

# 元朗區關注大廈管理協會

ASSOCIATION OF CONCERNING BUILDING MANAGEMENT OF YUEN LONG DISTRICT

通訊處:元朗大馬路 95 號海外信託銀行大廈 2 樓 A 室 電話: 2477 5477 傳真:2477 7413

## 名譽會長

張學明立法會議員  
陳耀希立法會議員

## 義務顧問

李均駿律師  
黃東強律師  
黃國恩律師  
盧耀明律師  
楊源禧律師  
廖瑞彪律師  
蔡禮成律師  
蔣錦華律師  
嚴國強律師  
杜紹昭會計師  
許美心會計師  
湯海風會計師  
沈鉅忠建築師  
陳錦昌測量師  
鄭志成機電工程師

## 第四屆執行委員

### 主席

顏錦全先生

### 副主席

盧旭孖先生  
鄧國新先生

### 總幹事

黃漢鳴先生

### 秘書長

袁漢華先生

### 會員部

姚德忠女士

### 司庫

黃嘉華女士

### 稽核

鍾取華先生

### 社區關係

陳廣濟議員

### 康樂

顏深源先生

### 福利

黃少強先生

### 宣傳

黃祥光先生

### 檢閱委員

黃洪光先生  
潘成系先生  
羅順女士

敬啟者:

## 《2005 年建築物管理(修訂)條例草案》委員會

本會收到 貴法案委員會轉來政府當局的文件建議 賦權業主立法案法團代沒有支付維修費的業主，向政府申請貸款以進行法定維修工程，本會意見如下：

- 一) 有關建議我們是支持的，關鍵在收窄消防條例等存在危機的工程範圍，防止法團濫用職權。
- 二) 同意要政府設立機制，定出細節及有上訴機制；
- 三) 法例會否覆蓋非公眾部份，例如：某私人單位的窗戶缺乏維修 可能引致危機，經法團多次要求修葺，甚至政府法令，但對方全不理會或無能理會，所涉及的問題更加複雜。
- 四) 本會考慮到本港樓齡日漸老化，問題之迫切性本會是理解的，所以傾向支持為主。
- 五) 歡迎貴委員會日後有進一步的建議與我們溝通。

如有任何查詢，請致電 2477 5477 與本人聯絡。

此致

法案委員會秘書

戴燕萍女士

元朗區關注大廈管理協會



主席 顏錦全 謹啟

二零零六年五月二十日