

立法會保安事務委員會

在九龍塘浸會大學道興建

九龍塘消防局暨救護站及九龍消防總區總部

目的

本文件旨在告知議員，我們計劃在九龍塘浸會大學道，為消防處興建一座樓高六層的消防局暨救護站及辦事處。

建議及理據

消防局暨救護站

2. 畢架山和九龍塘近年有多個大型住宅發展項目、多所學校和多座學生宿舍落成。由於區內人口將由二零零二年的 54 600，增至二零零八年的 60 100，加上目前一些層數較少和中等高度的大廈將會重建，預計樂富、畢架山和九龍塘區的消防及緊急救護服務的需求，亦會相應增加。

3. 樂富、畢架山和九龍塘目前沒有消防局。就火警風險而言，這些地區屬於「樓宇稍為密集地區」，樓宇火警召喚須按現行滅火政策，在六分鐘的召達時間內得到處理。消防服務現由大約三公里以外的馬頭涌消防局、石硤尾消防局和黃大仙消防局提供。由於路途遙遠，這三間消防局的消防車需要大約八分鐘，才抵達九龍塘中心地帶，超出「樓宇稍為密集地區」的規定召達時間，即六分鐘。二零零一至零三年，這些地區的樓宇火警召喚數目，每年介於 452 和 575 之間，而消防處在同期的召達時間表現，介於 84.35%和 87.32%之間，未能達到所承諾的標準，即 92.5%。二零零三年，源自上述地區的 452 宗樓宇火警召喚當中，只有 85.84%能夠在六分鐘的規定召達時間內得到處理。為確保這些地區得到足夠的消防服務，我們需要在浸會大學道設立所建議的消防局。

4. 樂富、畢架山和九龍塘區目前亦沒有救護站。這些地區的救護服務，現由駐守馬頭涌救護站、白田救護站和黃大仙救護站的救護車提供。二零零一和零二年，源自九龍塘及周遭地方的緊急救護服務召喚，分別有 49 395 和 51 776 宗，當中只有 89.14%和 89.87%是在 12 分鐘的目標召達時間¹內得到處理，而服務承諾是 92.5%。二零零三年，在 48 891 宗緊急救護服務召喚當中，有 92.24%是在目標召達時間內得到處理，但服務表現改善的主因，是二零零三年的服務需求較二零零二年下跌了 5.6%²。一九九九至二零零二年，源自上述地區的緊急救護服務召喚數目，升幅平均每年 5.7%，而根據人口結構和人口分布情況，預計今後服務需求的升幅將會相若。為確保這些地區得到足夠的緊急救護服務，以及應付預期增加的服務需求，我們需要及早設立所建議的救護站。

5. 如果能夠在這個位於九龍半島中心地帶的適中地點，設立所建議的消防局暨救護站，消防處便可為上述地區調配更多資源，以及改善緊急服務。

九龍消防總區總部

6. 由於尖沙咀東部的消防處總部大廈無法再騰出地方設立辦事處，九龍消防總區總部已於二零零一年，由消防處總部大廈，遷往黃大仙消防局的臨時辦事處，但該處的辦公空間低於標準³。為求地盡其用，我們計劃藉此機會，把九龍消防總區總部遷往這幢新大樓，以紓緩過分擠迫的情況，並提高整體的行動效率。再者，新址位置適中，有助加強九龍消防總區總部對九龍區的行動與行政支援。新大樓啟用後，九龍消防總區總部所騰出的地方，將恢復作消防局的原來用途。

工程計劃的範圍

7. 我們計劃在九龍塘浸會大學道，興建一座六層高的消防局暨救護站及辦事處。有關的工地平面圖，載於附件。

¹ 緊急救護服務以 12 分鐘召達時間為服務指標。

² 本港爆發非典型肺炎相信是緊急救護服務需求下跌的主因。

³ 九龍消防總區總部現時編制為 14 人。該總部目前在黃大仙消防局所佔用的樓面面積約為 190 平方米，而根據政府的面積標準，該總部佔用的樓面面積應為 612.2 平方米。

8. 消防局暨救護站設有四個停車位的車房、辦事處、一個健身室、休息室、一個食堂、貯存倉、一個附設貯物櫃的更衣室、一個乾衣房、廁所和淋浴間、一個露天操場和加油設施。

9. 九龍消防總區總部設有職員辦事處、一個會議室、一個圖書館、一個會見室、一個康樂室、貯存倉、主任級人員休息室、一個演講廳、一個茶水間，以及設於露天操場的停車位。

公眾諮詢

10. 我們曾於一九九八年十二月三日及一九九九年一月二十八日，就興建消防局暨救護站及辦事處的建議，諮詢九龍城區議會的意見。該會對這項建議並無異議。

11. 為求地盡其用，我們其後與前教育署達成協議，運用毗鄰的空置工地，擴大這項工程計劃的範圍，以共同發展方式興建消防設施，以及設有 30 個課室的浸會大學附屬學校。有關這項共同發展建議，九龍城區議會在二零零二年三月二十一日已予討論，並表示支持。

12. 然而，由於有關的辦學機構修訂了本身的發展及擴建計劃，而認為另覓地點進行建校計劃會較為適合，前教育署因此決定撤回上述的共同發展計劃。為確保有關地區得到足夠的消防及緊急救護服務，我們決定恢復原定計劃，在浸會大學道的選址，興建消防局暨救護站以及九龍消防總區總部。我們在二零零三年五月二十三日，以傳閱資料文件的方式，就最新情況及恢復原定計劃一事，知會九龍城區議會。該會並沒有向我們提出異議。

13. 由於當地居民關注消防局暨救護站可能帶來滋擾，消防處於二零零二年十月七日安排了一次簡介會，向居民介紹消防設施的日常運作，以及將會採取的紓減環境影響措施。對於政府盡力減低可能出現的滋擾，出席者都感到滿意。

對環境的影響

14. 我們在一九九七年十月，完成對這所附設辦事處的消防局暨救護站的初步環境檢討。根據檢討的結論，這項工程計劃不會對環境造成

長遠影響。環境保護署署長亦已審核該檢討報告，並同意無須進行環境影響評估。

15. 在施工期間，我們會採取有關合約所定的紓減環境影響措施，控制噪音、塵埃和工地流出污水所造成的滋擾，以符合既定的標準和指引。當消防局暨救護站運作時，消防處處長會採取適當的紓減措施，盡量減低噪音滋擾。

土地徵用

16. 這項工程計劃無須徵用土地。

對財政的影響

17. 按二零零三年九月的價格計算，估計這項工程計劃的建設費用合共為 1 億 550 萬元。

推行計劃

18. 我們計劃在二零零四年四月，向工務小組委員會提出撥款的申請。有關的建築工程預計在二零零四年底展開，在二零零六年中完成。

保安局

二零零四年二月

ARCHITECTURAL
SERVICES
DEPARTMENT