

素和情況，例如各局和部門為確保運作效率就辦公地方選址的需要，又比如在某些情況下，為騰出有關用地重新發展，而需及時重置現有政府辦公樓宇內的辦公地方。當局務須平衡各項選擇，以求達致整體最佳的成本效益。

更改長沙灣政府合署辦公地方的編配

163. 產業署贊同政府帳目委員會的建議，應更有系統地盡量減少在批出新政府辦公樓宇的建造合約後，更改辦公地方的編配。該署現正檢討有關程序和探討可行措施。同時，該署正與建築署署長研究能否在為政府保有適當彈性的前提下，以符合成本效益的方式，將合適的條文引入建造合約內。

164. 產業署亦正擬備有關政府聯用大樓的設計及建造合約指引。該指引會解釋建造合約的運作情況，訂明關鍵日期及其含意，並提醒部門首長有責任處理辦公地方需求的變更，以及盡早通知產業署有關的變更。

提供給長沙灣政府合署的行人天橋

165. 建築署署長贊同委員會的建議，並會採取行動，確保日後如需在設計及建造合約規定的設計工作展開後作出更改，會先與承建商議定所需的額外時間和費用，才發出修訂令。

第 8 章 — 公開拍賣土地的管理工作

166. 就政府帳目委員會討論的事項，我們制定了多項相應措施以改善公開拍賣土地的程序。首先，地政總署已發出作業備考，建議各準買家在該署發佈賣地章程後，把所有有關的查詢轉交該署。該署會記錄所有查詢、有關回覆和跟進行動。假如查詢與某幅土地的賣地章程內一些含糊的條款有關，而當局其後為了消除含糊之處，修訂了有關賣地章程，則地政總署會在拍賣前刊登有關修訂。第二，如有需要，地政總署會在土地拍賣前請求屋宇署署長澄清有關土地的分類。此外，地政總署亦修訂了現行指示，說明賣地章程在何種情況下須訂明總建築樓面面積上限。

167. 至於修訂《建築物（規劃）規例》以為土地分類時更明確地界定“街道”的定義，我們正在擬備修訂有關法例的建議，並計劃在今年較後時間向立法會提交有關修訂。與此同時，我們亦發出了作業備考，以在為土地分類時提供何為街道的指引。

168. 地政總署已完成檢討有關審批增設泊車位的指示。該署已修訂其指引，就如何評估獲准增設泊車位的土地地價，加入了更清晰的條文。

第 9 章 一 香港電台：服務表現及資源管理

服務表現的衡量及匯報

169. 就審計署署長提出改善服務表現的衡量及匯報的建議，香港電台（港台）已增加新的服務表現指標，並且正在制訂指標，以匯報港台是否成功履行一個公營廣播機構的職責。

170. 港台已在二〇〇二至〇三年度的管制人員報告內就其電視服務加入新的員工生產力指標，即「製作節目數目」及「以每位節目製作人員計的製作數目」。

171. 港台所製作的電視節目是透過亞洲電視（亞視）及無線電視播放。港台已在二〇〇二至〇三年度的管制人員報告內加入亞視及無線電視在黃金時段所播放港台節目的平均收視。

172. 香港大學社會學學院民意研究計劃在二〇〇一年十一月/十二月完成一項試驗性的電台欣賞指數調查。港台現正研究有關的調查結果，以期就關於電台服務的調查制訂定質指標。

173. 港台已委聘一家顧問公司，為其制訂主要服務表現指標。有關的顧問研究經已完成，港台現正考慮有關結果，以期制訂額外服務表現指標，整體衡量其提供的公營廣播服務。

預算管制

174. 在預算管制方面，港台已發出指引，規定員工必須就修訂預算事宜徵求管理高層正式批准，及就修訂預算的批准保存正式的紀錄。在二〇〇二至〇三年度，港台將在電台頻道層面推出預算管制制度，以加強電台資源管理，並會研究在節目層面推出預算管制制度是否可行和切合實際。