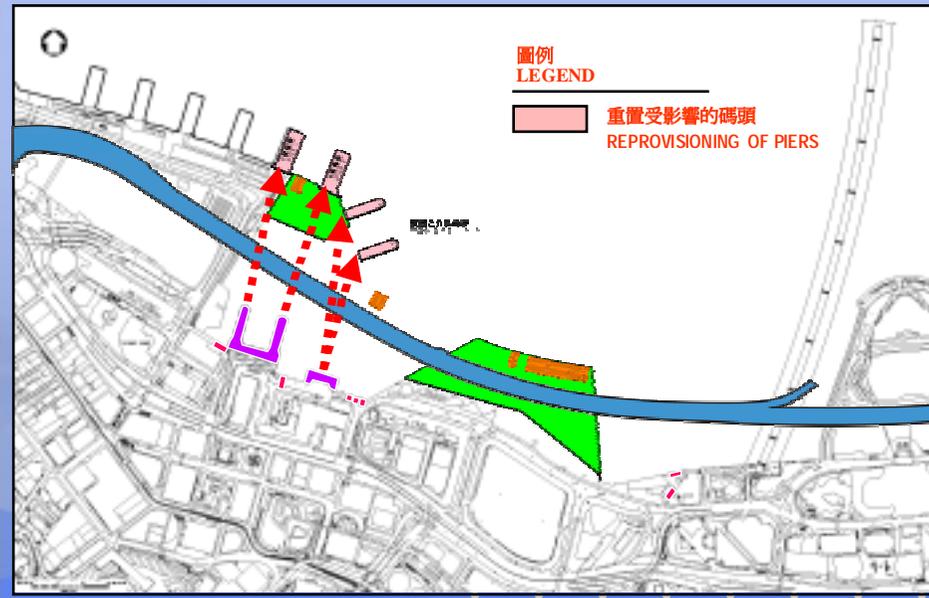
Alluvium level at -19.5 mPD

Assumed case

Sea bed level at -7.0 mPD

Alluvium level at -14.5 mPD

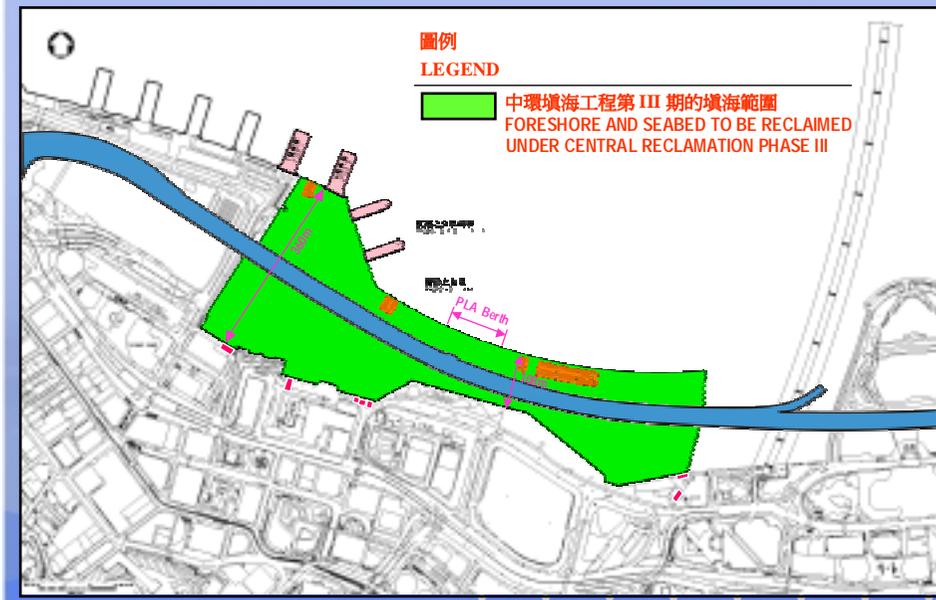
重置受影響的碼頭 Reprovisioning of Piers



填海次序 Reclamation Sequences

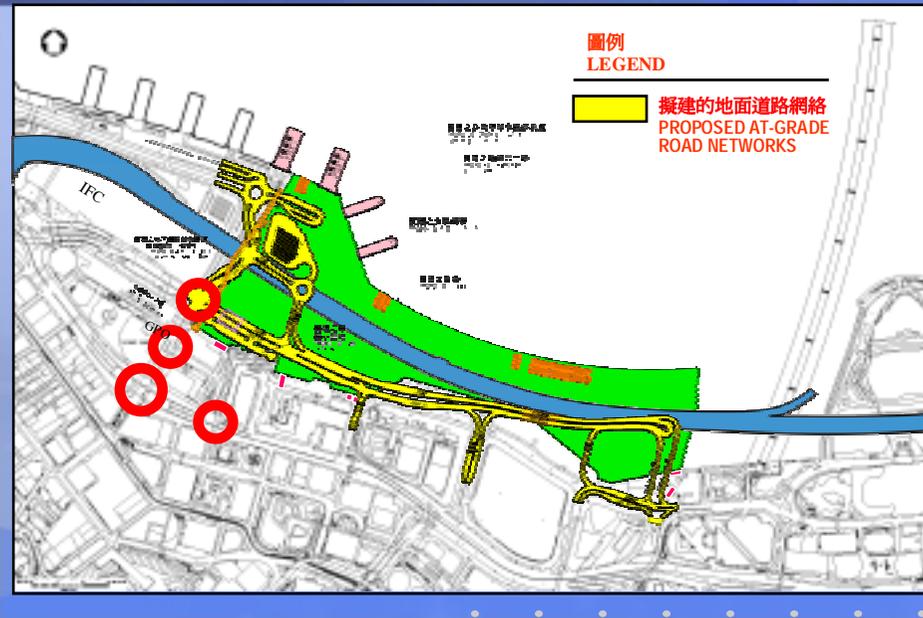


中環填海計劃第III期工程最低限度填海範圍 Extent of CR III Minimum Reclamation





地面道路網絡 At-grade Road Networks



中環填海計劃第III期完成後的鳥瞰圖
Aerial View of Victoria Harbour after Reclamation



新中區海傍
New Central Waterfront



Darling Harbour, Sydney



Darling Harbour, Sydney



Darling Harbour, Sydney



Washington DC Waterfront



Washington DC Waterfront





**Granville Wharf
Vancouver
Outdoor Dining**

Phasere

多謝
THANKS