

香港特別行政區政府

The Government of the Hong Kong Special Administrative Region

房屋及規劃地政局

香港花園道美利大廈
電話 Tel: 2848 2266
傳真 Fax: 2845 3489



Housing, Planning and Lands
Bureau
Murray Building,
Garden Road, Hong Kong

本局檔號 Our Ref. HPLB(L) 76/98/02 Pt. 8

來函檔號 Your Ref. CB1/PL/PLW

傳真急件(傳真號碼：2869 6794)

香港中區
昃臣道 8 號
立法會大樓
立法會秘書處
事務委員會秘書
薛鳳鳴女士

薛女士：

規劃地政及工程事務委員會

小型屋宇政策及遺失和難以辨認的政府租契

本年一月二日來函收悉。現應要求提供資料如下：

(a) 小型屋宇政策檢討

小型屋宇政策檢討正在進行。檢討涉及複雜及互有關連的事項，例如怎樣善用土地資源、與小型屋宇發展有關的環境和運輸設施配套問題等。當局須全面研究這些事項。

正如當局在二零零四年施政綱領指出，我們的意向是就該政策諮詢有關各方，以期擬訂初步建議作更深入討論。

關於完成檢討的時間表問題，房屋及規劃地政局局長已一再表明希望在任期內處理這事宜及相關的議題。

(b) 解決遺失及難以辨認政府租契問題的立法建議

有關立法建議涉及一些對私有產權構成影響的法律及技術問題，因此政府須審慎研究有關事宜，才可以就立法建議定案。我們打算在今年上半年開始諮詢有關各方，並希望在 2004/05 年度的立法會期提交立法建議，但這要視乎諮詢結果而定。

房屋及規劃地政局局長

(楊耀聲



代行)

副本送：

局內人員：高級行政主任(行政)

HPLB(L)89/02/14 號檔案

二零零四年一月二十一日