

財務委員會 工務小組委員會參考文件

補充資料

25NM – 上水石湖墟熟食中心加裝空氣調節系統和 進行一般改善工程

引言

工務小組委員會曾在 2004 年 6 月 23 日會議上，審議有關上述工程計劃的 PWSC(2004-05)34 號文件。會上，委員要求政府就聯和墟街市空氣調節系統(下稱「空調」)的估計和實際電費，提供資料。

政府的回應

2. 聯和墟街市及熟食中心沒有獨立空調，須與聯和墟市政大廈其他樓層共用一套系統。2002 年 5 月，即聯和墟街市及熟食中心啓用前，該設施在空調方面每年的估計電費為 416 萬元。聯和墟街市及熟食中心各檔位的空調費用總額，是按上述每年的估計電費和每年 157 萬元的空調維修保養費估算得出。

3. 在 2003-04 年度，聯和墟街市及熟食中心的空調經評定的實際電費和維修保養費，分別為 740 萬元和 157 萬元。經評定的實際電費開支高於原先的估計，是因為當初低估了用電量，以及營運環境有變(例如因應檔戶的要求而降低了空調的設定溫度，以及在嚴重急性呼吸系統綜合症爆發期間增加空調的入風量，以改善街市及熟食中心的通風情況)。