

致：西九龍文娛藝術區發展計劃小組委員會秘書  
傳真號碼：2185 7845  
電話：2869 9212、2509 0614 或 2525 3331  
電郵：sc\_hs02\_04@legco.gov.hk  
送自：人民民主基金會(人民@民主戰車)  
題目：有關成立西九管理局之意見書

### 各位議員：

以下是我們對成立西九管理局的意見：

### 回應民主訴求，落實民主參與

#### *i) 西九管理局的成員需由民主過程產生*

有關西九管理局的成員，在建議中的成員均由特首委任，這跟本未能回應市民對民主的訴求。我們建議，除了三位政策局的代表，管理局的成員應分別由文化界、立法會，以及區議會的人員於各個界別內互相推舉代表入局。長遠而言，政府應成立統籌全港文化政策與發展方向的文化局。

#### *ii) 確切執行由下而上的民主規劃*

除了於各個界別中互相推舉代表進入管理局，西九管理局應確切執行民主規劃與管理文化設施。在不同的諮詢會中，民政事務局表示，一些規劃參數將於本月提交城規會，由這樣的假民主機構決定西九文化區的規劃意向，這實在未能令公眾信服。就好像灣仔利東街(喜帖街)的規劃，雖然城規會曾收到一百九十多份反對發展商的規劃申請，但最終城規會仍只是單方面接納發展商的發展方案。我們建議，政府應把握建設西九文化都會的契機，落實由下而上的參與規劃，創立香港獨有的參與建設文化都會。

### 堅守不賣地原則，拒絕以地產補貼文化

在政府建議的規劃中，其中有六成的總樓面面積是會用作興建甲級寫字樓、豪宅以及酒店。當局解釋，因興建文化區需向政府申請撥款達 216 億，而這 216 億可於西九文化區的賣地收入中賺回來。然而，眾所周知，土地是香港重要的資源，尤以沿海的地皮就更為珍貴。為避免文化區被地產項目隔絕、變成富豪的後花園，亦確保普羅市民能共同享用我們的文化區。我們一再重申，政府應停止於西九文化區賣地，並以附近填海區的賣地收入作補貼。而建議中的寫字樓、豪宅以及酒店項目則以長期租賃的方式給發展商營運，這樣不但可避免地產壟斷文化，亦可確保文化區的營運有長期的經濟支持。

### 提升基層人民的生活素質

西九文化區的建立，除了是把香港打造為文化之都、創意都會外，這也是機會以提升基層人民的生活素質。文化區不應只容納高雅文化，她應該是雅俗共賞的文化區。除了照顧基層市民的基本生活需要外，西九管理局亦兼負推廣普及文化的責任。文化並非福利，是衡量人民生活素質的一項重要指標。我們建議，政府應盡用西九的土地資源，於規劃時劃出用地興建公屋，以容許基

層市民於該區建立基層的生活社區。而這些舊社區亦可支援藝術家的創作與生活，以起互相交流的作用。

謝謝。

人民民主基金會統籌

蘇樂怡 謹啓

二零零七年十二月二十八日