

# 立法會

## Legislative Council

WKCD-567號文件

(此份會議紀要業經政府當局審閱)

檔號：CB1/HS/2/04/1

### 西九龍文娛藝術區發展計劃小組委員會 第四十三次會議紀要

日期：2008年4月25日(星期五)  
時間：上午11時  
地點：立法會大樓會議室A

出席委員：梁家傑議員, SC (主席)  
涂謹申議員(副主席)  
何俊仁議員  
何鍾泰議員, SBS, S.B.St.J., JP  
呂明華議員, SBS, JP  
吳靄儀議員  
周梁淑怡議員, GBS, JP  
陳婉嫻議員, SBS, JP  
單仲偕議員, SBS, JP  
蔡素玉議員, JP  
石禮謙議員, SBS, JP  
郭家麒議員  
劉秀成議員, SBS, JP

缺席委員：陳鑑林議員, SBS, JP  
曾鈺成議員, GBS, JP  
劉慧卿議員, JP  
霍震霆議員, GBS, JP  
余若薇議員, SC, JP  
李永達議員  
梁國雄議員  
張學明議員, SBS, JP  
詹培忠議員

出席公職人員：民政事務局副秘書長(西九)  
梁悅賢女士, JP

民政事務局  
首席助理秘書長(西九)  
劉錦泉先生

民政事務局助理秘書長(西九)4  
余懷誠先生

規劃署  
助理署長／都會區  
關才貴先生

規劃署  
高級城市規劃師／油尖旺  
顧建康先生

**列席秘書** : 總議會秘書(1)4  
薛鳳鳴女士

**列席職員** : 助理秘書長(特別職務)  
吳文華女士

助理秘書長1  
李蔡若蓮女士

助理法律顧問7  
盧詠儀小姐

高級議會秘書(1)7  
王兆宜先生

議會事務助理(1)7  
蕭靜娟女士

---

經辦人／部門

- I 確認通過會議紀要**
- |              |                     |
|--------------|---------------------|
| (WKCD-527號文件 | —— 2008年1月4日會議的紀要   |
| WKCD-529號文件  | —— 2008年1月24日會議的紀要) |

2008年1月4日及2008年1月24日會議的紀要獲得確認通過。

## II 西九文化區城市規劃工作的最新情況

(WKCD-531號文件) —— 政府當局提供的關於"發展西九文化區的規劃過程"的資料文件

WKCD-532號文件 —— 立法會秘書處擬備的關於"諮詢委員會的建議報告書發表後團體代表曾就城市規劃事宜向小組委員會提出的意見摘要")

2. 小組委員會進行商議工作(會議過程索引載於附錄)。

## III 其他事項

3. 議事完畢，會議於下午12時45分結束。

立法會秘書處  
議會事務部1  
2008年9月22日

**西九龍文娛藝術區發展計劃小組委員會  
第四十三次會議過程**

日期 : 2008年4月25日(星期五)  
時間 : 上午11時  
地點 : 立法會大樓會議室A

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
000000 - 000019	主席	確認通過會議的紀要 (WKCD-527及WKCD-529號文件)	
000020 - 000152	主席	開會詞	
000153 - 001907	政府當局	簡介WKCD-531號文件	
001908 - 002604	主席 吳靄儀議員 政府當局	<p>吳議員詢問為何在九龍站附近有如此多的高樓大廈發展項目，她並對日後西九文化區內的建築物會否造成屏風效表示關注</p> <p>政府當局回應表示，該等高樓大廈發展項目是在若干年前批准的，當時並無樓宇高度限制；樓宇高度管制是在當局於數年前完成城市設計指引研究，並把該等指引納入《香港規劃標準與準則》之後才推行的。西九文化區發展計劃須受樓宇高度限制所規管，而日後的西九文化區管理局(下稱"西九管理局")在擬備西九文化區的發展圖則時，將須進行空氣流通及視覺影響評估</p>	
002605 - 003618	郭家麒議員 政府當局	<p>郭議員提出下列意見 ——</p> <p>(a) 政府當局應闡釋3個分區的高度限制；</p> <p>(b) 政府當局應提供區內休憩用地的布局設計；及</p>	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		<p>(c) 區內應設有供公眾享用的連綿不斷海濱長廊</p> <p>政府當局回應表示 ——</p> <p>(a) 有關的高度限制界乎主水平基準上50米至100米之間；及</p> <p>(b) 休憩用地的布局設計在西九管理局擬備好發展圖則時便會備妥</p>	
003619 - 004835	陳婉嫻議員 政府當局 主席	<p>陳議員提出下列意見 ——</p> <p>(a) 對區內日後發展項目的不確定因素所表達的憂慮有其理據，因為當中有很多變數；</p> <p>(b) 西九文化區應是屬於公眾的地標，而不是屬於地產發展商的地標；</p> <p>(c) 建築物的實際高度及建築物之間的空間將會影響區內的階梯狀發展項目的效果；</p> <p>(d) 山脊線應可從不同的瞭望點看到；</p> <p>(e) 休憩用地的面積最終可能少於23公頃；</p> <p>(f) 休憩用地不應分割得太零碎，其分布應該清晰明確；</p> <p>(g) 在西九文化區用地的西南端不作任何住宅項目發展是可取的安排；</p> <p>(h) 應具體指明海濱長廊的位置；</p> <p>(i) 西九文化區與鄰近地區應有良好的連接，尤其是行人通道；及</p>	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		<p>(j) 在相關的分區計劃大綱圖的建議修訂獲批准後，將難以作出改變</p> <p>政府當局回應表示 ——</p> <p>(a) 西九文化區與鄰近地區將會有不同方式的連接，當中包括行人通道；</p> <p>(b) 港島區有不同的受歡迎瞭望點可以看到山脊線；當局是在城市設計指引研究進行廣泛的公眾諮詢以及把相關的指引納入《香港規劃標準與準則》之後，才訂立有關的瞭望點；及</p> <p>(c) 各項設施的詳細布局設計將會在擬備發展圖則的詳細設計階段備妥</p>	
004836 - 005724	石禮謙議員 政府當局 主席	<p>石議員提出下列意見 ——</p> <p>(a) 人本比例的連接模式至關重要，而中區的行人通道是實際的例子；</p> <p>(b) 政府當局應採納創新的模式規劃西九文化區，並須制訂立體的概念規劃圖，以便能有更佳的形象化效果；</p> <p>(c) 政府當局可參考先前的西九文化區設計概念；及</p> <p>(d) 規劃署可擔當積極的領導角色，為發展計劃制訂概念規劃圖</p> <p>政府當局回應表示，當局會考慮於稍後擬備立體的概念規劃圖，因為在現階段仍有不少未知的因素</p>	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		<p>主席就規劃署在擬訂發展圖則方面所擔當的角色提出詢問</p> <p>政府當局回應表示，規劃署會借調1名職員到民政事務局以執行規劃工作，例如為所需的技術研究擬備顧問工作簡介；如有需要，規劃署亦會協助西九管理局擬備發展圖則</p>	
005725 - 010409	劉秀成議員 主席 政府當局	<p>劉議員提出下列意見 ——</p> <p>(a) 區內的住宅發展項目的確實位置是相當重要的事宜；</p> <p>(b) 西九文化區與例如尖沙咀等地區應有良好的連接；</p> <p>(c) 政府當局應制訂規劃圖，以便公眾觀看有關的設計；及</p> <p>(d) 政府當局應考慮為西九文化區舉辦總綱規劃設計比賽</p> <p>政府當局回應表示，可在擬備發展圖則期間，提供概念規劃圖，以供公眾參與活動之用</p>	
010410 - 011100	周梁淑怡議員	<p>周梁淑怡議員提出下列意見 ——</p> <p>(a) 已經展開的法定規劃程序是西九文化區第一階段的規劃工作，而法定規劃圖上將會載列基本發展規範；不同的土地用途的分布情況及提供接達設施等事宜會在擬備發展圖則階段時處理</p> <p>(b) 擬議的發展規範會為發展圖則階段的詳細設計工作提供一個框架；擬議的發展規範已顧及專業人士及公眾所提出的意見；</p>	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		<p>(c) 各界對將要採用的機制雖然意見分歧，但一致贊同必須讓公眾參與；及</p> <p>(d) 鑒於公眾希望能盡早推行西九文化區發展計劃，她不同意舉辦總綱規劃設計比賽，因為此舉耗時甚久</p> <p>政府當局贊同周梁淑怡議員的意見</p>	
011101 - 012141	主席 政府當局	<p>主席就下列事宜提出詢問 ——</p> <p>(a) 海濱長廊的長度；</p> <p>(b) 當局會否在擬備顧問工作簡介時諮詢公眾及立法會；及</p> <p>(c) 進行有系統的公眾參與活動的模式</p> <p>政府當局回應表示 ——</p> <p>(a) 海濱長廊的長度約為 1 800 米；</p> <p>(b) 政府當局會在諮詢所有的相關政策局及政府部門後，就顧問工作簡介作最後定案；及</p> <p>(c) 顧問工作簡介將會涵蓋進行公眾參與活動的各項要求，而顧問費將會包括舉辦例如公眾論壇及簡報會等公眾參與活動所需的費用</p>	
012142 - 012341	主席 政府當局	<p>主席就下列事宜提出詢問 ——</p> <p>(a) 規劃署所擔當的角色；及</p> <p>(b) 九龍站附近的發展項目的高度</p>	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		政府當局回應表示 —— (a) 規劃署將會適當地協助西九管理局擬備發展圖則；及 (b) 九龍站附近的發展項目的高度約為主水平基準上136米至480米	
012342 - 012552	主席 郭家麒議員	郭議員認為，應邀請團體代表就西九文化區的擬議發展規範提出他們的意見	
012553 - 012908	主席 石禮謙議員	石議員認為，小組委員會可邀請有興趣的各界人士制訂概念規劃圖及模型，以便公眾加以討論	
012909 - 013204	陳婉嫻議員	陳議員提出下列意見 —— (a) 應進一步討論西九文化區的規劃事宜； (b) 有興趣的各界人士可自行為西九文化區擬備設計圖則；及 (c) 立法會從未同意政府當局就相關的分區計劃大綱圖所提出的修訂建議	
013205 - 013712	劉秀成議員 主席 政府當局 石禮謙議員	劉議員提出下列意見 —— (a) 應在進行公眾諮詢之前擬備概念規劃圖； (b) 顧問工作的涵蓋範疇應包括擬備立體概念規劃圖，而這應是遴選顧問的準則之一；及 (c) 公眾亦可提交本身的設計概念	

時間標記	發言者	主題	需要採取的行動
		<p>政府當局回應表示 ——</p> <p>(a) 西九管理局在擬備發展圖則時可提供概念規劃圖，以便徵詢公眾意見；</p> <p>(b) 公眾及立法會可參與西九文化區的規劃工作，因為西九管理局會在擬備發展圖則時舉行公眾參與活動；及</p> <p>(c) 西九管理局在規劃西九文化區時有足夠的靈活性</p> <p>石議員認為，專上院校及專業團體可提交本身的設計概念</p>	
013713 - 013838	主席	下次會議的日期	

立法會秘書處  
 議會事務部1  
 2008年9月22日