

# 財務委員會 工務小組委員會參考文件

## 補充資料

### 177CL – 沙田新市鎮 – 餘下工程

因應工務小組委員會委員在 2005 年 5 月 11 日所提的要求，我們已提供所需的補充資料，包括沿多石街麥當勞叔叔之家與其他住宅的噪音影響評估，詳情載於 PWSCI(2005-06)5 號文件。

2. 我們已在該文件中說明，麥當勞叔叔之家的噪音主要由現有道路交通引致，而麥當勞叔叔之家的噪音聲級並不符合裝置隔音屏障的現有準則。

3. 在發出上述文件後，並為確定如何最妥善協助處理麥當勞叔叔之家所受的噪音影響，我們再與一些立法會議員商討此事。下文第 4 至 7 段概述我們進一步考慮這項事宜的情況，以及對減輕麥當勞叔叔之家的噪音影響的建議。

4. 我們得悉，麥當勞叔叔之家是為患上嚴重疾病並在附近威爾斯親王醫院接受治療的兒童的家人而設的宿舍。此外，這些兒童在接受治療期間亦可能與家人同住在該處。由於這是性質非常特殊的個案，我們經審慎考慮後，已接納委員的要求，把麥當勞叔叔之家列為例外情況，以提供消減噪音影響措施。

5. 我們已為麥當勞叔叔之家研究多種不同的消減噪音措施。由於麥當勞叔叔之家所在位置高於多石街，與沙瀝公路行車天橋高度相若，在多石街實施消減噪音措施，例如裝置隔音屏障或使用低噪音鋪路物料，均無法有效減低麥當勞叔叔之家的整體交通噪音聲級。對麥當勞叔叔之家而言，隔音屏障只可令整體噪音聲級減低 0.6 分貝(A)，而低噪音鋪路物料只可令整體噪音聲級減低 0.3 分貝(A)。

6. 由於直接的消滅噪音措施無法有效減低麥當勞叔叔之家的整體噪音聲級，我們認為安裝空調系統和隔音窗戶是最後的方法。由於麥當勞叔叔之家已有充足的空調設施，無須再為其提供這類裝置。至於隔音窗戶，我們會為受影響的窗戶換上厚 8 毫米的玻璃，以加強隔音效果。我們已與麥當勞叔叔之家的負責人商討這項建議，該負責人亦接納擬議措施。

7. 隔音窗戶工程需費 200,000 元。我們會在 **177CL** 號工程計劃下撥款支付這項屬於消滅噪音措施的費用。

-----

房屋及規劃地政局  
2005 年 6 月