

天水圍第31區第一期打樁工程合約 大事表

<u>日期</u>	<u>事件</u>
1993年6月	天水圍第31區第一期(下稱“天頌苑”)納入房屋委員會(下稱“房委會”的公營房屋發展計劃
1995年3月	房委會委聘安誠工程顧問有限公司(下稱“安誠”)就天水圍第30及31區進行土力評估研究
1995年9月21日	建築小組委員會討論天水圍第30及31區建議的設計綱要、基本藍圖及工程費用預算。經修訂的設計綱要及經修訂的工程費用預算在會議席上提交並獲得通過
1995年10月	房委會委聘安誠就天頌苑的地質狀況進行評估
1995年12月	興業建築師有限公司(下稱“興業”)聯絡周明權工程顧問有限公司(下稱“JKM”), 興業擬於其獲委任為該工程項目的顧問建築師後，委聘JKM為其土力工程顧問
1996年2月	安誠完成該地盤的地基意見報告(下稱“安誠報告”)
1996年2月15日	建築小組委員會通過委任興業為顧問建築師
1996年3月21日	建築小組委員會批准天水圍第31區第一、二及三期建議的經修訂設計綱要、建議的計劃設計圖及工程財政預算，當中包括的1億500萬元，是增加預製預應力混凝土樁(下稱“PPC樁”)的預計深度及預鑽工程的預計幅度所引致的費用
1996年5月22日	總結構工程師、高級結構工程師(聯絡)、結構工程師(聯絡)、土力工程師及興業出席投標前會議，合資格的投標者在會上聽取有關該地盤的土力問題
1996年5月31日	招標日

<u>日期</u>	<u>事件</u>
1996年7月4日	向投標者發出特別規格第19.88條的附錄，規定承建商須自費鑽足夠的鑽孔，以證明其設計可行
1996年7月12日	截標日
1996年7月25日	建新工程有限公司(下稱“建新”)來函表示不打算在該地盤進行預鑽工程
1996年7月30日	建新致函興業，提供有關使用靜力公式計算樁柱的極限抗力的設計數據
1996年8月	興業正式委聘JKM為其土力工程分判顧問
1996年8月2日	房委會與興業簽署顧問服務合約
1996年8月16日	建新向興業呈交使用靜力公式計算樁柱的極限抗力的經修訂設計數據
1996年8月22日	建築小組委員會按“無須討論文件”的批核程序，未經討論便批准把地基合約批予建新
1996年8月29日	JKM向興業提交地基意見報告
1996年9月3日	房委會向建新發出中標通知書
1996年9月12日	打樁工程合約開始 JKM向興業提交最後地基意見報告
1996年9月18日	建新向興業提交地基設計報告，以便轉呈土力工程處
1996年10月10日	JKM向興業表示對建新的地基設計並無負面意見 興業對建新就第1及第2座建議的測試樁位置並無意見
1996年10月16日	第1及第2座進行工作樁打樁工程
1996年11月12日	建新向興業提交第1座至第4座的打樁次序

<u>日期</u>	<u>事件</u>
1996年11月14日 至16日	第2座測試樁PP2進行荷載測試
1996年11月22日 至25日	第1座測試樁PP1進行荷載測試
1996年11月28日	駐地盤工程師履任
1996年12月23日	建新建議分別為第1座及第2座安裝額外的測試樁PP1A及PP2A
1997年1月6日 至9日	PP1A進行荷載測試
1997年1月18日 至21日	PP2A進行荷載測試
1997年1月29日	第1座最後一支工作樁進行終錘工序
1997年2月4日	第2座最後一支工作樁進行終錘工序
1997年2月23日	興業批准第1座及第2座的沉降預測數據
1997年2月25日	JMK批准第1座的沉降預測數據，並就第2座的沉降預測數據提出意見
1997年3月15日 至29日	鑽挖編號為HY11至HY20的鑽孔
1997年3月27日	建新的英文名稱更改為B+B Construction Co. Ltd.
1997年5月21日	全部樁帽建造工程竣工
1997年5月26日 至6月30日	鑽挖編號為HY21至HY24的鑽孔
1997年6月23日	建新向興業提交註冊結構工程師報告的擬稿
1997年7月3日	興業就註冊結構工程師報告的擬稿提出意見
1997年7月6日	打樁工程合約完成

<u>日期</u>	<u>事件</u>
1997年7月15日	建新提交註冊結構工程師報告的修訂擬稿。興業向建新發出完工證明書及尚欠項目一覽表，當中包括註冊結構工程師報告擬稿內若干遺漏項目
1997年10月13日	JMK詳細審核註冊結構工程師報告，並證實該報告沒有問題
1997年10月22日	興業向房委會提交註冊結構工程師報告
1998年1月7日	打樁工程合約的保養期屆滿
1998年2月12日	興業在地盤會議上催促耀榮建築有限公司(下稱“耀榮”)安裝沉降標識。耀榮同意在1998年2月21日前完成安裝工作
1998年3月11日	興業再次向耀榮發出催辦函件，催促其安裝沉降標識
1998年4月16日	耀榮表示已安裝沉降標識，當時上蓋建築已建至17樓
1998年4月24日	首次錄取沉降標識讀數，當時上蓋建築已建至18樓

資料來源：證人提供的書面及口頭證供