

立法會房屋事務委員會主席
何俊仁議員

你好！

作為一名普通市民，本人一直關注政府與私人發展商之間就紅灣半島達成補地價協議及孫明揚在立法會就事件所作的解釋。事關紅灣半島補地價協議是一個令人費解，導致大量公帑被白白流失的愚蠢協議。

事實上，在與發展商達成協議之前，曾有地產發展商向孫明揚極力建議將紅灣半島以公開拍賣形式拍賣，並表示可以包拍賣底價及承擔法律責任。然而，孫明揚對此並無理會。

作為局內人，本人絕不同意孫明揚在立法會房屋事務委員會上所稱未能預見樓價走向的辯解。事實上，根本上在與對方達成協議之前，孫明揚若聽取意見，政府是有機會將紅灣半島公開拍賣，令政府有合理收益，不至使公帑蒙受如此重大損失。

本人覺得事件非同一般，政府損失公帑可能數以十億，立法會應徹查事件，還市民一個公道。

一名局內知情人

二零零四年二月二十三日