

資料文件

立法會規劃地政及工程事務委員會

樓宇鋁窗的安全

引言

本文件旨在提供確保樓宇鋁窗安全措施의 相關資料，包括有關安裝鋁窗、維修鋁窗及就破舊的窗戶採取執法行動的規定。

有關安裝窗戶/窗牆的規定

2. 大部分安裝及改動窗戶及窗牆（包括鋁窗或鋼窗）的工程，均列為現行《建築物條例》所訂明的獲豁免工程。不過，樓宇業主應聘請有關的適任承建商進行樓宇窗戶的安裝工程。

3. 如屬高樓大廈的大窗及窗牆，而經常會承受強大風力（特別是在颱風季節期間），則有關人士必須將窗戶及窗牆的結構資料（包括顯示其強度及穩定性的設計計算資料）提交屋宇署審批。

有關設計及安裝鋁窗的指引

4. 鑑於鋁窗扇鬆脫引起公眾關注的問題，屋宇署已經提供有關妥善設計及安裝鋁窗的一般指引，供建築專業人士及註冊承建商參考。

5. 其中，屋宇署為建築專業人士及承建商所發出有關“鋁窗”的作業備考，已提醒他們在進行鋁窗安裝工程時須注意下列規定：

- (a) 須僱用具備有關經驗和技術的工人進行有關工程，以及訂定品質保證程序，以確保有關的窗戶妥為安裝；
- (b) 須按照作業備考所訂明的有關規格設計及安裝其建築發展項目中擬設的窗戶；

- (c) 須根據有關的窗戶的位置、高度及方位，訂定窗戶構件及玻璃嵌板的足夠尺寸及強度；
- (d) 須安全和穩固地安裝窗框。此外，亦須進行適當的實地監督，以檢查所有固定耳鐵均妥為固定；
- (e) 窗鉸須有足夠尺寸及強度，而其尺寸及強度亦必須與有關的窗戶相稱。由於鋁製鉚釘容易銹蝕，在安裝窗鉸時應使用不銹鋼鉚釘/螺絲；及
- (f) 為令鉚釘/螺絲有更佳的錨固，應在用作安裝窗鉸的構件的一面局部加厚。

### 維修鋁窗

6. 鋁窗鬆脫可能是下述一個因素或多個因素同時出現所致：

- 固定螺絲鬆脫；
- 鋁質鉚釘銹蝕；或
- 螺絲/鉚釘孔銹蝕。

7. 由於進行檢查時可輕易地察覺到上述的損毀之處，因此如樓宇業主／佔用人進行定期檢查及妥善維修，應有助找出這些損毀之處及避免鋁窗墮下。屋宇署透過宣傳工作，呼籲樓宇業主進行定期檢查及適時維修其樓宇設施，例如鋁窗。為了提供指引以協助業主進行有關的修葺及保養，我們於二零零二年六月出版的《樓宇維修全書》已包括有關如何防止鋁窗損毀的指引。

### 對損毀的窗戶所採取的執法行動

8. 二零零三年，屋宇署共接獲 45 宗有關損毀窗戶的緊急報告。如發現失修的窗戶，建築事務監督將向有關業主發出修葺令，或者進行緊急的修葺工程，以消除危險。

## 擬議的改善措施

9. 爲了回應因鋁窗墮下而危及安全的憂慮，以及加強監管裝窗的事宜，我們已經在《2003年建築物（修訂）條例草案》中提出建議，將安裝和改動構成較大潛在危險的窗戶工程列爲小型工程。有關條例草案現正由草案委員會審議。這些工程須由具備相關程度的註冊小型工程承建商進行及提交證明書。

房屋及規劃地政局

二零零四年一月