

# 立法會

## *Legislative Council*

立法會CB(2)457/05-06號文件  
(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔號：CB2/BC/8/04

### 《2005年建築物管理(修訂)條例草案》委員會 會議紀要

日 期 : 2005年6月25日(星期六)  
時 間 : 上午9時  
地 點 : 立法會會議廳

出席委員 : 涂謹申議員(主席)  
何俊仁議員  
吳靄儀議員  
周梁淑怡議員, GBS, JP  
曾鈺成議員, GBS, JP  
劉健儀議員, GBS, JP  
劉慧卿議員, JP  
鄭家富議員  
王國興議員, MH  
李國英議員, MH  
梁家傑議員, SC  
梁國雄議員  
劉秀成議員, SBS, JP  
譚香文議員

缺席委員 : 蔡素玉議員  
石禮謙議員, JP  
陳偉業議員  
余若薇議員, SC, JP

出席公職人員 : 民政事務總署

民政事務總署助理署長(4)  
張馮泳萍女士

總聯絡主任(大廈管理)  
馬錦基先生

律政司

高級政府律師  
林少忠先生

**應邀出席人士：第I節**

沙田區議會

沙田區議會議員  
莫偉雄先生

沙田區議會議員  
羅光強先生

民主建港協進聯盟

觀塘區議會議員  
陳國華先生

深水埗區議會房屋事務委員會轄下私人樓宇問題工作小組

主席  
梁櫨先生

增選委員  
區大明先生

長洲街坊會

主席  
郭卓堅先生

黃成光先生

康樂園業主聯誼會

秘書  
戴少玲女士

委員  
余鳳萍女士

2004至05年度屯門東南分區委員會委員  
黎文志先生

油尖旺區議會

油尖旺區議會議員  
秦寶山先生

油尖旺區議會議員  
林浩揚先生

匯秀企業有限公司

總物業資產經理  
陳慧榆女士

高級物業資產經理  
黃樹榮先生

美孚新邨第六期業主立案法團秘書  
葉炳霖先生

美孚新邨居民聯會主席  
譚國雄先生

民主黨

房屋政策副發言人  
鄭國全先生

房屋小組成員  
陸耀文先生

元朗區議會議員  
陳惠清女士

元朗區關注大廈管理協會

顧問  
李均榮先生

總幹事  
蕭浪鳴先生

趙漢禮先生

葵青區議會吳劍昇區議員辦事處

葵青區議會議員  
吳劍昇先生

社區幹事  
黎熙琳小姐

香港業主會有限公司

會長  
余慶雲先生

第II節

居屋業主  
勞耀光先生

藍田分區委員會委員  
陳奕華先生

藍田分區委員會委員  
黃鍵鴻先生

居屋業主  
葛美萍女士

陳榮俊先生

郭湯玉玉女士

張賢範先生

張李裕根女士

屯門大興花園第二期業主立案法團主席  
李楸夏女士

司徒健女士

南區區議會議員  
楊小壁女士

富榮花園業主立案法團

主席  
黃寶通先生

代表  
梁振江先生

離島區議會議員  
容詠端女士

海怡半島業主委員會委員  
尹錦章先生

物業管理行政及文職人員協會

主席  
吳家業先生

副主席  
吳麗清小姐

保護業主物業管理權益協會

主席  
陳永偉先生

柴灣金源樓業主協會主席  
羅仁先生

筲箕灣太安樓業主協會主席  
陳坤明先生

**列席秘書** : 總議會秘書(2)2  
戴燕萍小姐

**列席職員** : 助理法律顧問4  
林秉文先生

高級議會秘書(2)2  
麥麗嫻女士

議會事務助理(2)2  
胡淑敏小姐

---

經辦人／部門

**I. 與團體代表會晤**

[立法會CB(2)2001/04-05(01)至(23)、CB(2)2062/04-05(01)至(04)、CB(2)2082/04-05(01)、CB(2)2128/04-05(01)至(05)及CB(2)2169/04-05(03)號文件]

法案委員會察悉，秘書處合共接獲37份由團體或個別人士提交的意見書，當中17份由出席是次會議的36組團體代表提交，其餘則由沒有出席是次會議的團體或個別人士提交。

經辦人／部門

2. 法案委員會聽取出席是次會議的36組團體代表的意見(會議過程索引載於附件)。
- 秘書 3. 委員同意由秘書根據所接獲的意見書擬備意見摘要，以便政府當局作出回應。
- [會後補註：秘書處擬備的意見摘要已在2005年11月2日發出(立法會CB(2)268/05-06(01)號文件)。政府當局的回應則在2005年11月9日發出(立法會CB(2)342/05-06(01)號文件)。]
4. 議事完畢，會議在下午1時05分結束。

立法會秘書處  
議會事務部2  
2005年11月22日

附件

《2005年建築物管理(修訂)條例草案》委員會  
會議過程

日期：2005年6月25日(星期六)

時間：上午9時

地點：立法會會議廳

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
000000 – 000209	主席	第I節的序辭	
000210 – 000849	沙田區議會	陳述意見 [立法會CB(2)2128/04-05(01)號文件]	
000850 – 001423	沙田區議會 議員羅光強先生	陳述意見	
001424 – 002042	民主建港協進聯盟	陳述意見	
002043 – 002554	深水埗區議會 房屋事務委員會轄下 私人樓宇問題工作小組	陳述意見 [立法會CB(2)2128/04-05(02)號文件]	
002555 – 002938	長洲街坊會	陳述意見 [立法會CB(2)2001/04-05(01)號文件]	
002939 – 003524	黃成光先生	陳述意見 [立法會CB(2)2082/04-05(01)及CB(2)2128/04-05(03)號文件]	
003525 – 004039	康樂園業主 聯誼會	陳述意見	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
004040 – 004658	2004 至 05 年度屯門東南分區委員會委員黎文志先生	陳述意見 [立法會 CB(2)2001/04-05(02) 號文件]	
004659 – 005246	油尖旺區議會	陳述意見	
005247 – 005627	匯秀企業有限公司	陳述意見	
005628 – 010032	美孚新邨第六期業主立案法團	陳述意見 [立法會 CB(2)2128/04-05(04) 號文件]	
010033 – 010529	美孚新邨居民聯會	陳述意見 [立法會 CB(2)2001/04-05(03) 號文件]	
010530 – 011024	元朗區議會議員陳惠清女士	陳述意見 [立法會 CB(2)2001/04-05(04) 號文件]	
011025 – 011604	民主黨	陳述意見 [立法會 CB(2)2062/04-05(01) 號文件]	
011605 – 012112	元朗區關注大廈管理協會	陳述意見	
012113 – 012612	趙漢禮先生	陳述意見 [立法會 CB(2)2001/04-05(05) 號文件]	
012613 – 013128	葵青區議會吳劍昇區議員辦事處	陳述意見	
013129 – 013709	香港業主會有限公司	陳述意見 [立法會 CB(2)2128/04-05(05) 號文件]	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
013710 – 020824	主席、委員及團體代表	進行討論	
020825 – 021422	主席	第II節的序辭	
021423 – 021934	居屋業主勞耀光先生	陳述意見 [立法會CB(2)2001/04-05(06)號文件]	
021935 – 022444	藍田分區委員會委員陳奕華先生	陳述意見	
022445 – 022917	藍田分區委員會委員黃鍵鴻先生	陳述意見	
022918 – 023445	居屋業主葛美萍女士	陳述意見 [立法會CB(2)2001/04-05(07)號文件](修訂本)	
023446 – 023829	陳榮俊先生	陳述意見	
023830 – 023931	郭湯玉玉女士	陳述意見 [立法會CB(2)2001/04-05(08)號文件]	
023932 – 024504	張賢範先生 張李裕根女士	陳述意見 [立法會CB(2)2001/04-05(08)號文件]	
024505 – 025044	屯門大興花園第二期業主立案法團	陳述意見	
025045 – 025749	司徒健女士	陳述意見	
025750 – 030156	南區區議會議員楊小壁女士	陳述意見	
030157 – 030717	富榮花園業主立案法團	陳述意見	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
030718 – 031316	離島區議會議員容詠嫦女士	陳述意見 [立法會CB(2)2062/04-05(02)號文件]	
031317 – 031558	海怡半島業主委員會	陳述意見	
031559 – 031920	物業管理行政及文職人員協會	陳述意見	
031921 – 032432	保護業主物業管理權益協會	陳述意見 [立法會CB(2)2001/04-05(13)號文件]	
032433 – 032947	柴灣金源樓業主協會	陳述意見	
032948 – 030405	筲箕灣太安樓業主協會	陳述意見	
030406 – 035535	主席、委員及團體代表	進行討論	<b>秘書須擬備意見摘要</b> (會議紀要第3段)

立法會秘書處

議會事務部2

2005年11月22日